

全日

かながわ

別紙



(公社) 全日本不動産協会

神奈川県本部

令和4年 秋号(9月号)

〒220-0004

横浜市西区北幸 1-11-15

横浜 ST ビル 6F

TEL 045-324-2001

FAX 045-324-2006

発行人 秋山 始

編集人 片山 好正

全日通信

デジタル整備法に伴う宅建業法改正と

ラビネット契約書の修正について

令和3年9月1日より施行された「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律」に伴い、令和4年5月18日、宅地建物取引業法施行規則の一部が改正施行され、重要事項説明書及び媒介契約書における宅地建物取引士の押印廃止のほか、重要事項説明書、売買契約書、媒介契約書等の書面の電磁的方法による提供が可能となりました。これに併せて、ラビネットにて公開している契約書等の書式も電磁的方法による提供が

可能となるよう修正が行われました。

書式はラビネットコンテンツ「契約書・書式集(ダウンロード版)」又は「契約書類作成システム(クラウド版)」より利用することができます。

ラビネットでは宅建業と関係のある法令改正に対応し、常に最新の書式を提供しております。そのほかにもラビネットでは様々なコンテンツをご用意しておりますので、詳細はラビネットのご案内ページよりご覧ください。

宅地建物取引士法定講習 eラーニング開催について

令和4年7月よりウェブによるeラーニング講習を開始いたしました。

eラーニング方式はインターネットに接続し、安定して動画再生ができるパソコン、タブレット等があれば、自宅や事務所等からオンラインで受講することができ、令和4年度においては全ての法定講習をeラーニング方式で開催することが決定しております。

なお、会場にてDVD視聴による座学形式での講習も行っておりますので、希望する受講方法で受講することができます。有効期限の6か月前より受講できますので是非お申込みください。

宅地建物取引士法定講習は

クレジットカード決済が可能です！

宅地建物取引士法定講習をホームページからお申込みを頂けた場合のみ、

クレジットカード決済による受講料のお支払いが可能です。

VISA・マスター・

JCB・アメリカンエキスプレス・ダイナースクラブといずれのカード会社の利用も可能となっておりますので是非ご利用ください

クレジットカード決済にてお申込みをされる方は、当本部ホームページ

の[お問合せ・申請書請求](#)よりお申込みください。

【お申し込み先】

神奈川県本部・各支部

受付時間：10時～16時

土日祝・年末年始を除く

※支部は水曜日定休

TEL：045-324-2001

(県本部事務局)

講習日		取引士証の有効期限 ※「平成」表記	申込受付期間	eラーニング受講期限
第7回	令和4年 11月16日(水)	平成34年11月16日 から 平成35年 5月15日 まで	令和4年10月28日まで	令和4年11月22日まで
第8回	令和5年 1月18日(水)	平成35年 1月18日 から 平成35年 7月17日 まで	令和4年12月19日まで	令和5年 1月24日まで
第9回	令和5年 3月15日(水)	平成35年 3月15日 から 平成35年 9月14日 まで	令和5年 2月24日まで	令和5年 3月22日まで

開業予定の方をご紹介します！！

期間限定

2つの新規ご入会特典

①入会費用 7 万円減額 ②入会費用 30 万円分割

宅建業の開業者を全力で応援します！

新規開業者をご紹介します

当本部では現在、宅地建物取引業の新規開業者の応援として、入会費用 7 万円減額を期間限定で実施しているほか、入会費用のうち 30 万円の一部分割払いやクレジットカード決済による全部分割払い（最大 24 回）もご用意しており、開業時の出費を抑えることができます。

また会員の皆様におかれましては、お知り合いに宅建業の開業をご検討いただいている方がいらっしゃいましたら、ぜひこの機会に当協会へのご入会についてお勧めいただき、当本部のより一層の発展にご協力ください。

TRA 不動産相談室のご案内

TRA では日頃の取引相談や疑問にお答えするため、経験豊富な相談員による電話相談を下記のとおり実施しています。

会員の皆様は無料で

ご利用できますので是非ご活用ください。



実務に関する
相談はこちら

不動産取引に関する電話相談窓口

【電話相談】月・火・水・木・金

13:00～16:00

TEL: 03 (5338) 0370

※祝日、年末年始、お盆、GWを除く。

全国一斉不動産無料相談会について

全日では9月26日から10月6日まで、全国47都道府県で全国一斉不動産無料相談会を開催します。県内では10月1日に横浜をさう9階、武蔵溝ノ口駅南北自由通路、辻堂駅通路、フレスポ小田原シティモール、相模大野駅ペDESTリアンデッキ、10月3日に横須賀市役所3階で開催します。不動産に関する法律・税金・建築・空き家等のお悩みに、弁護士、税理士等の相談員が対応します。詳細は[こちら](#)からご覧になれますのでお客様や周りの方にご案内頂き、会員の皆様のPRにお役立て頂ければ幸いです。

組織広報委員の
つぶやき

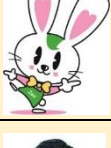
コロナ禍の中、昨年20年周年を迎えました。集まることも出来ず・・・さうと過ぎていきました。

20年前よく独立したものだなぁと当時の無謀さに感心します。営業職と経営は別物・貯めたお金もすぐに底をつく・・・そんなリスクを犯して、独立してどうするの？と思いますが・・・その先にあった現在、独立して本当に良かった。人としての足腰は鍛えられた気がします。目標とする50周年に向けて・・・これからも励みます。ちなみに20周年を機に飲食事業をはじめてみました。

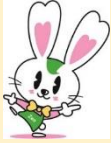
子育てを終えた妻と成人した子供達と一緒に奮闘中です（笑）

組織広報委員 中川 信義

2022年4月～2022年8月 新入会員名簿（2022年8月25日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和4年4月	31623	サウザーアーキテツ（株）		羽賀 ユリア	横浜市港南区港南中央通 8-36 笠原ビル 3 階	045-845-6216	横浜	
	31646	RSD不動産		保坂 仁司	横浜市栄区小菅ヶ谷 1 丁目 5-2-524	045-900-1737	横浜	よろしくお願いします。
	31647	（株）サン		神代 光人	横浜市西区浅間町 2 丁目 99-4	045-577-1737	横浜	
	31648	N-Town（株）		野口 茜音	川崎市川崎区川中島 1 丁目 11-11 エボック川中島	044-742-9180	川崎	はじめまして！精一杯頑張ります。よろしくお願いいたします。
	31651	（株）MDC工業		木村 海虎	藤沢市葛原 1670-1	0466-52-7474	湘南	会員の皆様どうぞよろしくお願い致します。
	31654	（株）フューチャーインベスト		近藤 秀一郎	大和市林間 1 丁目 3-11 第 2 アイランドハイツ 1-G	046-293-5659	さがみ	
	31659	（株）ヘヤカ ril		高木 瞬	横浜市中区相生町 2 丁目 42-3 横浜エクセレント xvii 2 階	045-307-4888	横浜	
	31662	日本ライフケア（株）		坂口 優太	横浜市神奈川区沢渡 1-2 菱興高島台第 2 ビル 3-C D	045-620-6672	横浜	
	31664	（株）健秀		岡村 健太	川崎市川崎区藤崎 1 丁目 26-11 誠実ビル 2 階	044-589-3258	川崎	
	31666	（株）アロハ		山崎 英人	茅ヶ崎市浜須賀 14-3	0467-38-8273	湘南	みなさまどうぞ宜しくお願い致します。
	31675	（株）Shalom Homes		室井 一真	横浜市神奈川区西神奈川 2 丁目 2-1 東白楽駅前プラザA2 階 2A 号室	045-577-4126	横浜	お客様の期待以上の住宅を提供できる「町の不動産屋さん」を目指します。
	31677	KND菊地不動産（株）		近藤 芳充	川崎市川崎区池田 1 丁目 8-11	044-222-5566	川崎	

2022年6月～2022年8月 新入会員名簿（2022年8月25日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和4年6月	31680	アラカワプランニング		荒川 和彦	藤沢市藤が岡2丁目8-16	0466-65-6971	湘南	
	31682	(株) デフィハウスコンサルタント		中川 義三	横浜市港北区高田東3丁目2-3-209 綱島ダイヤモンドパレス	045-624-8033	横浜	弊社の社名「デフィ」とは「挑戦」という意味を持っています。お客様に喜んで頂けるように「挑戦」していきます。
令和4年7月	31683	(株) 日建住宅総業		狩野 光弘	座間市緑ヶ丘5丁目4-23	046-205-6961	さがみ	これまで主に住宅リフォーム業を営んでおりましたが、このたび新たに入会させていただきました。どうぞよろしくお願い申し上げます。
	31692	アセット・トレーディング(株)		百瀬 夏美	横浜市旭区川井宿町21-16	045-959-0855	横浜	
	31695	(株) 住都HOME S		鈴木 牧子	足柄下郡湯河原町土肥5丁目2-22	0465-46-7310	湘南	この度入会させていただきました鈴木です。皆様のご指導よろしくお願いいたします。
	31699	(株) 梅田不動産事務所		梅田 裕介	横浜市中区伊勢佐木町4丁目121-5 ストーク伊勢佐木斎藤ビル301	045-325-8233	横浜	
	31700	トゥルー(株)		前田 正貴	逗子市山の根3丁目15-43	046-872-0884	横須賀	
	31703	(株) エフアールプラス		山田 直人	横浜市神奈川区台町7-2-301	045-577-0906	横浜	
	31707	(株) 日創設計		岡本 堯久	横浜市神奈川区鶴屋町3丁目30-8 SYビル2F	045-548-6902	横浜	
	31710	野渡不動産(株)		吉岡 幸子	藤沢市西俣野469-2	0466-82-7574	湘南	
	31711	(株) ハーバールーム		今尾 有伺	横浜市中区永田東1丁目12-11-1号	045-900-5113	横浜	不動産を通じて世の中の人の笑顔を増やしたいと存じます。よろしくお願い申し上げます。
	31712	ENHIVE ESTATE(同)		芳賀 光男	海老名市東柏ヶ谷2丁目21-39 サンライズさがみ野3号店101	046-200-8610	さがみ	

2022年6月～2022年8月 新入会員名簿（2022年8月25日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和4年7月	31723	マルナ企画（株）		齋藤 尚志	大和市中心林間9丁目12-3	046-259-7718	さがみ	
	31725	（株）d o エステートサービス		中山 竜之介	南足柄市狩野82-4 クワアブリーコ1A	0465-20-5478	湘南	
令和4年8月	31636	（株）横浜ランドプラス		具志堅 昌人	横浜市中区蓬萊町2丁目6-5 アルテビル205号	045-315-7162	横浜	
	31715	（有）明日香地所		清水 通陽	横浜市内南区大岡5丁目3-11	045-712-4261	横浜	これからよろしくお願いします。
	31718	（株）玉井不動産鑑定		玉井 純	横浜市鶴見区東寺尾中台26-15	045-584-7899	横浜	以前仲介業をさせて頂いておりましたが、その後鑑定業に転じました。この度また不動産業を再開させていただきます。宜しくお願ひ申し上げます。
	31722	（株）中川工務店		中川 秀雄	神奈川県小田原市栢山2845-7	0465-43-8853	湘南	
	31735	アメニタ建設（株）		正垣 有将	横浜市港南区上永谷2丁目10-13	045-882-0781	横浜	
	31728	（同）リアレイズ		石井 涼太	茅ヶ崎市東海岸北2丁目6-2-1		湘南	
	31729	（同）高橋商店		高橋 一雄	横須賀市東浦賀1丁目10-7 パレドール浦賀404	046-807-1362	横須賀	
	31735	アメニタ建設（株）		正垣 有将	横浜市港南区上永谷2丁目10-13	045-882-0781	横浜	
	31741	SK オール（株）		杉山 健二	横浜市中区不老町1丁目2-7	045-225-8887	横浜	
	31753	（株）GRAVEL		宮野 優紀	横浜市中区相生町1丁目26-2 小島屋ビル402号	045-323-9115		