REINS

# 「取引状況補足欄」への記載を！

対象：専任・専属専任媒介

## 1. 売主から紹介の条件が付けられている場合

①取引状況「公開中」
②取引状況補足欄 条件の内容を具体的に明示
**記載例**：「売主都合で土・日の午前中のみ案内可」

## 2. 購入申込み書面を受領した場合

①取引状況「公開中」⇒「書面による購入申込みあり」
②取引状況補足欄 書面を受領した日付を明示
**記載例**：「購入申込み書面受領日：平成〇年〇月〇日」

## 3. 購入申込みが破棄された場合

①取引状況「書面による購入申込みあり」⇒「公開中」
②取引状況補足欄 破棄を受け付けた日付を明示
**記載例**：「購入申込み破棄受付日：平成〇年〇月〇日」

## 4. 売主から申し出を受け、売主の都合により紹介を一時停止する場合

①取引状況「公開中」⇒「売主都合で一時紹介停止中」
②取引状況補足欄 具体的な内容や期間、売主からの意向申し出を受け付けた日付を明示
**記載例**：「売主が〇〇により平成〇年〇月〇日まで紹介停止、売主申し出日：平成〇年〇月〇日

REINS

# 東日本圏域売買物件　取引状況　入力調査
## 【平成28年8月31日時点　在庫物件】

| 団体名 | 取引態様 | 取引状況 | 取引状況補足入力あり 件数 | 取引状況補足入力あり 割合 | 取引状況補足入力なし 件数 | 取引状況補足入力なし 割合 | 合計 | （4団体合計比） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 全宅 | 専属 | 1:公開中 | 94 | 1.2% | 8,035 | 98.8% | 8,129 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 32 | 15.8% | 170 | 84.2% | 202 | |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 3 | 13.6% | 19 | 86.4% | 22 | |
| | 小計 | | 129 | 1.5% | 8,224 | 98.5% | 8,353 | |
| | 専任 | 1:公開中 | 357 | 1.1% | 33,530 | 98.9% | 33,887 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 112 | 12.5% | 786 | 87.5% | 898 | |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 23 | 15.6% | 124 | 84.4% | 147 | |
| | 小計 | | 492 | 1.4% | 34,440 | 98.6% | 34,932 | |
| | 合計 | 1:公開中 | 451 | 1.1% | 41,565 | 98.9% | 42,016 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 144 | 13.1% | 956 | 86.9% | 1,100 | 2.54% |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 26 | 15.4% | 143 | 84.6% | 169 | |
| | 合計 | | 621 | 1.4% | 42,664 | 98.6% | 43,285 | |

| 団体名 | 取引態様 | 取引状況 | 取引状況補足入力あり 件数 | 取引状況補足入力あり 割合 | 取引状況補足入力なし 件数 | 取引状況補足入力なし 割合 | 合計 | （4団体合計比） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 全日 | 専属 | 1:公開中 | 50 | 1.5% | 3,329 | 98.5% | 3,379 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 5 | 6.1% | 77 | 93.9% | 82 | |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 3 | 14.3% | 18 | 85.7% | 21 | |
| | 小計 | | 58 | 1.7% | 3,424 | 98.3% | 3,482 | |
| | 専任 | 1:公開中 | 112 | 1.0% | 11,412 | 99.0% | 11,524 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 26 | 8.3% | 287 | 91.7% | 313 | |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 2 | 3.4% | 56 | 96.6% | 58 | |
| | 小計 | | 140 | 1.2% | 11,755 | 98.8% | 11,895 | |
| | 合計 | 1:公開中 | 162 | 1.1% | 14,741 | 98.9% | 14,903 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 31 | 7.8% | 364 | 92.2% | 395 | 2.56% |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 5 | 6.3% | 74 | 93.7% | 79 | |
| | 合計 | | 198 | 1.3% | 15,179 | 98.7% | 15,377 | |

| 団体名 | 取引態様 | 取引状況 | 取引状況補足入力あり 件数 | 取引状況補足入力あり 割合 | 取引状況補足入力なし 件数 | 取引状況補足入力なし 割合 | 合計 | （4団体合計比） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FRK | 専属 | 1:公開中 | 2,326 | 17.6% | 10,912 | 82.4% | 13,238 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 621 | 98.7% | 8 | 1.3% | 629 | |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 66 | 100.0% | 0 | 0.0% | 66 | |
| | 小計 | | 3,013 | 21.6% | 10,920 | 78.4% | 13,933 | |
| | 専任 | 1:公開中 | 3,530 | 28.1% | 9,041 | 71.9% | 12,571 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 655 | 90.7% | 67 | 9.3% | 722 | |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 42 | 75.0% | 14 | 25.0% | 56 | |
| | 小計 | | 4,227 | 31.7% | 9,122 | 68.3% | 13,349 | |
| | 合計 | 1:公開中 | 5,856 | 22.7% | 19,953 | 77.3% | 25,809 | |
| | | 2:書面による購入申込みあり | 1,276 | 94.4% | 75 | 5.6% | 1,351 | 4.95% |
| | | 3:売主都合で一時紹介停止中 | 108 | 88.5% | 14 | 11.5% | 122 | |
| | 合計 | | 7,240 | 26.5% | 20,042 | 73.5% | 27,282 | |