

令和7年度 宅建業者講習の開催について

公益社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部

公益社団法人 不動産保証協会神奈川県本部

神奈川県本部では、神奈川県との共催事業により令和7年度も「宅建業者講習」を開催いたします。

なお、令和7年4月より、**宅地建物取引業免許の更新申請時において、講習会出席を証明する「講習受講証」の添付が不要**となりました。それに伴い、本講習における**「講習受講証」への押印は廃止**することとなりましたので、ご留意くださいますようお願い申し上げます。

宅建業免許の更新要件からは外れましたが、宅地建物取引業法第64条の6及び宅地建物取引業者指導事業実施要綱に基づき、宅地建物取引業に従事される方に必要な知識及び能力の向上を図るための講習会であり、積極的にご受講頂きますようご案内申し上げます。

案内ハガキは5月下旬頃に発送します。

○会場開催について

<開催概要>

| | |
|------|--------------------------------|
| 開催日時 | 7月8日(火) 13時50分~16時00分 |
| 開催場所 | 関内ホール(大ホール) 横浜市中区住吉町4丁目42-1 |
| 受付開始 | 13:00~ |
| 講習時間 | 13:50~16:00 |
| 演題① | 宅建業を巡る諸課題(免許、紛争等)について |
| 講師 | 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課 |
| 演題② | 法改正等に係る留意事項・不動産取引における紛争事例 |
| 講師 | 一般財団法人不動産適正取引推進機構 |

※会場開催は1回のみとなります。

<持参する物>

① 案内ハガキ

- 5月下旬に順次発送いたします。

押印は廃止となりました

| | | | |
|--------|----|----|----|
| 研修受講記録 | | | |
| 宅建業者講習 | | | |
| 印 | 印 | 印 | 印 |
| 年度 | 年度 | 年度 | 年度 |
| 年月日 | | 摘要 | |

①案内ハガキ

| | | | |
|---|-------------|---------------------|------|
| 会員各位 | | | |
| 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課 公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部 公益社団法人不動産保証協会神奈川県本部 | | | |
| 宅建業者講習の開催について(ご通知) | | | |
| 宅建業を営む上で必要な事項について、下記のとおり講習を開催いたします。つきましては、出席下さるようご通知申し上げます。 | | | |
| 日 | 時 | 会場 | 対象支部 |
| 令和6年6月14日(金) | 13:50~16:00 | 藤沢市民会館(小ホール) | 湘南 |
| ※受付 | 13:00~13:50 | 藤沢市昭道東8-1 | |
| 令和6年6月21日(金) | 13:50~16:00 | 相模原市民会館(小ホール) | さがみ |
| ※受付 | 13:00~13:50 | 相模原市中央区中央3-13-15 | |
| 令和6年6月25日(火) | 13:50~16:00 | 川崎市総合福祉センター(エボック中原) | 川崎 |
| ※受付 | 13:00~13:50 | 川崎市中区上小田4-6-22.5 | |
| 令和6年7月1日(月) | 13:50~16:00 | 神奈川県民ホール(大ホール) | 横浜 |
| ※受付 | 13:00~13:50 | 横浜市中区山下町3-1 | |
| 演題 | | | |
| (1)宅建業を巡る諸課題(免許、紛争等)について 講師 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課 | | | |
| (2)法改正等に係る留意事項・不動産取引における紛争事例 講師 一般財団法人不動産適正取引推進機構 | | | |
| (備考) | | | |
| ①ご出席の際は 本誌及び研修受講証(緑) を必ずご持参下さい。 また、研修受講証は免許更新の際に必要となりますので、必ず講習受講記録に出席印を受け、大切に保管して下さい。 | | | |
| ②研修受講証を未交付の方は受付にてお渡し致します。 | | | |
| ③ 会場駐車場の確保はありません ので、公共交通機関をご利用下さい。 | | | |
| ④遅刻、途中退場は欠席扱いとなります。 | | | |
| ⑤1会員(1社)につき、1名はご出席下さい。 | | | |
| ⑥対象支部以外の会場でも受講可能ですので、対象の会場で受講ができない場合は、他の会場で受講してください。(連絡は不要です) | | | |

Oeラーニング配信について

<開催概要>

| | |
|------|--|
| 実施期間 | 6月から7月の間で配信予定（日程が決まり次第更新します） |
| 演題① | 宅建業を巡る諸課題（免許、紛争等）について |
| 講師 | 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課 |
| 演題② | 法改正等に係る留意事項・不動産取引における紛争事例 |
| 講師 | 一般財団法人不動産適正取引推進機構 |
| 受講方法 | 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「全日・保証eラーニング研修システム」のコンテンツから講義動画を視聴 |
| 修了条件 | 講義動画の全編（全ファイル）を最後まで視聴すること |
| 動作環境 | 安定した動画再生ができるパソコン・タブレット等の端末とインターネット回線 |

<ラビーネットのログインはこちら>

<https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/top>



※ラビーネットのIDとパスワード設定が分からない場合は、下記までお問い合わせください。

関東流通センター TEL：03-3263-4484

※研修会資料は動画閲覧時にダウンロードできます。

※操作方法は以下をご参照ください。

<eラーニングシステムアクセス手順マニュアル>



<https://kanagawa.zennichi.or.jp/webkanri/kanri/./images/2024/04/manual1.pdf>

<eラーニングシステム操作方法マニュアル>



<https://kanagawa.zennichi.or.jp/webkanri/kanri/./images/2024/04/manual2.pdf>

宅建業者講習に関するお問い合わせ先
公益社団法人不動産保証協会神奈川県本部
事務局担当 横井・山口

TEL：045-324-2001