

全日

かながわ

別紙



(公社) 全日本不動産協会

神奈川県本部

令和5年 秋号(9月号)

〒220-0004

横浜市西区北幸 1-11-15

横浜 ST ビル 6F

TEL 045-324-2001

FAX 045-324-2006

発行人 佐々木 富見夫

編集人 片山 好正

全日通信

令和5年度 宅建業者講習を会場にて開催

当本部は神奈川県との

共済事業として、宅建業

者講習を開催いたしました。

令和2～4年度の3

年間は新型コロナウイルス

スの感染防止のため、自

主学習し、学習報告書を

提出いただく形式での開

催でしたが、今年度は4

年ぶりに県内4会場にて

講義形式での開催となり

ました。第1回は6月

16日(金) 藤沢市民会

館、第2回は6月23日

(金) 相模原市民会館、

第3回は7月3日(月)

多摩市民館、第4回は7

月11日(火) 神奈川県

民ホールにて開催いた

しました。

講習は二部制で開催し、

第一部では神奈川県土

整備局事業管理部建設業

課 横浜駐在事務所宅建

指導担当の方を講師とし

てお招きし、「宅建業を

めぐる諸問題(免許、紛

争等)について」ご講演

いただきました。続く第

二部では、一般財団法人

不動産適正取引推進機構

の方を講師としてお招き

し、「法改正等に係る留

意事項・不動産取引にお

ける紛争事例」について

ご講演いただきました。

4会場の合計で1978

社の会員様にご出席いた

できました。



神奈川県土整備局宅建指導担当
高橋 様



(一財)不動産適正取引推進機構
葉山 様



佐々木本部長



会場の様子(神奈川県民ホール)

令和5年度 宅地建物取引士法定講習について

当本部では、宅地

建物取引士法定講習

を以下の日程で開催

いたします。法定講

習は取引士証の有効

期限の6か月前から

ご受講可能です。ご

受講方法は、会場(神

奈川県本部研修室)に

てDVDを視聴して

いただく方法と、ご

自宅にてお持ちのデ

バイスから動画を視

聴していただく方法

の二通りがございます。

お申込をご希望

の方は、神奈川県本

部・各支部にご来局

いただくか、当本部

[HP](#)のお問い合わせ・

[申請書請求](#)よりお申

込みください。

講習日		取引士証の有効期限	申込受付期間	eラーニング受講期限
第6回	令和5年 10月12日(木)	令和5年10月12日 から 令和6年 4月11日 まで	令和5年9月25日まで	令和5年10月18日まで
第7回	令和5年 11月15日(水)	令和5年11月15日 から 令和6年 5月14日 まで	令和5年10月27日まで	令和5年11月21日まで
第8回	令和6年 1月17日(水)	令和6年 1月17日 から 令和6年 7月16日 まで	令和5年12月18日まで	令和6年 1月23日まで
第9回	令和6年 3月13日(水)	令和6年 3月13日 から 令和6年 9月12日 まで	令和6年 2月22日まで	令和6年 3月19日まで

開業予定の方をご紹介ください！！

期間限定

2つの新規ご入会特典

①入会費用 7 万円減額 ②入会費用30万円分割

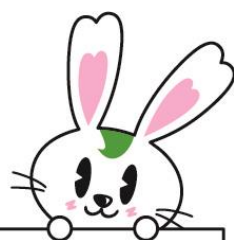
宅建業の開業者を全力で応援します！

TRA 不動産相談室のご案内

TRA では日頃の取引
相談や疑問にお答え
するため、経験豊富
な相談員による電話
相談を下記のとおり
実施しています。

会員の皆様は無料で

ご利用できますので是非ご利用くださ
い。



実務に関する
相談はこちら

不動産取引に関する電話相談窓口

【電話相談】月・火・木・金

13:00～16:00

TEL: 03 (5338) 0370

※祝日、年末年始、お盆、GWを除く。

新規開業者をご紹介ください

当本部では現在、宅地建物取引業の
新規開業者の応援として、入会費用7
万円減額を期間限定で実施しているほ
か、入会費用のうち30万円の一部
割払いやクレジットカード決済による
全部分割払い（最大24回）もご用意
しており、開業時の出費を抑えること
ができます。

また会員の皆様におかれましては、
お知らせに宅建業の開業を検討され
ている方がいらっしゃいましたら、ぜ
ひこの機会に当協会へのご入会につ
いてお勧めいただき、当本部のより一層
の発展にご協力ください

ラビーネットのリニューアルについて

当協会は、4月19日（水）会員支援
情報システム「ラビーネット」をリニ
ューアルし、新しい会員向け物件情報
システム「ラビーネットBB」の提供
を開始いたしました。「ラビーネット
BB」は、会員のDX推進を支援する
ため、IT重説や電子契約へのスムー
ズな連携と物件情報のリアルタイム化
に重点をおいております。また、新シ
ステムの特徴として、イタンジ株式会
社の「ITANDI BB」との相互
利用が可能になったことが挙げられま
す。これにより、全日会員・非会員の
垣根のない取引機会の拡大が期待され
ます。

組織広報委員のつばやき

初めまして、さがみ支部の吉田です。
今期から県本部の組織広報委員で一緒
に活動することになりました。不慣れ
ですが、宜しくお願い致します。

さて、この8月も記録的な厳しい暑
さが続いており、寝るときはエアコン
が必需品です。私は1980年生まれ
の43歳ですが、小学生の頃の真夏は
エアコンもなく、扇風機と外気だけで
日々過ごしておりました。あれから
30数年これほどまでに環境が変わっ
たことに驚くとともに危機感を感じて
おります。

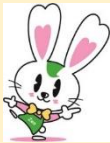
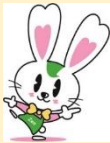
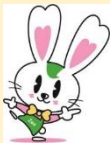
世界各国はCO2抑制などの温暖化
対策をしていますが、効果が出るのは
ずいぶん先の話となるでしょう。私た
ちはこの環境に合わせた服装や食生活、
生活スタイルを変えていかなければな
らないでしょう。新しい世代にきれいな
星空や深い緑、青い海を残せるかは
一人一人の意識次第でしょう。

組織広報委員 吉田 辰徳

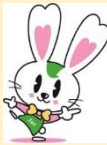
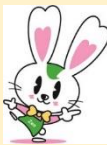
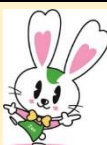
2023年6月～2023年8月 新入会員名簿（2023年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和5年6月	32037	株式会社 ファミリーア		徳田 勇海	横浜市西区みなとみらい 3丁目7番1号 オーシャンゲートみなとみらい 8階	045-681-1313	横浜	
	32052	株式会社 billion		奥津 大輔	横浜市緑区中山1丁目 8-12-2	045-482-7338	横浜	
	32056	株式会社 ミヤビコーポレーション		富吉 雅治	相模原市南区上鶴間本町3丁目 14番地22 田園コーポ101号	042-741-0055	さがみ	友人の紹介で入会を決めました。宅建の免許があれば堂々と仕事で来ます。
	32060	株式会社 Peace Real Estate		鈴木 明夫	横浜市青葉区桂台2丁目 13番地4	045-961-5090	横浜	約20年間仲介を中心に経験を積み、この度の開業となりました。何卒よろしくお願いいたします。
	32062	株式会社 アヴニールクリエイション		熊澤 梓	横浜市青葉区大場町377番地 26	045-900-9960	横浜	
	32066	株式会社 LINKDOORS		宮田 敏昭	横浜市港北区高田東3丁目 2番3号 綱島ダイヤモンドパレス 508号室	045-633-8402	横浜	
	32072	合同会社 DYホームプランニング		戴 玉容	横浜市青葉区あざみ野南1丁目 15-1	045-507-4381	横浜	
	32073	ワンブレイスホーム 株式会社		岡崎 泰旦	横浜市中区桜木町1丁目 101-1	045-227-3225	横浜	
	32074	株式会社 TP		泉 博文	川崎市高津区二子2丁目 4-12	044-299-9922	川崎	
	32075	ハジメ 株式会社		市川 健一	相模原市南区鶴野森1丁目 30番3-211号 相模原リリエンハイム3号棟 211号室	042-508-2178	さがみ	

2023年6月～2023年8月 新入会員名簿（2023年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和5年6月	32078	株式会社 杉浦不動産		杉浦 正佳	横浜市中区真砂町2丁目22 関内中央ビルK302	050-2017-3900	横浜	
	32079	有限会社 大隅屋		溝呂木 喜一	厚木市中町1丁目8番14号	046-221-0120	さがみ	
	32081	飛梅建設 株式会社		林田 陽	平塚市明石町22番11号	0463-25-1531	湘南	
令和5年7月	32071	株式会社 エミナルエステート		渡邊 昌彦	相模原市緑区寸沢嵐167-7 ハイツ伊藤102号室	042-816-2738	さがみ	暖かく迎えていただき感謝申し上げます。皆様と共に不動産業界の発展を目指したいと思っております。よろしくお願い致します。
	32097	東邦21 株式会社		福林 利恵	横浜市内南区睦町2丁目 180番地8-302号	045-517-4966	横浜	
	32109	サガス 合同会社		森 大輔	横浜市内南区宿町3丁目55-5 ヴェールモリ102号	045-900-3207	横浜	
	32113	株式会社 ライトスタッフ		五十嵐 啓介	平塚市代官町1-9-205号	0463-67-1250	湘南	
	32116	シンヨコベース 株式会社		梨本 匡	横浜市内港北区新横浜2丁目 3-8 KDX新横浜ビル3階	045-577-4980	横浜	はじめまして。シンヨコベース(株)の梨本です。不動産歴は34年です。新人としてがんばります。
	32121	株式会社 NEXT TIGER		三島 和裕	横浜市内港北区大倉山2丁目 15-10	045-533-5560	横浜	
令和5年8月	32125	株式会社 アイル		小島 あかね	川崎市川崎区四谷上町 16-21	044-287-3107	川崎	

2023年6月～2023年8月 新入会員名簿（2023年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和5年8月	32131	株式会社 クラルテ		渡邊 淳	横浜市中区尾上町3丁目43 横浜パークサイド関内7F-C	045-319-4345	横浜	
	32132	ハマー建設 株式会社		瀬野 利幸	小田原市久野882-11	0465-34-8688	湘南	新規入会しました小田原の「ハマー建設株式会社」です。どうぞよろしくお願い致します。
	32133	株式会社 マッキーホーム		岩本 博之	小田原市桑原857番地	0465-20-7460	湘南	
	32138	株式会社 ヒトリンクス		北岡 貴行	横浜市旭区南本宿町144-16	045-900-3527	横浜	
	32142	株式会社 うさぎや		濱田 和幸	横浜市西区宮崎町3-1-303	045-326-6392	横浜	
	32143	株式会社 R I R E A L		大場 良子	川崎市宮前区有馬5丁目18-10-102 鷺沼ウィステリア	044-872-7040	川崎	この度、全日協会へ新入会員として入会いたします。何卒宜しくお願い致します。
	32144	株式会社 T R Y e s t a t e		田中 幸輝	川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル3階	044-201-8046	川崎	
	32145	株式会社 K T R		堀口 滉太郎	小田原市蓮正寺134-23	0465-20-8181	湘南	
	32147	株式会社 すみれホーム		大島 秀泰	横浜市港南区大久保2丁目8-26	045-353-3337	横浜	
	32150	株式会社 ワイズ		佐々木 義実	横浜市中区扇町3丁目8-4 日神ビル関内8階	045-663-1236	横浜	
	32157	I T O 株式会社		糸川 岳	横浜市西区楠町4-3 藤和横浜西口ハイタウン206	045-900-9344	横浜	