

(公社)全日本不動産協会
神奈川県本部
令和2年 春号(3月号)
〒220-0004
横浜市西区北幸 1-11-15
横浜 ST ビル 6F
TEL 045-324-2001
FAX 045-324-2006
発行人 秋山 始
編集人 長谷川 雅章

総本部
新民法対応版書式集の
公開について

神奈川県本部
第48回定時総会開催と会費納入のお知らせ等

協会からのお知らせ

全日通信

令和2年1月～3月の各支部の活動報告をご紹介します

総本部

神奈川県本部

横浜支部

第48回定時総会開催と会費納入のお知らせ等

第96回箱根駅伝を応援

令和2年4月の民法改正に伴い全日総本部のラビーネットシステム(会員支援システム)では新民法対応版の賃貸借・売買契約書及び主な改正点の解説資料を公開しています。令和2年4月1日以降に締結される契約には新民法に対応した書式を使用することが必須となりますので是非ご確認下さい。

ラビーネットログインはこちらから
●売買契約書改正点解説資料はこちら
●賃貸借契約書改正点解説資料はこちら

第48回定時総会開催のお知らせ

この度、令和2年5月28日(木)13時より、第48回定時総会を開催いたします。ご多忙のこととは存じますが、代議員の皆様には、お繰り合わせの上、ご出席下さいますようお願い申し上げます。

会場 横浜ベイホテル東急
(神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-7)
※昨年と会場が変更になっておりますのでご留意ください。

受付 12時より

県本部からのお願い 会費納入のお知らせと 退会届の提出について

今年度(令和元年度)会費が未納の方は、至急お納めくださるようお願いいたします。
会費納入には、当会指定の郵便振替用紙を利用すると、振込手数料は当会負担でお振り込みいただけます。
(当会指定の振込用紙が必要な方は、県本部事務局までご請求ください)
また、事情により宅建業の廃業を検討されている方は、3月末までに当会の退会手続きを済ませていただかないと、次年度(令和2年度)の会費が発生いたします。
ご検討されている方は、お早めに手続きをしてください。
(神奈川県庁へ廃業届を提出後、協会県本部又は支部事務局へ退会届を提出してください)

全日 別紙 かながわ



※ラビーネットのログインにはID・パスワードが必要となります。ご不明な方は全日本不動産関東流通センター(TEL 03-3263-4484)までお問い合わせください。
※解説資料は令和2年3月5日時点のもの



令和2年1月3日(金)
横浜支部第4ブロック
(旭区・瀬谷区・保土ヶ谷区)で、地域貢献活動と広報活動の一環として、「第96回箱根駅伝応援&賀詞交換会」(復路・第9区)を実施しました。10回目を迎える今回は、例年通り復路コースに面している保土ヶ谷区の会員(株)チヨダコーポレーション様の敷地をお借りして、駅伝観戦にお越しの地域住民の皆様に祝い酒を、子供たちにはジュースを振る舞いました。当日は晴天に恵まれ、祝い酒を求めて行列ができるほどの大賑わいでした。祝い酒を飲みながら観るランナー達の熱い走りに、参加者は大いに盛り上がりました。全日のPRに一役買おうと共に、地域の皆様と交流を深めることができました。

横須賀支部

横須賀支部研修会
賀詞交歓会を開催

令和2年1月20日
(月)にセントラルホテルにおいて、横須賀支部



研修会及び賀詞交歓会を開催しました。
研修会は「ラビーネット契約書類作成システム」に関し、総本部事務局職員の高鍋大也氏より説明いただきました。不動産取引において契約書類の作成は常に最新の情報を伝える必要がなければならず、ウェブ上で作成が出来るツールは必要不可欠な為、参加された会員も熱心にメモをとる様子が見られ、活発な質疑応答も行われました。
また、支部研修会の後には支部賀詞交歓会も行われ、横須賀市長、ほか大勢のご来賓のご臨席を賜りました。賀詞交歓会は終始和やかな雰囲気、会員相互の懇親やご来賓の方々との懇談、支部研修会と大変有意義な1日となりました。支部研修会開催の為に協力くださいました方々に心より感謝申し上げます。
今後も、会員の皆様積極的に参加できる研修会などを企画してまいります。



西湘支部

西湘支部研修会を開催

令和2年2月3日(月)
ホテルサンライフガーデンに於いて、西湘支部研修会を行いました。

岡本支部長挨拶の後、平塚警察署警備課より、本年夏に行われる東京オリンピック・パラリンピック競技大会が開催されるに当たり、テロの未然防止に警察含め、官民一体でお願いしたいと説明がありました。

続いて、研修事業に移り(公社)かながわ住まいまちづくり協議会の入原修一様より挨拶があり、二つの議題提案をいただきました。

まず初めに「新たな住宅セーフティネット制度」として要配慮者向け

賃貸住宅へ向けての登録、住宅改修や入居者の経済支援の紹介と対策制度の利用について説明がありました。

引き続き、「見守りを活用して不安解消」と題し、神奈川県指定居住支援法人ホームネット(株)による高齢者や要配慮者の入居中の安否確認や亡くなられたことに起因する費用発生の補償保険を含めて家賃保証の案内、利用結果、入居率の向上化についての説明がありました。

最後に、高齢者、障がい者、外国人、子育て世帯等の入居支援や入居後の連絡等について協議している団体の紹介もありました。

これらの情報を基に増えてくる空き物件と増え続ける高齢者への解消に参加会員は熱心に清聴されていました。



川崎支部

川崎支部研修会を開催

令和2年2月13日(木)
川崎支部本年度第6回研修会が、エポック中原に於いて開催されました。

今回の研修会は、「民法改正に対応する!賃貸借契約で抑えておくべきポイント」と題して、講師に吉田修平法律事務所、弁護士 鈴木崇裕先生をお招きして開催いたしました。

不動産案件を中心に年間150件を超える豊富な裁判経験をもとに年40回を超える宅建業者向けの講演会で全国を駆け回る多忙な先生に民法改正目前に迫る中、お話を伺いました。まず、民法の仕組みやなぜ今民法改正が行われるのか?特に注意すべき債権法改

正は?を中心にお話しいただきました。特に今回の改正で注意すべき、個人根保証の極度額について、私たち宅建業者は注意をしなければいけないことがわかりました。また、賃借人による修繕についてもポイントを抑えて詳しくアドバイスをいただきました。

らは7名の会員ランナーが参加されました。今回は、大会史上初めて、雨の降る中で行われました。湘南支部の協会ブースでは、スタート前に、会員ランナーの皆様に暖を取っていただき、湘南・江の島コースに臨んでいただきました。

また、湘南支部応援隊では、役員のお嬢様に協会キャラクターのラビちゃんとしてご協力いただきました。会員ランナーの士気を高めるとともに、会場でのラビちゃん



湘南支部

湘南藤沢市民マラソンに参加

令和2年1月26日、第10回湘南藤沢市民マラソン2020が開催されました。今年も大会協賛団体となり、湘南支部か



組織広報委員のつづやき

携帯電話のマナーの悪い奴らに聞いてみたい事がある。電車の中、病院の待合室、静かな飲食店ほか様々な場所などで「キンコン♪」とライ

組織広報副委員長

廣部 徹也



宅地建物取引士なら、どなたでも受講できます!

「宅建士法定講習」は全日神奈川へ!

神奈川県本部では宅地建物取引士法定講習を今年度は11回開催します。有効期限の6ヶ月前より受講できます。申し込みはお早めに。

詳細は[こちら](#)から



令和2年1月～2月 新入会員名簿(令和2年2月29日現在)

入会月	免許 番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
R2. 1	(1) 30715	(株)REI		加藤 太一	藤沢市片瀬山 1丁目1-12	0466-21-6002	湘南支部	
	(1) 30722	(同)みらい不動産		式町 英和	横浜市港南区芹が谷 5丁目11-35	045-392-9023	横浜支部	横浜での取引は初めてですので よろしくお願いいたします。
	(1) 30726	(株)ランドスクラム		小暮 圭史郎	横浜市西区楠町 4-3-711	045-565-9956	横浜支部	売買仲介をメインに行っていきたい と思います。 よろしくお願いします。
	(1) 30729	国際建工(株)		竹之内 勝広	横浜市旭区中白根 1丁目9-11 ハイツグリーン1階	045-461-9346	横浜支部	建設業にたずさわっていますが、不 動産業も新たに始め、住まいに関す ることをトータルで行っていきます。
	(1) 30732	(株)プロネットシテ イ		相原 智一	川崎市中原区井田中ノ 町41-2	044-788-6788	川崎支部	
	(1) 30708	(株)OWNER'S GROUP		青木 崇	横浜市青葉区青葉台 1丁目32-35-1 階	045-988-8889	横浜支部	
	(1) 30737	(株)南州ホーム		小林 裕	横浜市青葉区田奈町 30-1 中村ビル205号	045-507-7990	横浜支部	青葉区周辺の不動産買取りはお任 せ下さい。
	(1) 30752	(株)プレシヤスホー ム		平本 薫	横浜市瀬谷区相沢 1丁目15-9 メゾンワン101号	045-516-0825	横浜支部	
	(1) 30757	(有)COCOハウジ ング		菅野 博	相模原市緑区大島 1537-8	042-760-8345	相模原支部	
	(1) 30758	(株)スマイルマッピ ング		菊地 大紀	中郡二宮町中里 658-5	0463-68-8097	湘南支部	
	(1) 30727	(株)ネットリユース		魚躬 剛	茅ヶ崎市共恵 1丁目10-16	0467-81-5326	湘南支部	残置物買取や遺品整理業もして おり不動産売却まで一貫してお 客様のお手伝いができる会社を 目指します。
	(1) 30744	光コーポレーショ ン(株)		小野寺 研	相模原市中央区南橋本 3丁目6-36 小川ビル2階	042-703-8186	相模原支部	

	(1) 30756	(株)日本シルバーサポート		森角 和則	横浜市港南区上大岡西 1丁目10-9 ニューパース上大岡 402号	045-847-1901	横浜支部	
	大臣 (1) 9295	(株)グリーンプランテック 【東京から移管】		小西 豪	厚木市旭町 1丁目38-7 後藤ビル1階	046-400-4298	県央支部	
	(1) 30763	H&M不動産(株)		平川 将	横浜市中区不老町 1丁目6-1 松江関内ビル402	045-211-4097	横浜支部	ライフワークで「日本の100名城 スタンプラリー」をしています。 趣味は「登山」です。
	(1) 30766	(株)エーアンドピー コンサルタント		齋藤 庄次郎	愛甲郡愛川町中津 1786-3	046-284-3077	県央支部	愛情と情熱をもって業務従事致します。
	(1) 30768	(株)すみたい地所		岩下 幸男	相模原市中央区淵野辺 3丁目18-17-1 01	042-704-8874	相模原支部	
	(1) 30771	(株)R e p l e x		古谷 悠喜	横浜市中区万代町 1丁目2-12 VORT横浜関内Ⅲ 6階B	045-222-3173	横浜支部	賃貸仲介、売買仲介をメインで業務していきます。
	(1) 30774	リアルソリューション		中村 正彦	藤沢市城南 1丁目8-25 電工ビルD号室	0466-33-5658	湘南支部	ファイナンシャルプランナーのいる総合不動産会社です。 売買・賃貸・管理・店舗など不動産に関することはご相談ください。
	(1) 30772	宮下建設工業(株)		宮下 勝己	茅ヶ崎市堤104-1	0467-39-5688	湘南支部	出会いを大切にし 皆様のお役に立ちたいです。