

らびーず 別紙 かながわ



(一社) 全国不動産協会
神奈川県本部
令和6年 春号 (3月号)
〒220-0004
横浜市西区北幸 1-11-15
横浜 ST ビル 6F
TEL 045-324-2001
FAX 045-324-2006
発行人 佐々木 富見夫
編集人 片山 好正

全日通信

みんなのための住まいセミナーを開催しました

令和6年1月28日

(日)に「令和5年度みんなのための住まいセミナー」を開催いたしました。本セミナーは神奈川県及び横浜市建築局、神奈川新聞社の後援のもと、横浜市中区の横浜情報文化センター 情文ホールにて開催いたしました。Zoomを使用したオンライン配信も併用し、一般消費者、会員の皆様を合わせて約160名の方にご参加いただきました。

三部制で開催し、第一部は神奈川県司法書士会

相統推進空家対策委員会

委員長 吉村 健 氏をお招きし、「遺言と相続分割協議」相統登記義務化に備えて」と題し、ご講演いただきました。

続く第二部では、一般

社団法人家財整理相談窓口 事務局 岡村 大記 氏をお招きし、「生前整理と遺品整理」安心して依頼するために」と題し、ご講演いただきました。

第三部では、「実家の

管理と売却についてのインタビュー」と題し、タレント・歌手・女優の松

本明子氏と月出 正弘

公益事業推進委員長によるトークショーが行われました。トークショーでは、松本明子氏が香川県高松市の実家を25年維持し売却するまでの体験談を語り、将来について早い段階から家族で話し合い、専門家に相談することの大切さを訴えました。

トークショー終了後、

じゃんけん大会を開催し、松本明子氏とのじゃんけんでは勝ち残った参加者にサイン入り書籍のプレゼントを行ない、盛況のうちに幕を閉じました。



開会の挨拶をする
佐々木本部長



講師 吉村 健 氏



講師 岡村 大記 氏



講師 松本 明子 氏 (右)
進行役 月出 正弘 公益事業推進委員長 (左)



トークショー終了後 じゃんけん大会の様子

犯罪収益の移転防止対策に関する協定調印式を

開催しました

令和6年2月15日 収益の対策に取り組むこととなります。
 (木) 神奈川県警察と

「犯罪収益の移転防止対策に関する協定調印式」を開催しました。

神奈川県警察からは刑事部長 崎山 慶様、組織犯罪対策本部長 小林 千秋様、組織犯罪分析課長 三鬼 洋二様、犯罪収益対策官 川又 純子様にご出席頂き、当本部からは佐々木 富見夫 本部長、佐野 訓男 専務理事、松本 修 常務理事、出口 賢道 常務理事が出席し、協定書に調印を交わしました。

警察が不動産業界とマナーロンドリング防止に向けた協定を結ぶのは全国初で、官民連携で犯罪

本協定は、不動産取引情報などの記録化と適正な顧客管理による捜査協力体制の構築、最新の犯罪手法に関する情報提供、連絡窓口の設置などが盛り込まれています。

佐々木本部長は「取引が怪しいと思っても目をつむる必要はなく、県警に気軽に相談できる」と述べ、県内加盟社に周知する考えを示しました。

当本部は犯罪収益の移転防止を図るため、神奈川県警察との相互理解と信頼に基づき、協働による活動を推進し、犯罪収益の收受または隠匿の根絶に向けた社会の実現に

努めて参ります。



佐々木本部長



崎山刑事部長



出席された皆様

令和6年度 宅地建物取引士法定講習日程		
講習日	取引士証有効期限	申込受付締切日
第1回 令和6年 4月18日(木)	令和6年 4月18日から 令和6年 10月17日まで	令和6年 3月29日
第2回 令和6年 5月15日(水)	令和6年 5月15日から 令和6年 11月14日まで	令和6年 4月25日
第3回 令和6年 6月11日(火)	令和6年 6月11日から 令和6年 12月10日まで	令和6年 5月22日
第4回 令和6年 7月18日(木)	令和6年 7月18日から 令和7年 1月17日まで	令和6年 6月28日
第5回 令和6年 8月21日(水)	令和6年 8月21日から 令和7年 2月20日まで	令和6年 8月1日
第6回 令和6年 9月17日(火)	令和6年 9月17日から 令和7年 3月16日まで	令和6年 8月28日
第7回 令和6年 10月17日(木)	令和6年 10月17日から 令和7年 4月16日まで	令和6年 9月27日
第8回 令和6年 11月13日(水)	令和6年 11月13日から 令和7年 5月12日まで	令和6年 10月24日
第9回 令和6年 12月10日(火)	令和6年 12月10日から 令和7年 6月9日まで	令和6年 11月20日

当本部では宅地建物取引士の法定講習を実施しており、会場受講またはeラーニング受講のどちらでもお選びいただくことができます。
 詳しくは当本部ホームページにてご確認下さい。

令和6年度宅地建物取引士法定講習について

支部通信

各支部から届いた
令和6年1月〜3月の
活動報告をご紹介します

横浜支部

セミナー及び相談会を開催

令和6年1月19日（金）、横浜支部主催、横浜市建築局後援、横浜市市民協働推進センター協力の横浜市内の空家所有者のためのセミナー&個別相談会を横浜市役所1階横浜市民協働推進センターにて開催いたしました。第一部では相続空家の注意ポイントや空家活用事例、横浜市の空き家マッチング制度についてのセミナーを行い、第二部では空き家に関するお悩みを抱えた方に個別相談会を実施いたしました。皆様に足を運んでいただき盛況のうちを終りました。



セミナーの様子

勉強会及び懇親会を開催

令和6年2月29日（木）、一般社団法人神奈川県建築士事務所協会横浜支部との合同企画で建物有効活用勉強会&懇親会をソシア21にて開催いたしました。

勉強会では、『建物の福祉的利用からみる、空家再生事例』と題し、当協会の会員であり、社会福祉士、精神保健福祉士でもある、株式会社アオバ住宅社代表の齋藤瞳氏にご講演いただきました。

齋藤瞳氏は、これまで数え切れないほど、福祉の利用者や住宅確保配慮者の活動場所や住まい探しのお手伝いをしてこられました。一方で、この活動は、空家で困っている大家にとって、空家解消につながる賃貸借契約締結という成果にもなっているようです。建築と不動産の視点から、今後、需要が広がるとみられる空家の福祉的利用について学び、会員同士の交流も深めることができました。



勉強会の様子

川崎支部

支部研修会及びXmas忘年会を開催

令和5年12月14日（木）ホテル精養軒にて、講師に（有）アスピラン取締役で風水インテリアプランナーの石田美弥子氏をお招きして「幸運を引き寄せる土地選び」をテーマにご講演いただきました。

土地の風水チェック20のポイント、開運5つのポイント等、風水から見た良い土地、良い間取りなどわかりやすくご説明していただき、研修会後のXmas忘年会にもご臨席賜り引き続き皆様からのご質問にお答えいただけます。



石田美弥子氏

研修会の後は、来賓に神奈川県本部長の山崎一守氏、副本部長の大久保光世氏、専務理事の佐野訓男氏を、各支部よりさがみ支部支部長の久野新一氏、湘南支部副支部長の中川信義氏を

お招きしてXmas忘年会を開催しました。

今年はXmas忘年会と称して川崎市麻生区を中心として活動する音楽ユニットMiSA&FAiCO BANDをお招きしてオリジナル曲やクリスマスソングなどを演奏していただきXmas忘年会を盛り上げてくださいました。



Xmas忘年会の様子



支部研修会及び新年会を開催

令和6年1月18日（木）日本料理柏屋にて川崎市経済労働局経営支援部経営支援課の方のご協力を得て川崎市主催「川崎支部共催の「不動産業界の事業承継・M&Aの考え方」をテーマに事業承継センター（株）吉田晴香氏を講師にお招きして研修会を開催しました。

研修会の後は、来賓に神奈川県本部より副本部長の大久保光世氏、専務理事の佐野訓男氏を、各支部より湘南支部支部長の井上章氏、さがみ支部副支部長の能勢健一氏をお招きして新年会を催しました。歓談の合間には、皆様から持ち寄っていただいたプレゼントを景品にビンゴ大会を行い、会は盛況のうちに終了しました。



研修会の様子



新年会の様子

湘南支部

「湘南藤沢市民マラソン」参加

令和6年1月28日(日)『第14回湘南藤沢市民マラソン』が開催されました。途中みぞれが降る寒い天候の中、湘南支部の会員は5名出場されました。江ノ島内の会場ブースでは6名の役員他が早朝より駆けつけ、カイロなどを来場者に配布し、PR活動をいたしました。



第14回湘南藤沢市民マラソン 集合写真

新年会を開催

令和6年1月19日(金)Chigasaki BEERにて新年会を開催いたしました。地元のフラダンスチームに出演していただき、茅ヶ崎クラフトビールを堪能しながら、和気あいあいと会員間の交流を深める会となりました。



新年会の様子

さがみ支部

第4・5・6エリア合同親睦会を開催

令和6年1月12日(金)、相模原市内の第4(緑区)、第5(中央区)、第

6(南区)エリア合同親睦会を、新しく企画として開催しました。さがみ支部のエリアは、相模原市・座間市・大和市・綾瀬市・海老名市・厚木市・伊勢原市・愛川町・清川村と広域な9市町村から構成されています。その為、開催場所によっては参加することが容易でないため、今回はエリアを区切った開催をすることにしました。エリアを区切った合同親睦会開催の目的は、会員様同士が顔合わせをすることにより、情報交換と親睦を深めることです。

当日は、相模原市内の中国名菜敦煌において、いつもより少しだけ費用を奮発したものを準備させて頂きました。最初に、久野支部長から会員様のお力をお借りし、活気あふれるさがみ支部にすべくご支援とご協力をお願いする挨拶があり、その後は会員様と役員を含め終始和やかな懇談の場となりました。懇談途中で、お呼びしたまね芸人のもまねショーで、会場はたいへんな盛り上がりようでした。

当日は、厚木市内の厚木アーバンホテルにおいて、たくさんのお客様のご参加を頂くことができました。前週の相模原エリアと同様にちょっと豪華に準備させて頂きました。久野支部長の挨拶後、各エリア長からもフレッシュなご挨拶を頂き、また、お呼びしたまね芸人のもまねショーで会場は大盛り上がりの中、合同親睦会を終了することができました。



もまね芸人
CHAPPY氏



親睦会の様子

下記の2023年11月～2024年2月 新入会員名簿の記載に一部誤りがございました。
 この場を借りて深くお詫び申し上げます。
 今後このような事がないよう、チェック体制を強化・徹底してまいります。
 今後ともどうぞ宜しくお願い申し上げます。

2023年11月～2024年2月 新入会員名簿（2024年2月29日まで）							
入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2023.11	(1) 32198	(合同) EMI	 生駒 愛美	横浜市港北区箕輪町 3丁目6-21-104 メゾンドアンビアンス	045-330-9993	横浜	
2023.11	(1) 32218	湘南不動産(株)	 道岸 俊平	鎌倉市腰越3丁目 3番7号 NIV Ocean Terrace 1階	0467-28-5566	湘南	
2023.11	(1) 32223	(有) 愛産	 鈴木 明人	厚木市飯山南2丁目15 -32	046-250-3913	さがみ	
2023.11	(1) 32229	(株) 九真エステート	 米田 大輔	茅ヶ崎市新栄町7-5	0467-50-0257	湘南	
2023.11	(1) 32232	(株) ケイプラン	 倉田 俊幸	横浜市神奈川区反町 1丁目6-1	045-548-5182	横浜	宜しくお願い致します。
2023.11	(1) 32233	(株) リール	 上岡 慶一	横浜市神奈川区六角橋6 丁目1-43	045-633-1923	横浜	
2023.11	(1) 9271	三菱重工交通・建設エンジ ニアリング(株)	 塚原 敦	横浜市西区みなとみらい 3丁目3-1 三菱重工横浜ビル12階	045-200-9800	横浜	
2023.11	(1) 32239	キョウワハウジング(合 同)	 清水 兵衛	横浜市旭区二俣川2丁目 21-1-403 レスポワール293	045-744-7744	横浜	
2023.12	(1) 31953	MI I 研究機構	 上出 剛久	横浜市港南区日限山 1丁目26-14	045-845-4853	横浜	小さい会社ですが頑張ります。どうぞよろしくお願ひします。

2023年11月～2024年2月 新入会員名簿（2024年2月29日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2023.12	(1) 32182	(株) KIRIDOSHI	 新井 良平	藤沢市川名2丁目1-2 -1F	0466-86-7997	湘南	
2023.12	(1) 32216	(株) 日本ビオトップ	 伊藤 誠一	平塚市中原1丁目1- 18-1 JBビル2F-1	0463-20-8658	湘南	
2023.12	(1) 32217	メッチャエステート (株)	 松浦 真夏	横浜市神奈川区鶴屋町 2丁目12-1-2F	050-5211-5727	横浜	
2023.12	(1) 32234	(株) スリーエイト	 吉野 満	横浜市西区平沼2丁目 8-7 ブラーズ平沼702号室	045-620-0590	横浜	この度、横浜で開業させて 頂きました。皆様のご 指導を賜りながら地域貢 献致します。宜しくお願 い致します。
2023.12	(1) 32236	扶力不動産 (株)	 中嶋 和慶	横浜市旭区二俣川1丁目 12-39	045-489-8447	横浜	
2023.12	(1) 32252	(株) Asset Attain	 国本 隆宣	横浜市神奈川区金港町 7-3-7F	050-6865-4945	横浜	
2023.12	(1) 32254	(有) スズキベイント	 林 香	横浜市磯子区森が丘 2丁目14-31	045-353-8281	横浜	
2023.12	(1) 32246	(合同) えほうまき	 西村 拓輝	横浜市保土ヶ谷区和田 2丁目18-4 サニーヒルズ103	045-900-3912	横浜	
2023.12	(1) 32258	(株) ズカワエステート	 頭川 良成	横浜市港北区高田東 3丁目2-3 網島ダイヤモンドパレス 402	045-568-7121	横浜	
2023.12	(1) 32268	(株) Real Edge	 金子 徹	横浜市青葉区美しが丘 1丁目6番地4 ソレーユ美しが丘 303号室	045-507-4743	横浜	
2023.12	(1) 32264	オプトリビング (株)	 原田 駿	横浜市都筑区佐江戸町 1707-1	045-900-9916	横浜	

2023年11月～2024年2月 新入会員名簿（2024年2月29日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2024.1	(1) 32272	(株) House Plus	 佐野 紀章	藤沢市辻堂2丁目8-2	0466-62-5336	湘南	
2024.1	(1) 32238	(株) インターホールディングス	 佐々木 博生	横浜市港北区新横浜2丁目14-30	045-534-3200	横浜	
2024.1	(1) 32270	JIN'S・HOMES (合同)	 陣崎 義浩	横浜市中区桜木町2丁目2 港陽ビル318号	045-550-5524	横浜	
2024.1	(1) 32278	(株) スマイエスト	 藤井 達朗	厚木市旭町1丁目38-7 後藤ビル1階	050-8892-2956	さがみ	
2024.1	(1) 32284	(株) NEXT	 小杉 匠	平塚市宮の前12番17号	0463-20-8771	湘南	
2024.1	(1) 32287	住プラン不動産(株)	 森下 圭祐	川崎市宮前区鷺沼1丁目12-14 オーベル鷺沼マスターレジデンス312	044-379-1090	川崎	この度川崎支部に入会しました住プラン不動産の森下です。宜しくお願ひ申し上げます。
2024.1	(1) 32296	(株) オーテック不動産開発	 大原 義勝	大和市中中央林間3丁目13-4 リベラ林間3F301号	046-259-7531	さがみ	
2024.1	(1) 32219	(株) E企画管理	 阿部 昌和	横浜市金沢区六浦4丁目7-13 湘南六浦ハイット101号室	045-350-2183	横浜	
2024.1	(1) 32283	Aloha Realty (株)	 松本 広崇	横浜市旭区今宿1丁目25番1号	045-654-6816	横浜	
2024.1	(1) 32300	(合同) doubleO	 浅井 彩乃	横浜市西区みなとみらい4丁目4-2 横浜ブルーアベニュー1296号室	045-274-4262	横浜	
2024.1	(1) 32305	(株) Light Works	 柴田 裕氣	横浜市南区弘明寺町字前田161番地27	045-567-7597	横浜	

2023年11月～2024年2月 新入会員名簿（2024年2月29日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2024.1	(1) 32307	(株) MYホーム	 宮本 優	横須賀市安浦町1丁目 6-5 NKビル2階	046-874-7573	横須賀	
2024.1	(1) 32316	(株) AUGEN	 倉澤 有美	川崎市川崎区小川町 11-10 第10平沼ビル6階A室	044-589-7333	川崎	
2024.2	(1) 32320	源波総合企画（合同）	 源波 正保	横浜市泉区和泉中央北 4丁目14-1 井上ビル201	045-272-7188	横浜	
2024.2	(1) 32189	(合同) ハシミエ	 陳 駿	川崎市幸区南幸町1丁目 17番地10	044-571-2887	川崎	この度お世話になります。 よろしく願い致します。
2024.2	(1) 32314	(合同) sumica	 木村 元紀	川崎市宮前区犬蔵3丁目 3番10号	044-750-0195	川崎	
2024.2	(1) 32325	湘南アセット（株）	 姫野 直雅	平塚市錦町2-16	0463-22-0808	湘南	湘南、西湘エリアを中心に 賃貸物件やトラック ルームの管理を行って おります。よろしく願い いたします。
2024.2	(1) 32328	湘和地所レジデンス（株）	 荻原 大地	藤沢市藤沢971-3 パール湘南5階	0466-52-4040	湘南	買取再販、仲介（売買・ 賃貸）をメインで行いま す。よろしく願いいた します。
2024.2	(1) 32331	(株) アイリス	 何 麗君	横浜市金沢区富岡西 4丁目4-8	090-9383-7005	横浜	
2024.2	(1) 32337	(株) u u M・QURAS 不動産	 中島 舞光	横浜市中区元町4丁目 167	045-211-4375	横浜	
2024.2	(1) 32334	(株) エムケートラスト	 高橋 光男	横浜市旭区鶴ヶ峰本町 2丁目1番3号 バレ・ドール鶴ヶ峰20 4	045-442-3546	横浜	このたび会員に入会させ て頂くことになりました。 皆様との出会いを大切 にして、これから仕事 に邁進してまいります。
2024.2	(1) 32338	(株) ワイズエステート	 吉田 慎治	座間市さがみ野1丁目 1番16号 クリオさがみ野十番館2 05号	046-257-5122	さがみ	

私の長年の趣味、将棋の話。

最近話題の21歳藤井聡太名人・竜王が八冠達成。16歳でプロ棋士4段、5年間で将棋界の全タイトル獲得、タイトル戦20連勝も驚きです。

大山15世・中原16世・羽生9段を超える想像外の天才だと思います。詰将棋選手権などでも無敵で終盤力が極めて強いのが大きいと考えます。

将棋のプロは、大相撲の幕下と十両の関係と同じく、3段までは奨励会員、4段でやっとプロ棋士になります。年2回の3段リーグで各2人しか昇段できない厳しい世界で、29歳までに4段に昇段しないと退会の規則もあります。

女性のプロ棋士は、今までいませんが、過去3段リーグで苦労した福岡さんと西山さんは女流棋戦で強すぎます。プロ棋戦での好成績でプロ棋士を目指して欲しいと思います。

将棋は、王将以下20の駒で攻撃、相手の王将を動けなくした時が勝利の面白いゲームです。

時代の流れで、Ai（人工知能）の将棋ソフトも大きな力です。不動産業も将棋同様、先を見通す力、一瞬の攻め、冷静な判断力が大切と思う昨今です。

組織広報委員 宮下 和之

会館取得に係る情報提供のお願い

神奈川県本部では、総本部の協力のもと会館取得に向けた活動を行っており、候補地を募集致しております。つきましては以下の条件をご確認頂き情報提供下さいますようお願い申し上げます。

【候補物件の条件】

- 土地の場合(会館建設用地)
予算：8億円程度 面積：50坪以上
- 中古物件の場合
予算：12億円程度
- 場所：横浜市中区、西区、神奈川区内の最寄り駅から徒歩圏内
- 備考：仲介物件可。正規の仲介手数料をお支払い致します

【情報提供の方法】

次の事項を明記のうえ、FAXまたはEメールで神奈川県本部事務局までお送り下さい。

- ①情報提供者名(法人名又は名称) ②担当者名
- ③連絡先TEL ④物件概要

【情報提供先】

FAX: 045-324-2006
E-mail: kanagawa@zennichi.com



※予算を超える物件につきましても検討させていただきますので、情報提供をお願い致します。

期間限定

＼ 宅建業を開業する方を全力で応援します ／

最大 55

入会費用
万円減額

キャンペーン実施中

電子申請システムのご案内

全日神奈川 電子申請 検索

会員情報の変更等の手続きには電子申請システムがとても便利です。ぜひご利用ください！
全日グループでは、会員情報の変更等の手続きを、既存の紙による届出から、ウェブフォームを用いた電子申請へ移行することになりました。
これにより、ホームページから24時間ペーパーレスで協会への届出を行うことが可能となります。

