

特別
優遇金利

不動産プロジェクトの資金調達は 「セゾン」におまかせください

宅地・戸建分譲

収益不動産販売

中古リフォーム再販

- ✓ 銀行の融資条件にあてはまらない場合でもご相談ください!
- ✓ 進行中プロジェクトの借入金の返済期日対応も可!
- ✓ 最短3日のスピード審査!

プロジェクト融資

中古物件仕入費

収益物件取得費・再販用物件取得費

土地建物関連費

土地建物取得費・マンション(区分・一棟)取得費・
土木造成費・解体費など

付帯工事関連費

外構工事費・給排水ガス引込み工事費・
リフォーム工事費

共同開発事業

建築資金

新築戸建、アパート・マンションの建築費

※土地購入資金について
プロジェクト融資を
ご利用されることが
前提となります。

特別
優遇金利

融資年率

2.5%~4.0%

※当社通常融資年率2.5%~6.0%

※2021年7月8日時点※適用条件については裏面をご覧ください

融資金額

100万円~20億円 未満

お気軽にお問合せください

0120-340-034

(8:45~17:30 土日祝は休み)

プロジェクト融資 商品概要

※審査により、お申込みの意に添えない場合もございます。
※当社は、信用情報機関に照会して返済能力を確認させていただいております。

●ご融資対象

契約内容をご確認のうえ、ご利用は計画的に。

対象となる事業	宅地・戸建分譲事業、収益不動産販売事業、中古リフォーム再販事業など
対象エリア	全国 ※一部対応できない地域がありますのであらかじめご了承ください。
対象事業者	宅地建物取引業免許をお持ちの法人

●ご融資条件

融資金額	100万円以上~20億円未満
融資年率	融資実行日が属する月の前月に適用される長期プライムレート(みずほ銀行)+1.50%~3.00% ※2021年7月8日時点 融資年率2.50%~4.00% ※一般社団法人 全国不動産協会神奈川県本部 会員様用優遇金利 ※当社通常融資年率2.50%~6.00%
実質年率	15.00%以内 ※1億円をお借入れの場合、実質年率3.508%~7.688%(2021年7月8日時点)
手数料など	1. 実行手数料：ご融資金額の1.02%~3.30%(税込) 2. 調査費：(初回貸付時)55,000円(税込) (2回目以降)11,000円(税込) 3. 出張費：33,000円(税込) ※実行(仕入れ)決済は、原則、振込みで行います。 諸事情により振込み以外で決済する場合に出張費が発生します。 4. 収入印紙(現物)
遅延損害金	年率14.00%
返済期間・返済回数	原則3年以内・原則36回以内 ※プロジェクトにより異なります。
返済方式	期日一括返済方式・元利均等返済方式・元金均等返済方式・バルーン返済方式
返済期日・返済方法	毎月4日(金融機関休業日の場合は翌営業日) / 口座振込
担保(根抵当権設定)	プロジェクトの対象となる不動産
連帯保証人	代表取締役(原則)

●必要書類一覧 ※必要に応じて、下記以外の書類を提出していただく場合がございます。

申込者関係書類	・商業登記簿謄本 ・宅地建物取引業者免許証写し ・納税証明書 (その1、その2、その3、不動産取得税) ・法人申告用決算書3期分(付属明細書付き)	・直近月次試算表、直近月次商品在庫表、 直近月次借入金残高表 ・保証人様ご本人確認書類 (運転免許証写しなど) ・保証人様保有不動産謄本	・社有不動産謄本 ・代表者登録カード兼個人情報等の 取扱いに関する同意書
担保物件関係書類	・事業収支計画書 ・登記簿謄本 ・案内図、公図、測量図、区割図	・建物図面(平面、立面) ・売買契約書写し ・重要事項説明書写し	・近隣取引事例(マイソクなど)

共同開発事業 概要

※審査の結果、共同開発事業のご要望にお応えできない場合がございます。

- ① 当社とおお客様の連名で、施工業者へ工事発注の請負契約を締結いたします。
- ② 施工業者への支払い(出来高払い)は、当社がすべて負担いたします。
- ③ 当社は施工業者の審査、書類作成、工事代金の支払い代行、現場進捗管理等のコンサルタント業務を行います。
- ④ 建築資金は、基本はエンド顧客への売却時にコンサルタント手数料と合わせてご返済頂きます。

【手数料例】(工事代金1,500万円の戸建て1棟で竣工後3か月以内に売却された場合) 60万円(税込み)

※詳しくはお問合せください。

ご注意事項

- ※ 融資(貸付)ではありませんので金利負担は発生いたしません。
- ※ 当社からプロジェクト融資を受けている土地(担保物件)のみに共同開発事業が使えます。
- ※ 工事請負契約に合わせて、建築確認の建築主を当社との連名に変更していただきます。
- ※ 施工業者の選定には当社の審査が必要です。

クレディセゾングループ 株式会社 セゾンファンデックス

〒170-6037 東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60 37階 ☎03-3988-1255
登録番号 関東財務局長(11)第00897号 日本貸金業協会会員第001350号
宅地建物取引業者免許証番号 国土交通大臣(1)第9536号

返済等でお悩みの方は

日本貸金業協会(貸金業相談・紛争解決センター)

0570-051-051

(受付時間: 9:00~17:00)
休: 土、日、祝日、年末年始