

全日

かながわ

別紙



(公社) 全日本不動産協会

神奈川県本部

令和2年 秋号(9月号)

〒220-0004

横浜市西区北幸 1-11-15

横浜 ST ビル 6F

TEL 045-324-2001

FAX 045-324-2006

発行人 秋山 始

編集人 長谷川 雅章

全日通信

宅地建物取引業法施行規則及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

近年、大規模水災害の頻発により甚大な被害が生じ、不動産取引においても水害リスクに係る情報が契約締結の意思決定を行う上で重要な要素となっていることから、令和2年7月17日に宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する命令が交付

され、今後の取引において、水防法に基づき作成されたハザードマップを用いた取引対象の宅地又は建物の所在地を新たに重要事項説明の項目として位置付けることとなりました。

今後は、重要事項説明の中において、市町村の長が提供する水害ハザードマップに、取引の対象となる宅地又は建物の位置が含まれている場合、このハザードマップにおける所在地を示して説明しなければなりません。

これらの詳細につきましてはハザードマップポータルサイトでご確認ください。

令和2年度取引士法定講習について

今年度神奈川県本部において開催されている宅地建物取引士法定講習について、新型コロナウイルス感染拡大といった状況により、開催日程こそ予定通りですが、従来の実施方法とは異なり、自宅学習形式での実施となっております。

これは神奈川県からの通達のもと、コロナ感染を最大限予防するための措置として講じられているものであり、今後いずれは従来通りのスクール形式での開催に戻ることとなりますが、現時点においてその時期は未定となっております。

年度内の開催と申込受付については下記のとおりとなりますので、近々の更新予定の方はご確認ください。ただきご受講ください。

令和2年度 宅地建物取引士法定講習開催日程

講習日		取引士証の有効期限 ※「平成」表記	申込受付期間
第7回	令和2年 11月11日(水)	平成32年11月11日 から 平成33年05月10日 まで	令和2年05月11日 から 令和2年10月23日 まで
第8回	令和3年 〇1月14日(木)	平成33年01月14日 から 平成33年07月13日 まで	令和2年07月14日 から 令和2年12月21日 まで
第9回	令和3年 〇3月17日(水)	平成33年03月17日 から 平成33年09月16日 まで	令和2年09月17日 から 令和3年02月26日 まで



【お申込み先】

神奈川県本部・各支部

受付時間：10時～16時

土日祝・年末年始を除く

支部は水曜定休

一般社団法人全国不動産協会（TRA）の事業のご案内

一般社団法人全国不動産協会（TRA）

（A）は全日の関連団体として平成10年に東京都不動産協会として設立、その後、平成30年には名称を全国不動産協会と変更し、主に会員支援に特化した事業展開を行っております。

神奈川県本部におきましても、今年度より正会員としてTRAに加盟し、以下のような、様々な会員サービス事業をご提供させていただいております。

◆ 主なTRAの事業 ◆

会員支援事業

- ・ 研修事業
業務の必須資格である宅地建物取引士をメインとした資格取得講座の開催や大手予備校と提携し会員特別学費による宅建試験対策講座等の提供など、会員各社の従業員をはじめ皆様の資格取得をサポートしています。

相談事業

- ・ TRA不動産相談室

TRA不動産相談室を運営し、会員の皆様の日頃の業務を行うなかでの取引相談や疑問にお答えしています。経験豊富な相談員による電話相談を毎日実施しています。

スケジュールなどの詳細は[TRA不動産相談室](#)をご覧ください。

福利厚生事業

- ・ TRA共済制度

会員及び社員を対象に給付事由に応じて共済金をお支払いしています。

給付事由等、詳細は[TRA共済制度](#)をご覧ください。

- ・ 厚生事業

会員間の交流を深めるための事業として、特別価格にて宿泊施設や観劇等が利用できる制度を通じて、福利厚生の面から会員及び社員をサポートします。

組織広報委員のつづき

コロナ禍で世界も世の中も一変してしまいました。全ての業種業態が大きな転換期を迎えており、私共不動産業界も例外ではありません。この大きな転換期になる局面を「どう捉えるか」で未来が変わっていくと思います。

恐竜は絶滅しましたが、人類は生き延び続けています。なぜ個体では恐竜より弱い人類が生き延びたのでしょうか？それは、環境の「変化」に適応することができたのが人類だからと言われていると思います。これまでも幾度となく「変化」に適応してきました。まさに今、「変化」に適応し、さらに「進化」することが求められております。コロナ禍を「チャンス」と捉えるか、「ピンチ」と捉えるか。

人によって捉え方が真逆ですので、今後はより一層二極化が広がっていくと思われまします。思考は「現実化」しやす！起きた出来事を「前向きでポジティブに」捉えれば、未来は必ず「前向きでポジティブ」になります。

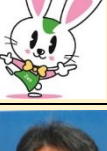
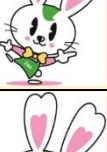
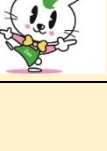
そう強く意識し、日々を過ごしております（笑）

組織広報委員 赤塚 法明

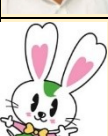
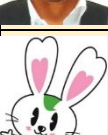
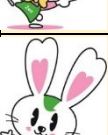


詳細は[全日ラビース少額短期保険株式会社](#)をご覧ください。

2020年6月～8月 新入会員名簿（2020年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2020.6	(1) 30850	(株) プランB・エステート		今泉 優	〒231-0024 横浜市中区扇町 1-1-25-514	045-550-5900	横浜	
	(1) 30856	(株) ALBA		野崎 正光	〒232-0066 横浜市南区六ッ川 3-72-9	045-777-0576	横浜	当社はリフォーム業を横浜で営んでおり、事業の幅を広げる為、宅建業も始める事にしました。会員の皆様宜しくお願い致します。
	(1) 30861	(株) インテックス		中本 竜矢	〒215-0018 川崎市麻生区王禅寺東 5-44-36	044-819-6735	川崎	不動産売買・賃貸・リフォームを行っております。
	(1) 30864	ネクストリノベーション (株)		井上 祐城	〒252-0028 座間市入谷東 4-54-3	046-200-7203	さがみ	不動産業のリフォームをイノベーションしていきたいと思っています。宜しくお願い致します。
	(1) 30874	(株) 京浜		安居 誠	〒221-0042 横浜市神奈川区浦島町 2-8 ハマビル 4 階	045-451-3238	横浜	
	(1) 30897	(株) 住まいエージェント		梅田 正大	〒220-0012 横浜市西区みなとみらい 3-7-1-8F	045-900-1360	横浜	先の見えないコロナ禍真只中での開業ですが、社会のため業界のため尽力して行きたいと思っています。
2020.7	(1) 30880	大慶商事		石川 憲史	〒213-0015 川崎市高津区梶ヶ谷 3-6-19	044-877-4869	川崎	
	(1) 30882	(株) プリムシーズ		鈴木 祐也	〒254-0036 平塚市宮松町 3-21 ライフコア平塚 101 号室	0463-67-6674	湘南	不動産業と建築業の双方にて多くの経験を活かし、この度独立致しました。
	(1) 30883	(有) ウェスティーホーム		西川 章仁	〒253-027 茅ヶ崎市ひばりが丘 7-16	0467-88-0082	湘南	
	(1) 30893	(株) ファイン建築設計		野呂 昌宏	〒240-0023 横浜市保土ヶ谷区岩井町 65 サニーハイツ 206 号	045-334-7031	横浜	御購入されるお客様に対して一軒一軒、拘りを持って提供していける会社を目指しています。
	(1) 30936	(株) アーリス		若狭 政昭	〒222-0033 横浜市港北区新横浜 1-3-16 ハマツウウェイビル 201	045-472-7505	横浜	不動産や建物の事なら何でもご相談ください！！
2020.8	(1) 30834	(株) M-Home		松代 博明	〒236-0042 横浜市金沢区釜利谷東 4-17-5	045-350-9480	横浜	

2020年6月～8月 新入会員名簿（2020年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2020.8	(1) 30898	(株) ミランダ		ミランダ黄 ジュディ露	〒231-0056 横浜市中区若葉町 3-43-1 セザール伊勢佐木 101 号	045-341-3663	横浜	
	(1) 30900	(株) T & A Home		齋藤 寿	〒259-0111 中郡大磯町国府本郷 310 番地・1-1 F	0463-26-5544	湘南	西湘湘南地区で仲介業を主として業務を行います。末永くよろしくお願いいたします。
	(1) 30901	(株) ライフアップ		山路 勇作	〒243-0815 厚木市妻田西 1-20-10	046-297-4033	さがみ	厚木で建築・リフォーム業を営んで 10 数年。この度、不動産業にも参入いたします。どうぞよろしくお願いいたします。
	(1) 30903	(株) ele		後藤 靖雄	〒231-0035 横浜市中区千歳町 1-5 ライオンズマンション関内 第 5 103 号室	050-3743-8177	横浜	
	(1) 30904	(株) K2 エステート		伊藤 由棋	〒231-0005 横浜市中区本町 3-24-2 ニュー本町ビル 5 階 B 号	045-211-4325	横浜	
	(1) 30916	ガイズカンパニー (株)		仲本 純	〒222-0033 横浜市港北区新横浜 3-8-11 メットライフ新横浜ビル 8F	045-470-3536	横浜	設立 25 年の外装工事店が本業です。皆様のお役立ちができれば光栄です。
	(1) 30919	プラスフィールド (株)		増田 昭吾	〒220-0051 横浜市区中央 1-22-15-302	045-324-8701	横浜	
	(1) 30922	(株) レックファースト		熊坂 末男	〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-19-6 バスコマンション鶴見 402	045-642-7417	横浜	横浜・川崎市で不動産管理業を行っています。オーナーのための不動産会社がモットー
	(1) 30923	丸西建物管理 (株)		山邊 光英	〒226-0014 横浜市緑区台村町 367-2 パーシモンシティ II 1 階	045-482-7866	横浜	
	(1) 30927	(同) リズ・コンサルティング		米山 紀一	〒254-0033 平塚市老松町 19-22	050-5856-4064	湘南	
	(1) 30933	(株) エフホーム		伊藤 輝彦	〒231-0014 横浜市中区常盤町 1-5 関内 B S ビル 3 階	045-226-5518	横浜	
	(1) 30939	(株) ヨコスカハウジング		中里 敏之	〒238-0041 横須賀市本町 2-4	046-821-1123	横須賀	東京都本部（前所在地、東京都赤坂）から神奈川県本部へ加入いたしました。よろしくお願いいたします。