

全日 別紙 かながわ



(公社) 全日本不動産協会
神奈川県本部
令和5年 春号(3月号)
〒220-0004
横浜市西区北幸 1-11-15
横浜 ST ビル 6F
TEL 045-324-2001
FAX 045-324-2006
発行人 秋山 始
編集人 片山 好正

全日通信

みんなのための住まいセミナーを開催しました

当本部では、令和5年

2月19日(日)に令和4

年度みんなのための住ま

いセミナーを開催いたし

ました。本セミナーは神

奈川県と横浜市建築局の

後援のもと、横浜市中区

の横浜情報文化センター

情文ホールで開催いたし

ました。Zoomを使用

したオンライン配信も併

用し、一般消費者、会員

の皆様を合わせて約20

0名の方にご参加いただ

きました。

二部制で開催し、第一

部は小長井・千木良・渡

邊法律事務所弁護士の千

木良正氏をお招きし、

「宅地建物取引業者によ

る人の死の告知に関する

ガイドラインの概要につ

いて」と題し、ご講演い

たきました。

続く第二部では、事故

物件公示サイト代表であ

る大島てる氏及び事故物

件に10年間住んだ経験

を持つ事故物件住みます

芸人の松原タニシ氏をお

招きし、「事故物件の怖

いけどたになる話」と

題し、それぞれのご講演

の後、おふたりによる対

談を行なっていたくださ

した。



千木良正氏



大島てる氏



松原タニシ氏

全ての講演終了後、じ
ゃんけん大会を開催し、
大島てる氏及び松原タニ
シ氏とのじゃんけんで勝
ち残った参加者に書籍の
プレゼントを行ない、盛
況のうちに幕を閉じまし
た。

令和5年度宅地建物取引士法定講習開催日程

講習日	取引士証の有効期限	申込受付期間
第1回 令和5年 4月12日(水)	令和5年 4月12日 から 令和5年10月11日 まで	令和5年 3月24日 まで
第2回 令和5年 5月17日(水)	令和5年 5月17日 から 令和5年11月16日 まで	令和5年 4月24日 まで
第3回 令和5年 6月14日(水)	令和5年 6月14日 から 令和5年12月13日 まで	令和5年 5月26日 まで
第4回 令和5年 7月12日(水)	令和5年 7月12日 から 令和6年 1月11日 まで	令和5年 6月23日 まで
第5回 令和5年 9月14日(木)	令和5年 9月14日 から 令和5年 3月13日 まで	令和5年 8月28日 まで
第6回 令和5年 10月12日(木)	令和5年10月12日 から 令和6年 4月11日 まで	令和4年 9月25日 まで

令和5年度宅地建物取引士法定講習について

当本部では宅地建物取引士の法定講習を実施しており、会場受講またはeラーニング受講のどちらでもお選びいただくことができます。

詳しくは当本部ホームページにてご確認ください。

支部通信

各支部から届いた

令和5年1月～3月の
活動報告をご紹介します

横浜支部

セミナー及び相談会を開催

令和5年3月16日（木）横浜支部は後援・横浜市建築局、協力・横浜市移民協働推進センターによる「空家所有者のためのセミナー&個別相談会」を開催しました。

第1部は副支部長・公益事業推進委員長の志村孝次による講演に始まり、続けて横浜市建築局の小澤氏より横浜市の空家マッチング制度の概要説明がなされ、さらに横浜市市民協働推進センターの韓氏より当該制度によるこれまでの事例が紹介されました。



志村公益事業推進委員長

第2部では実際にセミナーにご参加いただいた方より申込のあった空家についての個別相談会を行いました。

初めての試みでもあり、参加者については多数とは言えませんでした。今後も行政との連携を図るこのような公益事業活動を推進して参ります。



横須賀支部

支部研修会を開催

令和5年1月23日（月）ヴェルク横須賀において、横須賀支部研修会を開催いたしました。

神奈川県本部事務局の高田幸輝氏を講師に迎え、パソコンを会場に設置し、ラビーネットの実際の操作方法などを分かりやすくご説明いただきました。参加した会員も高田氏が操作する

プロジェクターの画面を見ながら熱心にパソコンの操作をし、操作方法の習得に努める様子がうかがえました。

研修会終了後は、研修会に参加した会員の皆様と共に懇親会を開催いたしました。支部研修会、懇親会と大変有意義な1日となりました。ご協力くださいました方々に心よりお礼申し上げます。

今後も消費者の皆様、会員の皆様方にお役に立つ企画などを立案していきたいと考えております。



川崎支部

支部研修会を開催

令和4年12月15日（木）川崎市生活文化会館てくのかわさきにて、小野寺美奈税理士事務所より税理士の小野寺美奈氏をお招きし、「不動産業の消費

者インボイス。税理実務の視点から」をテーマにご講演いただきました。質疑応答では、自分の会社に置き換えての質問が多数寄せられ、実りある研修会となりました。

第2回研修会后、場所を変え忘年会を開催しました。川崎支部懇親会では恒例になりつつある初参加の会員様のご紹介のあり、親睦を深められていました。



新年会を開催

3年ぶりの新年会は神奈川県本部から佐野訓男専務理事、山崎一守副本部長、各支部より支部長そして川崎支部顧問の先生方をお招きして、川崎支部会員あわせて50名が多摩川を望む「日本料理 柏屋」に集まり開催されました。会は米田支部長の挨拶を皮切りにご招待者、新会員様、これから独立開業される方のご紹介があり、その後はご参加の方より持ち寄って頂いた景品でビンゴ大会を催し終始賑やかな会となりました。



山崎副本部長



ビンゴ大会の様子(佐野専務理事)



米田支部長

湘南支部

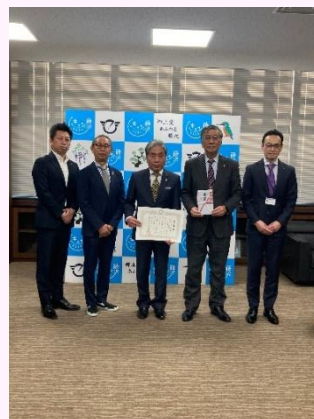
「湘南藤沢市民マラソン」参加

令和5年1月22日(日)当日の天候は晴れで気温低めという最高のコンディションの中、3年ぶりに『第13回湘南藤沢市民マラソン』が開催されました。江ノ島をスタートし、橋や海沿いを走るコースは湘南らしい景色が楽しめるコースとなっています。湘南支部の会員は今回4名出場し、江ノ島内の会場にブースを設けてPR活動しました。



寄付の贈呈式を開催

令和5年2月20日(月)藤沢市役所にて寄付の贈呈式を行いました。



鈴木藤沢市長とともに

さがみ支部

支部研修会を開催

令和5年2月2日(木)相模女子大学グリーンホールに於いて、全日本不動産協会神奈川県本部さがみ支部研修会を開催しました。この数年コロナ禍の影響により開催できずにおりましたが、行動制限が緩和されたこともあり3年振りに開催することができました。

会場は、会員の皆様の積極的な参加により、県本部来賓の方も含め216名の参加をいただき、会場の椅子に座りきれず補助椅子まで出すほど、盛況のうちに終わることができました。

講演は、会員の皆様方の今後の業務

の参考にして頂ければと考え、弁護士渡辺晋氏による「最新判例からみる不動産取引における契約不適合責任と説明義務」という実務に沿った演題で、ご講演いただきました。

昨年の終盤より物価やインフラ料金の高騰や金利の上昇傾向等の影響により、不動産市場の動きにやや陰りが見え始めてきました。といって、景気が回復するまで黙って耐え忍ぶわけにはいかず、どのような時期でも元気を出して売り上げを上げていかなければなりません。

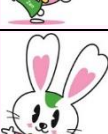
今回は、「やる気生まれてくるような講演」や「創意工夫により売り上げが上昇したというような成功体験を基にした講演」をぜひ開催したいと考えています。



2022年12月～2023年2月 新入会員名簿（2023年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2022.12	(1) 31734	ライド (株)		土屋 匠平	〒243-0213 厚木市飯山 3198-1	046-270-1027	さがみ	
	(1) 31782	(有)エムアンドアール		水野 真樹	〒234-0054 横浜市港南区港南台 8 丁目 3-9	045-832-3134	湘南	
	(1) 31835	(株) アクア住研		高雄 竜馬	〒225-0024 横浜市青葉区市ケ尾町 1626-21 サトウビル 1F	045-972-7221	横浜	
	(1) 31842	(株) ミライ・エステート		守山 輝	〒231-0011 横浜市中区太田町 1 丁目 18-2 関内エスビル 701 号室	045-211-4900	横浜	
	(1) 31853	(株) KAZ設計・工房		竹尾 秀一	〒252-0228 相模原市中央区並木 4 丁目 17-9	042-757-0532	さがみ	この度相模原市中央区で 新規開設いたしました、 事業区分として総合的に 考慮し適宜対応させてい たきます。
	(1) 31855	(株) Plan・B		中山 慎一	〒221-0834 横浜市神奈川区台町 11- 29 M I ビル 2F	045-534-7948	横浜	
	(1) 31863	(株) さがみ不動産		田中 大樹	〒252-0312 相模原市南区相南 1 丁目 23-7-1 階	042-702-9322	さがみ	
2023.1	(1) 31841	(株) ABBIE		橋本 修平	〒212-0012 川崎市幸区中幸町 3 丁目 31-2	044-400-1941	川崎	
	(1) 31849	(株) 海安		金子 哲	〒210-0013 川崎市川崎区新川通 3-2- 104	050-1186-1587	川崎	
	(1) 31880	(株) U・E・D		植田 利夫	〒231-0048 横浜市中区蓬萊町 2 丁目 6 -5 アルテビル 403 号	045-555-9503	横浜	
	(1) 31883	(株) セイワ		塩野谷 和宏	〒235-0021 横浜市磯子区岡村 3 丁目 10-29	045-367-9222	横浜	
	(1) 31886	(株) シンセイ不動産		小川 靖正	〒211-0004 川崎市中区新丸子東 1 丁 目 791-3 朝日サンライズ 多摩川 204 号室	044-863-8910	川崎	これまで恵比寿・六本 木・銀座で9年不動産に 携わり、この経験を育っ た川崎で活かしたいと思 います。

2022年12月～2023年2月 新入会員名簿（2023年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2023.1	(1) 31889	(株) オーランド		大島 直樹	〒223-0053 横浜市港北区綱島西2丁目 9-5 バンベール北川 801 号	045-633-4018	横浜	
	(1) 31892	杉山総合財務管理 (株)		杉山 広	〒236-0045 横浜市金沢区釜利谷南2丁 目 4-12 ゴールドンスピア 303 号	045-352-8942	横浜	
	(1) 31903	(株) CRAFT-K		久保谷 建一	〒224-0053 横浜市都筑区池辺町 4429 番地	045-939-5654	横浜	
2023.2	(1) 31824	長作土地建物 (株)		加藤 尹彦	〒244-0805 横浜市戸塚区川上町 398- 2	045-443-6137	横浜	
	(1) 31894	(株) L S スタイル		外口 恭之	〒214-0021 川崎市多摩区宿河原 6 丁目 32-7	044-543-8094	川崎	
	(1) 31909	(株) フューチャーリアルティ		永原 功一郎	〒223-0061 横浜市港北区日吉 6 丁目 11-12-302	045-900-8579	横浜	皆様、お世話になりま す。どうぞ宜しくお願い 致します。
	(1) 31910	(合同) ヴィーナス		新樂 羊三	〒220-0024 横浜市西区西平沼町 1-32	045-279-9695	横浜	
	(1) 31911	(株) プラス・ホームアーキテ クト		小室 友成	〒252-0132 相模原市緑区橋本台 1 丁目 17-13	042-703-5119	さがみ	
	(1) 31912	だいすき不動産 (株)		是枝 宏明	〒241-0826 横浜市旭区東希望が丘 210 -20	045-280-2272	横浜	
	(1) 31923	(株) アセットサポート		後藤 雄二	〒221-0811 浜市神奈川区斎藤分町 40- 67	045-534-9072	横浜	自主管理・直接取引サポ ートサイト「おさぼ」の 運営及び売買、賃貸、管 理全般を行っております。 皆様と連携して、私 たちの街をもっと居心地 の良い場所にしていきたい、 と考えております。 宜しくお願い申し上げます。
	(1) 31924	(株) ジー・エス		根岸 萬紀	〒224-0054 浜市都筑区佐江戸町 1708 番地	045-931-4172	横浜	このたび入会しました有 限会社ジー・エスでござ います。地域社会に貢献 できるよう皆様とともに 頑張りたいと思います。

2022年12月～2023年2月 新入会員名簿（2023年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2023.2	(1) 31926	(株) 京浜総工		石井 伸武	〒210-0853 川崎市川崎区田島町 1-4	044-328-0312	川崎	新規事業領域として、不動産事業の専門チームを組成し、皆様と共に成長して参ります。
	(1) 31930	(株) 小野不動産		小野 重紀	〒222-0033 横浜市港北区新横浜 2丁目 14-8	045-472-3777	横浜	
	(1) 31931	店舗コマース (株)		香掛 一貴	〒226-0015 横浜市緑区三保町 1729-16	045-900-9323	横浜	
	(1) 31940	(株) R i M o		小山 武幸	〒237-0007 横浜市中区弁天通 4丁目 53-2	045-263-8899	横浜	

組織広報委員のつぶやき

ロシアによるウクライナでの軍事作戦？いや、戦争も、はや一年となり、いっこうに収まる気配がないどころか、激化の様相を呈しております。

当初は対岸の火事と思っておりましたが、エネルギー高騰をはじめ、すべての物価高の大きな要因となっており、我々不動産業界においても建築資材・各種設備の高騰は大きな問題です。特に木材はウクライナ侵攻前の2倍以上の仕入れ値となっており、建築コスト増に直結しており、この値上げの波も収まる気配がありません（泣）

この戦争は一体、誰が？何のため？始めたのか私には見当もつきませんが、とにかく一日でも早く終結することを願うばかりです。

我々不動産業者も危機感を持たなければなりません。そして、こういう時だからこそ、「全日」の繋がりを強化するときです！！会員同士でより親密な関係を築き、互いに情報を共有して、共にビジネスチャンスをつかみましよう！！

T R A事業の一環として、各支部にて会員向けの親睦会や懇親会が開催されております。

皆様是非、積極的に参加いただき、会員同士の親交を深めていただければ幸甚です！！

組織広報委員 赤塚 法明

開業予定の方をご紹介ください！！

2つの新規ご入会特典

①入会費用 7万円減額
②入会費用30万円分割

宅建業の開業者を全力で応援します！