

「取引状況の補足」欄への記載について

Z-Reins から各レイズに送信しているステータス管理「取引状況」項目について、条件や変更原因が発生した日付等を「取引状況の補足」欄に具体的に明示する必要があります。

「レイズ規程」及び「レイズ利用ガイドライン」に違反した場合は是正勧告や処分の対象となることがありますので、「取引状況の補足」欄に必要な事項を記載するようお願いいたします。

1. 売主から紹介の条件が付けられている場合

- ① 取引状況 「公開中」
- ② 取引状況補足欄 条件の内容を具体的に明示
記載例：「売主都合で土・日の午前中のみ案内可」

2. 購入申込み書面を受領した場合

- ① 取引状況 「公開中」⇒「書面による購入申込みあり」
- ② 取引状況補足欄 書面を受領した日時を明示
記載例：「購入申込み書面受領日：平成〇年〇月〇日」

3. 購入申込みが破棄された場合

- ① 取引状況 「書面による購入申込みあり」⇒「公開中」
- ② 取引状況補足欄 破棄を受け付けた日時を明示
記載例：「購入申込み破棄受付日：平成〇年〇月〇日」

4. 売主から申し出を受け、売主の都合により紹介を一時停止する場合

- ① 取引状況
- ② 取引状況補足欄 具体的な内容や期間、売主からの意向の申し出を受け付けた日時を明示
記載例：「売主が〇〇により平成〇年〇月〇日まで紹介停止、売主申し出日：平成〇年〇月〇日」

<Z-Reins 物件登録画面>

※「取引状況の補足」欄は赤色の枠内

担当者 登録	問合せ先 担当者 <input type="text"/> TEL <input type="text"/> メールアドレス <input type="text"/>
取引態様 登録	専任 <input type="text"/> 媒介契約日 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 ※レイズ公開時のみ
取引状況 登録 ※取引状況についての説明	公開中 <input type="text"/> ※取引態様が専任・専属専任の場合、必須となり、レイズのみ表示されます。 入力例)売主の都合で土、日の午前中のみ紹介可(取引状況のプルダウン項目についての補足等を入力してください) ※補足は200文字まで入力できます。
先物区分 条件	<input type="checkbox"/> 先物物件

「取引状況」機能の詳細については「レイズ利用ガイドライン」をご参照ください。