



一般競争  
入札方式

# ヨコハマの土地売ります!

## 市有地公募販売のご案内 (平成29年度・第1回)

横浜市が所有している土地を一般競争入札により販売いたします。  
入札には個人・法人を問わず誰でもご参加いただけます。  
仲介手数料等がかかりません。  
販売物件は裏面を参照してください。

- 入札参加方法** ① 参加申込書にご記入の上、必要書類とともに、受付期間内に  
財政局取得処分課へお申し込みください。  
② 入札の前日までに入札保証金を納付してください。
- 参加申込受付** 受付期間：平成29年6月12日(月)～6月16日(金)  
8：45～17：15（12：00から13：00までを除く。）  
受付場所：横浜市庁舎4階409号室（財政局取得処分課）
- 入札の実施** 日 時：平成29年6月27日(火) 午前10時から  
会 場：横浜市技能文化会館2階多目的ホール1（中区万代町2-4-7）
- 落札者の決定** 有効な入札の内、最低売却価格以上で最高額の入札を行った方を落札者とします。
- 販売相談会** ①日 時：平成29年5月20日(土)、21日(日) 11：00～16：00  
場 所：ハウスクエア横浜 情報館1階(都筑区中川1-4-1)  
②日 時：平成29年6月3日(土)、4日(日) 10：00～15：00  
場 所：tvkハウジングプラザ横浜 コミュニケーションハウス(西区西平沼町6-1)

募集物件、入札条件の詳細は「一般競争入札売払募集要領」をご覧ください。募集要領は、財政局取得処分課、市内の区役所(広報相談係)、行政サービスコーナー他で配布しています。販売情報は横浜市ホームページでもご案内しています。

\*物件によっては「戸建住宅用地」等、土地利用の用途を指定しているものがあります。物件の引渡し後5年間は、横浜市が指定する用途として利用していただく等、制限があります。詳しくは募集要領、ホームページでご確認ください。



問い合わせ先：横浜市財政局取得処分課（市庁舎4階409号室）

TEL：045-671-2264

FAX：045-662-5369

E-mail：za-uriti@city.yokohama.jp

URL：http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/toti/uriti/



<販売物件(土地)一覧>

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>物件番号 2636 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>7,401万円</p> <p><b>山手</b></p> <p>■交通 山手駅から徒歩約9分<br/>■所在 中区山元町五丁目220番11外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 330.25㎡(約100坪)<br/>■用途地域 第1種中高層住居専用<br/>■建ぺい率60%、容積率150%</p>         | <p>物件番号 2637 京浜急行本線<br/>最低売却価格<br/>3,193万円</p> <p><b>上大岡</b></p> <p>■交通 上大岡駅からバス「普門院前」下車徒歩約6分<br/>■所在 南区別所五丁目1025番3<br/>■地目 宅地<br/>■地積 190.59㎡(約58坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率50%、容積率100%</p> | <p>物件番号 2638 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>3,465万円</p> <p><b>港南台</b></p> <p>■交通 港南台駅からバス「みやのくぼ」下車徒歩約2分<br/>■所在 港南区日野九丁目652番3<br/>■地目 宅地<br/>■地積 193.52㎡(約59坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p> | <p>物件番号 2639 相模鉄道本線<br/>最低売却価格<br/>1,893万円</p> <p><b>星川</b></p> <p>■交通 星川駅からバス「桜丘高校前」下車徒歩約2分<br/>■所在 保土ヶ谷区桜ヶ丘二丁目261番14<br/>■地目 宅地<br/>■地積 133.16㎡(約40坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率50%、容積率100%</p> |
| <p>物件番号 2640 相模鉄道本線<br/>最低売却価格<br/>2,200万円</p> <p><b>希望ヶ丘</b></p> <p>■交通 希望ヶ丘駅から徒歩約18分<br/>■所在 旭区今宿町2649番25<br/>■地目 宅地<br/>■地積 188.65㎡(約57坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p>         | <p>物件番号 2641 相模鉄道本線<br/>最低売却価格<br/>2,069万円</p> <p><b>三ツ境</b></p> <p>■交通 三ツ境駅から徒歩約14分<br/>■所在 旭区笹野台四丁目1番93<br/>■地目 宅地<br/>■地積 178.50㎡(約54坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率50%、容積率80%</p>            | <p>物件番号 2642 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>3,517万円</p> <p><b>洋光台</b></p> <p>■交通 洋光台駅から徒歩約13分<br/>■所在 磯子区洋光台一丁目11番5<br/>■地目 宅地<br/>■地積 285.42㎡(約86坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率60%</p>           | <p>物件番号 2643 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>4,875万円</p> <p><b>洋光台</b></p> <p>■交通 洋光台駅から徒歩約14分<br/>■所在 磯子区洋光台一丁目11番8<br/>■地目 宅地<br/>■地積 588.67㎡(約178坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率60%</p>              |
| <p>物件番号 2644 金沢シーサイドライン<br/>最低売却価格<br/>6,604万円</p> <p><b>鳥浜</b></p> <p>■交通 鳥浜駅から徒歩約3分<br/>■所在 金沢区幸浦一丁目18番24外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 1,000.54㎡(約303坪)<br/>■用途地域 工業地域(臨港地区)<br/>■建ぺい率60%、容積率200%</p>   | <p>物件番号 2645 市営地下鉄<br/>最低売却価格<br/>3,907万円</p> <p><b>高田</b></p> <p>■交通 高田駅から徒歩約4分<br/>■所在 港北区高田東三丁目1561番47外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 498.87㎡(約151坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率50%、容積率100%</p>         | <p>物件番号 2646 市営地下鉄<br/>最低売却価格<br/>2,915万円</p> <p><b>川和町</b></p> <p>■交通 川和町駅から徒歩約11分<br/>■所在 緑区青砥町926番45<br/>■地目 宅地<br/>■地積 346.17㎡(約105坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p>            | <p>物件番号 2647 JR横浜線<br/>最低売却価格<br/>3,199万円</p> <p><b>鴨居</b></p> <p>■交通 鴨居駅からバス「法国寺入口」下車徒歩約1分<br/>■所在 緑区鴨居七丁目1828番3<br/>■地目 宅地<br/>■地積 226.84㎡(約69坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p>       |
| <p>物件番号 2648 JR東海道線<br/>最低売却価格<br/>2,194万円</p> <p><b>戸塚</b></p> <p>■交通 戸塚駅からバス「吹上」下車徒歩約3分<br/>■所在 戸塚区原宿一丁目483番12<br/>■地目 宅地<br/>■地積 183.27㎡(約56坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p>    | <p>物件番号 2649 JR東海道線<br/>最低売却価格<br/>2,143万円</p> <p><b>戸塚</b></p> <p>■交通 戸塚駅からバス「吹上」下車徒歩約4分<br/>■所在 戸塚区原宿一丁目483番15<br/>■地目 宅地<br/>■地積 211.29㎡(約64坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p>     | <p>物件番号 2650 JR東海道線<br/>最低売却価格<br/>3,409万円</p> <p><b>戸塚</b></p> <p>■交通 戸塚駅からバス「吹上」下車徒歩約6分<br/>■所在 戸塚区原宿三丁目367番174外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 538.48㎡(約163坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p> | <p>物件番号 2651 JR東海道線<br/>最低売却価格<br/>8,544万円</p> <p><b>戸塚</b></p> <p>■交通 戸塚駅から徒歩約8分<br/>■所在 戸塚区矢部町135番71外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 329.50㎡(約100坪)<br/>■用途地域 第1種住居地域<br/>■建ぺい率60%、容積率200%</p>                 |
| <p>物件番号 2652 JR東海道線<br/>最低売却価格<br/>3,144万円</p> <p><b>戸塚</b></p> <p>■交通 戸塚駅から徒歩約8分<br/>■所在 戸塚区矢部町135番83<br/>■地目 宅地<br/>■地積 100.06㎡(約30坪)<br/>■用途地域 第1種住居地域<br/>■建ぺい率60%、容積率200%</p>               | <p>物件番号 2653 JR東海道線<br/>最低売却価格<br/>8,242万円</p> <p><b>戸塚</b></p> <p>■交通 戸塚駅から徒歩約8分<br/>■所在 戸塚区矢部町135番90外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 324.35㎡(約98坪)<br/>■用途地域 第1種住居地域<br/>■建ぺい率60%、容積率200%</p>               | <p>物件番号 2654 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>4,370万円</p> <p><b>本郷台</b></p> <p>■交通 本郷台駅からバス「久保橋」下車徒歩約4分<br/>■所在 栄区飯島町739番7外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 570.46㎡(約173坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p>    | <p>物件番号 2655 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>3,334万円</p> <p><b>本郷台</b></p> <p>■交通 本郷台駅からバス「小山台」下車徒歩約10分<br/>■所在 栄区鍛冶ヶ谷町513番3外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 361.17㎡(約109坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p>     |
| <p>物件番号 2656 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>3,124万円</p> <p><b>本郷台</b></p> <p>■交通 本郷台駅からバス「小山台」下車徒歩約10分<br/>■所在 栄区鍛冶ヶ谷町516番2外<br/>■地目 宅地<br/>■地積 378.61㎡(約115坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率40%、容積率80%</p> | <p>物件番号 2657 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>1,754万円</p> <p><b>本郷台</b></p> <p>■交通 本郷台駅から徒歩約20分<br/>■所在 栄区桂台西一丁目1109番25<br/>■地目 宅地<br/>■地積 164.21㎡(約50坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率50%、容積率80%</p>          | <p>物件番号 2658 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>6,381万円</p> <p><b>本郷台</b></p> <p>■交通 本郷台駅からバス「奈光谷」下車徒歩約2分<br/>■所在 栄区長沼町294番5<br/>■地目 宅地<br/>■地積 587.01㎡(約178坪)<br/>■用途地域 第1種住居地域<br/>■建ぺい率60%、容積率200%</p>      | <p>物件番号 2659 JR根岸線<br/>最低売却価格<br/>1,745万円</p> <p><b>本郷台</b></p> <p>■交通 本郷台駅からバス「奈光谷」下車徒歩約4分<br/>■所在 栄区長沼町532番4<br/>■地目 宅地<br/>■地積 179.49㎡(約54坪)<br/>■用途地域 第1種低層住居専用<br/>■建ぺい率50%、容積率80%</p>          |

\*1 物件により募集を中止する場合があります。

\*2 所在には地番を記載しています。(住居表示ではありません)

\*3 入札実施後、入札者のない物件又は落札者のない物件は先着順販売へと移行します。  
先着順販売の買受申請受付期間は平成29年7月4日(火)から平成30年2月23日(金)までです。

**ヨコハマの土地売ります!**