

らびーず

別紙

かながわ



(一社) 全国不動産協会
(公社) 全日本不動産協会
神奈川県本部
令和7年 春号 (3月号)
〒220-0004
横浜市西区北幸 1-11-15
横浜 ST ビル 6F
TEL 045-324-2001
発行人 佐々木 富見夫
編集人 片山 好正

みんなのための住まいセミナーを開催しました

令和7年3月2日(日) では、アットホーム株式
に『令和6年度みんなの 会社 関野 和樹氏をお
ための住まいセミナー』 招きし、「不動産一括査
を開催いたしました。本 定依頼サービスについ
セミナーは神奈川県及び て」と題し、ご講演いた
横浜市建築局、神奈川県 できました。

聞社の後援のもと、横浜 第三部では、「コミュニ
市中区の横浜情報文化セ ニケーションのヒント」
ンター 情文ホールにて と題し、作家・演出家の
開催いたしました。Z o 鴻上 尚史氏より、自著
omを使用したオンライ のタイトルにもなった
ン配信も併用し、多数の 「愛媛県新居浜市上原一
一般消費者及び会員の皆 丁目三番地」のご実家を
様にご参加いただきました 売却した際の経験やエビ
た。 ソードのほか、現代社会

三部制で開催し、第一 における円滑なコミュニ
部は神奈川県行政書士会 ケーションの秘訣につい
理事 岡本 祐樹氏をお てご講演いただきました。
招きし、「エンディング た。

ノートと遺言書につい 第三部の講演終了後、
て」と題し、ご講演いた じゃんけん大会を開催
できました。続く第二部 し、鴻上尚史氏とのじゃ

んけんで勝ち残った3名
の参加者へ、サイン入り
書籍のプレゼントを行
い、盛況のうちに幕を閉
じました。



第2部講師 関野氏



第1部講師 岡本氏



第3部講師 鴻上氏



トークショー終了後 じゃんけん大会の様子

令和7年3月11日(火)女性部会を

開催しました♪

令和7年3月11日

当協会でも不動産業界

(火)港の見える丘公園

で活躍している女性たち

近くにあり、明治100

年の記念して建てられた

「山手十番館」。異国情

加者の親睦を深め、より

緒を感じるステンドグラ

一層の活躍を願う企画致

スで飾られた一軒家の歴

しました。会員様による

史ある建物にて、今回で

フルート演奏も披露して

3回目となる(一社)全

いただき、大変有意義な

国不動産協会 神奈川県

懇親会となりました。

本部 会員支援厚生委員

会主催による女性部会を

開催致しました。

3月8日は「国際女性

デー」として国連で制定

され、女性の権利を守り

ジェンダー平等の実現を

目指し、社会的地位向上

に向けて活動してきた

方々を称える日でもあり

ます。



	講習日	締切日(書類必着)	取引士証有効期限
第2回	令和7年5月14日(水)	令和7年4月21日(月)	令和7年11月13日まで
第3回	令和7年6月19日(木)	令和7年5月29日(木)	令和7年12月18日まで
第4回	令和7年7月15日(火)	令和7年6月24日(火)	令和8年1月14日まで
第5回	令和7年7月30日(水)	令和7年7月9日(水)	令和8年1月29日まで
第6回	令和7年8月20日(水)	令和7年7月24日(木)	令和8年2月19日まで

令和7年度宅地建物取引士法定講習について

当本部では宅地建物取引士の法定講習を実施しており、会場受講またはeラーニング受講のどちらでもお選びいただくことができます。
詳しくは[当本部ホームページ](#)へ

支部通信

各支部から届いた

令和6年11月〜令和7年3月の
活動報告をご紹介します

横浜支部

居住支援研修会を開催

令和7年2月25日(火)、令和6年度第1回居住支援研修会を神奈川県本部会議室にて開催いたしました。研修会では、横浜市住宅供給公社、社会福祉法人光友会、生活支援センター、NPO法人かながわ外国人住まいサポートセンターの皆様にもご協力いただき、それぞれの現場で実際に経験した

居住支援の事例発表を行い、発表後は、不動産と居住支援の視点から今後の課題



居住支援研修会の様子

や解決策等について活発に意見交換を行い、居住支援活動に対する理解を深める有意義な時間となりました。

情報交換・懇親会を開催

令和7年3月7日(金)、令和6年度新入会員と行政書士の情報交換・懇親会を崎陽軒 横浜本店にて開催いたしました。行政書士の先生方12名をお招きし、令和6年度に新規で当会にご入会いただきました会員16名にもご参加いただきました。食事を楽しみながら情報交換ができ、交流を深める場となりました。途中、行政書士の先生方や新入会員のご紹介を挟みながら進行し、終始和やかな雰囲気です幕を閉じました。



情報交換・懇親会の様子

川崎支部

Xmas忘年会を開催

令和6年12月12日(木)、ホテル精養軒にて、公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部より副本部長 山崎一守様、副本部長兼横浜支部長 大久保光世様、専務理事 佐野訓男様、常務理事兼さがみ支部長 久野新一様、湘南支部長 井上章様の5名の招待者と川崎支部会員30名にお集まりいただきXmas忘年会を開催しました。

となり、川崎支部清水副支部長によるスムーズな進行で無事Xmas忘年会を終えることができました。



Xmas忘年会の様子

令和7年 新春の集いを開催

川崎支部出口支部長の主催者挨拶、神奈川県本部山崎副本部長の来賓挨拶、川崎支部小林副支部長の乾杯の音頭と進み和やかにXmas忘年会が始まり、会の途中には、当協会川崎支部会員の(株)IMAの代表であり、フルート奏者の島田沙織氏率いる管弦楽三重奏のメンバーによるクリスマスコンサートを開催しました。フルート、バイオリン、チェロによる演奏はジブリの曲など馴染みのあるメロディーも演奏してくださいアンコールの声も上がり大変盛り上がりました。

盛り上がった会も終盤に近付き、川崎支部米田副支部長による閉会の挨拶
と、川崎支部
と川崎支部
会員36名に
お集まりい
ただき「新
春の集い」
を開催しま
した。



新年会の様子

湘南支部

「湘南藤沢市民マラソン」参加

令和7年1月26日(日)、『第15回藤沢市民マラソン』が開催され、例年通り、湘南支部も参加いたしました。湘南支部からは6名の会員が参加しました。当日は澄み渡るような快晴と穏やかな気温で、最高のマラソン日和となりました！青空に映える富士山と江ノ島を眺めながら、楽しく懸命に完走しました！また、江ノ島内ブースにて来場者にカイロなどを配布し、全日のPR活動を行いました。当日は早朝から5名の役員と2名の会員にもお手伝いいただきました。



第15回湘南藤沢市民マラソン 集合写真

新年会及び歓迎会を開催

令和7年1月27日(月)、中華料理『清香園』にて新年会及び事務局員の歓迎会を開催いたしました。新しい事務局長を迎えつつ、本格中華料理を堪能しながら、和やかな雰囲気でも同士の親睦を深め合いました。新しい事務局長が仕事に慣れるまで、何卒暖かく見守っていただけますと幸いです。



新年会の様子

さがみ支部

第4・5・6エリア合同親睦会を開催

令和6年11月12日(火)、さがみ支部第4・5・6エリアの合同親睦会を『敦煌』で開催致しました。和気あいあいとした雰囲気の中でさがみ支部の今後の展望、支部の活性化に繋がるような意見交換、情報交換を行いとても有意義な時間を過ごすことが出来ました。このような企画によりエリア内、支部内の会員同士の連帯感を深め

ていき、地域社会のつながりも強化が出来る方向で進めて行けたらと思います。これからも会員の皆様さがみ支部の活動にご協力頂けるようお願いいたします。新しい企画を考えると、今後も大勢のご参加お待ちしております。



親睦会の様子

ボウリング・親睦会を開催

令和6年11月26日(火)、雨模様の中、さがみ支部主催のボウリング大会を厚木プラザボウルで、親睦会を『じえい本厚木店』で開催いたしました。両会場には多数の会員が集まり、和やかな雰囲気の中で熱戦が繰り広げられました。初心者の方から経験者の方まで楽しく、参加者



ボウリング大会の様子

同士の交流も深まり、大変盛り上がりました。ゲーム後の表彰式では笑顔があふれ、親睦会ではさらに会員支援と絆を深めることができました。

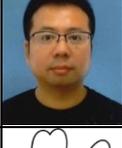
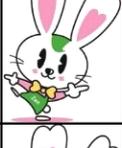
新年会を開催

去る1月23日(木)、『レンブラントホテル海老名』において、「さがみ支部新年会」を盛大に開催いたしました。当日は、たくさんの会員の皆様にご参加いただき、誠にありがとうございました。本年の新年会では、参加者の皆様から大変貴重なご意見や励ましの言葉を頂戴しました。また、和やかな雰囲気の中で親睦を深めることができました。参加者間での交流が一層活発になったと感じております。今回の新年会を通じて、さがみ支部の活動や目指す方向性を改めて共有する貴重な機会となりました。これらひとえに会員皆様のご支援のおかげと、心より感謝申し上げます。

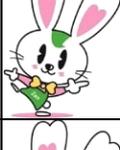


新年会の様子

2024年11月～2025年2月 新入会員名簿（2025年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2024.11	(1) 32588	(有) アーツ庭園	 池田 元之	川崎市麻生区高石2丁目43-9	044-954-1482	川崎	
2024.11	(1) 32598	(株) 甲斐人	 加藤 喜一郎	藤沢市鶴沼海岸7丁目13番12号 平野アパート2階	0466-96-0441	湘南	神奈川県本部での活動を通じ、地域の皆様に貢献してまいります。
2024.11	(1) 32602	保谷不動産マネジメント	 保谷 浩	川崎市多摩区環2丁目5-5 セントラルパークHOYA306号	044-833-8108	川崎	何卒よろしくお願ひ申し上げます。
2024.11	(1) 32603	(株) ヤトノ企画	 谷野 甫	座間市入谷東2丁目8番1 803号	050-3110-2620	さがみ	
2024.11	(1) 32610	READ (株)	 高原 涼太	横浜市港北区新横浜2丁目5-14 Wise Next新横浜3階	045-624-9869	横浜	
2024.11	(1) 32620	(株) ケーエスプランニング	 熊澤 勲	川崎市中原区木月2丁目4-3 TFビル4階	044-789-9712	川崎	不動産仲介を中心に、賃貸管理、リフォーム事業等、総合不動産会社として精進していきます。
2024.11	(1) 32608	CK不動産 (株)	 三上 勉	川崎市麻生区東百合丘2丁目32-2	044-819-4499	川崎	新規事業の為、至らない部分もありますが、今後ともご指導いただけますと幸いです。宜しくお願い致します。
2024.11	(1) 32630	オンリーワンスタイル (株)	 伊東 俊介	横浜市南区永田北2丁目39-13	045-877-4876	横浜	オンリーワンスタイルなサービスや商品をお客様へ提供したいと思います。
2024.11	(1) 32631	ダブルグッド (株)	 黒木寿里	横浜市戸塚区名瀬町70-1 ブリリアアプリア戸塚219号	050-5477-9365	横浜	
2024.11	(1) 32634	(株) アイリス	 小林 涉	横浜市中区野毛町3丁目133番地 三幸ビル202号室	045-315-2080	横浜	マンションやアパート、戸建ての住居、事務所、店舗の賃貸の仲介、管理を行っています。是非ご相談下さい。
2024.11	(1) 32606	(株) CHOPPERS	 相田 典之	横浜市緑区上山2丁目9-26	045-755-5932	横浜	
2024.12	(1) 32584	(株) トリプルスリーアーキテクツ	 宇津木 喬行	横浜市西区伊勢町3丁目133-32 ISECHONEST B1-1	045-315-6740	横浜	

2024年11月～2025年2月 新入会員名簿（2025年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2024.12	(1) 32654	(株) 凧	 白井 博之	横浜市緑区いぶき野57-4 フローレンスパレス長津田404	045-507-7057	横浜	今後ともよろしくお願いいたします。
2024.12	(1) 32657	(株) 横浜中央エステート	 松浦 弘幸	横浜市西区みなとみらい4丁目4番2号 横浜ブルーアベニュー12階	045-274-3336	横浜	
2024.12	(1) 32659	(株) 平塚相続遺言相談センター	 金子 智明	平塚市紅谷町5-8	0463-71-5881	湘南	よろしくお願いいたします。
2024.12	(1) 32664	(株) 思いやり不動産	 伊藤 一馬	横浜市南区大岡2丁目15-23 みなとビル 201号室	045-308-9457	横浜	よろしくお願いいたします！
2024.12	(1) 32633	(株) 初	 多和 直人	大和市大和東3丁目2-12 三友ビル301号室	046-244-0557	さがみ	
2024.12	(1) 32649	(株) OICグループ	 高木 勇輔	川崎市幸区南幸町2丁目9番地 ラゾーナサイドビル609	044-200-4586	川崎	
2024.12	(1) 32655	A C T (株)	 岡田 愛里	横浜市戸塚区上矢部町156番地5	045-900-5157	横浜	
2024.12	(1) 32658	ティースリーホーム (株)	 藤村 敏之	横浜市保土ヶ谷区月見台38-5 B号室	045-522-7861	横浜	横浜市保土ヶ谷区にて新規開業すること となりました。何卒よろしくお願いいたします。
2024.12	(1) 32660	(株) ディスカバー	 牛田 喜博	横浜市中区尾上町4丁目-57 横浜尾上町ビルディング8F 819号室	045-353-8566	横浜	顧客及び投資家様の良きパートナー企業と して、誠実に対応させていただきます。
2024.12	(1) 32671	(株) 桜関	 吉田 ニコル	横浜市西区老松町38番地5 シャトーSY 1階	045-334-7752	横浜	
2024.12	(1) 32672	(株) マックコーポレーション	 山崎 広幸	海老名市扇町14-11	046-233-2288	さがみ	
2024.12	(1) 32676	(株) Ry	 佐々木 邦彦	藤沢市鶴沼海岸2丁目17-24 モシール鶴沼1階	0466-86-5081	湘南	

2024年11月～2025年2月 新入会員名簿（2025年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2024.12	(1) 32684	Nスマイル(株)	 野本 大樹	横浜市中区扇町2丁目4-2 横浜関内京浜ビル903	045-264-7783	横浜	
2025.1	(1) 32628	イマデ ライフ サポート	 今出 隆雄	厚木市妻田東1丁目8-13 ハイツマルヨシA101	046-244-6297	さがみ	
2025.1	(1) 32648	ライフシフトホームズ(株)	 川本 涼平	茅ヶ崎市東海岸北4丁目9番14号	0467-82-5717	湘南	
2025.1	(1) 32682	(有)モヒート	 金子 真太郎	横浜市泉区和泉町5935	050-7107-6793	横浜	
2025.1	(1) 32687	(株)ストックス	 疋野 光啓	横浜市港北区富士塚1丁目20-20	045-272-6923	横浜	
2025.1	(1) 32688	(合同)K、I	 原 いずみ	横浜市中区蓬莱町2丁目6-3 KOYO関内ビル401	045-325-7985	横浜	
2025.1	(1) 32696	(株)GRANDMONTAGNE	 大山 奈保子	川崎市中原区上丸子山王町1丁目1449	044-455-0246	川崎	よろしくお願ひ致します
2025.1	(1) 32697	(株)Hiromachi	 金岩 なつ子	鎌倉市津西1丁目18-10-2	0467-37-5256	湘南	よろしくお願ひいたします。
2025.1	(1) 32699	(株)アキヤワークス	 山岡 隆	横須賀市公郷町2丁目14-7 シルフィード衣笠104	046-854-9501	横浜	
2025.1	(1) 32700	(株)リバーロード	 道川 孟行	横須賀市安浦町3丁目1番地1	046-884-3177	横浜	
2025.1	(1) 32710	(株)iworks	 倉田 勇	横浜市旭区本村町62-14 ビューテラス本村102号室	045-489-5871	横浜	
2025.1	(1) 32705	(株)宅地REAL	 與 健太郎	川崎市中原区新丸子東2丁目897-11 ラポール新丸子207	044-422-0222	川崎	

2024年11月～2025年2月 新入会員名簿（2025年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2025.1	(1) 32712	匠DESIGN(株)	 平松 淳一	横浜市中区尾上町3丁目43番地 横浜パークサイド関内7F-A	045-306-9620	横浜	
2025.1	(1) 32715	(株)内野工務店	 内野 大喜	横浜市旭区中沢3丁目26番8号2F	045-442-7460	横浜	
2025.2	(1) 32714	ライブホーム(株)	 原田 淳	相模原市南区南台2丁目5-4 シャトレ南台301	042-705-1768	さがみ	
2025.2	(1) 32716	(株)KORR	 内山 賢一	横浜市青葉区美しが丘西3丁目21-9	045-532-8506	横浜	
2025.2	(1) 32717	(株)カタクラ	 田中 初美	横浜市磯子区栗木2丁目23-20	045-367-8898	横浜	
2025.2	(1) 32719	おきなみ不動産(株)	 道下 雄哉	横須賀市三春町4丁目36	046-884-9010	横浜	
2025.2	(1) 32724	(株)オオナリプランニング	 有馬 俊之	横浜市港北区島山町258番地 パークサイドテラス1F	045-473-4092	横浜	
2025.2	(1) 32701	(株)オークヴィレッジ	 櫻村 学希	川崎市麻生区高石1丁目22-13 光陽マンション201	044-400-0585	川崎	
2025.2	(1) 32730	(株)R企画	 塚本 理一郎	藤沢市鶴沼藤が谷3丁目8番23号	0466-21-8018	湘南	
2025.2	(1) 32733	(株)リバース	 小川 大武	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目9番地22 日興パレス横浜803	045-594-8047	横浜	重点的に買取再販事業、収益物件の取扱いを主としております。よろしくお願ひ致します。
2025.2	(1) 32735	宅建F Pシオハラ事務所	 塩原 力弥	横浜市中区山下町1番地 シルクセンター410号室	045-263-6989	横浜	
2025.2	(1) 32738	(株)Stunning place	 福元 和美	横浜市中区長者町5丁目75-1 -816	045-308-9380	横浜	

世の中で一番尊いことは

「世の中で一番尊いことは人のために奉仕し決して恩にさせないことです」

これは、かの福沢諭吉の言葉で私の座右の銘でもあります。

あれは私の中学生の時です。教室の黒板を眺めていて、その上にずっとあったのに気に留めていなかった額縁にふと目がとまり、近くにいた友人に「あれは何なの。」と尋ねました。すると友人は「世の中で一番きれいな事は人にしてあげた事を恩着せがましくしないことよ。」と答えてくれました。

その言葉の本当の意味を想像することも、理解することもなく中学、高校と額縁と供に時は流れ、その後上京し27年前に横浜市で不動産会社を創業し今日に至ります。

組織広報委員 大久保 光世

会館取得に係る情報提供のお願い

神奈川県本部では、総本部の協力のもと会館取得に向けた活動を行っており、候補地を募集致しております。つきましては以下の条件をご確認頂き情報提供下さいますようお願い申し上げます。

【候補物件の条件】

- 土地の場合(会館建設用地)
予算：8億円程度 面積：50坪以上
- 中古物件の場合
予算：12億円程度
- 場所：横浜市中区、西区、神奈川区内の最寄り駅から徒歩圏内
- 備考：仲介物件可。正規の仲介手数料をお支払い致します

【情報提供の方法】

次の事項を明記のうえ、FAXまたはEメールで神奈川県本部事務局までお送り下さい。

- ①情報提供者名(法人名又は名称) ②担当者名
- ③連絡先TEL ④物件概要

【情報提供先】

FAX：045-324-2006
E-mail：kanagawa@zennichi.com



※予算を超える物件につきましても検討させていただきますので、情報提供をお願い致します。



ただいま入会費用
20万円減額
実施中です!

是非、開業予定の方を
ご紹介ください!

*電子申請システムもご利用ください

電子申請システムのご案内

全日神奈川 電子申請 検索

会員情報の変更等の手続きには電子申請システムがとても便利です。ぜひご利用ください！
全日グループでは、会員情報の変更等の手続きを、既存の紙による届出から、ウェブフォームを用いた電子申請へ移行することになりました。

これにより、ホームページから24時間ペーパーレスで協会への届出を行うことが可能となります。

