



(一社) 全国不動産協会
神奈川県本部
令和7年 秋号 (9月号)
〒220-0004
横浜市西区北幸1-11-15
横浜STビル6F
TEL 045-324-2001
FAX 045-324-2006
発行人 佐々木 富見夫
編集人 矢部 眞澄

10月1日は「全日の日」 全国で一斉開催！不動産無料相談会

公益社団法人全日本不動産協会では、協会設立日の10月1日を「全日の日」と定め、毎年この時期に「全国一斉不動産無料相談会」を神奈川県内5カ所で開催いたします。

この相談会は、一般の皆さまに正しい不動産知識を広め、安全で安心な不動産取引の普及をめざして行う公益事業です。「不動産のことをどこに相談したらよいか分からない」と悩まれている方が、気軽に専門家へ相談できる場として毎年多くの方にご利用いただいています。

当日は、不動産に精通した相談員が、法律・税金・契約など実務に関するさまざまなご相談にお応えします。日頃の業務で関わるお客様や地域の方々に、本相談会への参加をご紹介しますようお願い申し上げます。

【相談例】

- ・不動産を売却（購入）したい。どんな点に注意が必要？税金の申告は？
- ・両親が亡くなり、名義がそのままの空き家。何から始めればいい？
- ・借家に住んでいるが、家主から急に立ち退きを迫られた。どうすれば？
- ・アパートの付属物が壊れているのに修繕されない。対応方法は？
- ・地主が変わり、地代が上がると言われた。対処できる？

開催地	会場	最寄り駅	日時
横浜市	横浜そごう 地下2階 新都市プラザ	JR・東急・相鉄・京急線 横浜駅東口 徒歩5分	10月2日(木) 11時～16時30分
横須賀市	横須賀市役所 正庁5階 ※予約制 (TEL 045-321-8733)	京急線 横須賀中央駅 徒歩3分	10月3日(金) 13時～16時
川崎市	JR南武線 武蔵溝ノ口駅 南北自由通路	JR南武線 武蔵溝ノ口駅 改札正面	10月1日(水) 10時～16時
藤沢市	JR東海道本線 辻堂駅 通路	東海道本線 辻堂駅 徒歩1分	10月1日(水) 11時～15時
相模原市	小田急相模大野駅 ペDESTリアンデッキ	小田急小田原線 相模大野駅 徒歩1分	10月1日(水) 10時～16時

※天候等により中止となる場合がございます。

※相談内容やプライバシーに関する秘密は厳守します。



第61回 全国不動産会議 大阪府大会

\\ ✨ 大盛況！第61回全国不動産会議大阪府大会 ✨ /

9月4日（木）、大阪府立国際会議場（グランキューブ大阪）にて開催された「第61回全国不動産会議大阪府大会」へ参加しました😊

中村裕昌理事長からは「地域に根差した街づくり」について、熱い想いが語られ、さらに来賓として野田聖子衆議院議員にお越しいただいたほか、大阪府の吉村知事からもビデオメッセージを頂戴し、会場は大いに盛り上がりました！



気になる大会の内容は…👀

- 大阪・関西万博の取り組み概要報告
- 白熱のパネルディスカッション
- 吉本新喜劇による無料相談の紹介寸劇

など、学びあり、笑いあいの盛りだくさんな1日となりました。特に吉本新喜劇の寸劇は面白くて分かりやすいと大好評でした😊

閉会後は交流会に参加し、素晴らしい意見交換の場となりました😊

またきてな～



2025年5月～8月 新入会員名簿

入会月	商号	代表者	事務所所在地	支部名
5月	湘南コーポレーション (株)	菅沼 勇基	藤沢市鵠沼石上1丁目12番9号 朝日マンション藤沢鵠沼1階	湘南
5月	アライアンス (株)	小山 諒	相模原市緑区西橋本3丁目7-8-1	さがみ
5月	トラスト (株)	小田島 英樹	三浦郡葉山町一色1663番地	横浜
5月	SHIKATA	四方 浩人	横浜市栄区小菅ヶ谷2丁目40-13	横浜
5月	(株) Neo asset	深見 泰貴	川崎市高津区梶ヶ谷6丁目7-7	川崎
5月	(株) HIDA I ESTATE	比田井 聖樹	海老名市中野1-7-41 ジメゾン海老名マーレ201	さがみ
5月	(株) オーシャン	黒田 泰	横浜市西区高島2丁目13番2号 横浜駅前共同ビル	横浜
5月	共和産業 (株)	野口 俊家	横須賀市内川2丁目2番26号	横浜
5月	共和建物管理 (株)	平 浩	横浜市中区長者町4丁目9-8	横浜
5月	(株) プログレア	北原 康弘	横浜市港北区新横浜2丁目3-12 新横浜スクエアビル14階1436号室	横浜
5月	(株) オフィスクオリア	伊藤 維臣	横浜市泉区弥生台36番地15	横浜
6月	(株) ASBIANJ	カルキ アンジタ	横浜市中区松影町2丁目5-9 アークKビル701	横浜
6月	湘南ロボケアセンター (株)	安永 好宏	藤沢市辻堂神台2丁目2番1号 アイクロス湘南3階	湘南
6月	みなとリビング (株)	小野 宏	横浜市緑区中山4丁目17番10号 サンハイム103号室	横浜
6月	(株) アルバ	深澤 勇弘	足柄下郡湯河原町宮上374番地の1	湘南
6月	(株) 曜興	王 長耀	横浜市中区山田町2-7 第七大場ビル1F	横浜
6月	(株) ワイズ	山内 勇吾	横浜市都筑区折本町279番地1 KOHOKU・IC・BLDG. 3階	横浜
6月	パンフィック不動産 (株)	殿山 恵司	鎌倉市岡本1319番24号	湘南
6月	(株) dep	岡本 央	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目12-1 横浜カリオカビル2階	横浜
6月	ランドコネクト (株)	浅田 英司	藤沢市藤沢559番地38	湘南
6月	(株) ガルニエ	小澤 大将	川崎市宮前区野川本町3丁目23-19	川崎
6月	(株) MAHALO	石井 亮輔	横浜市南区吉野町2丁目5 サウスライン横浜4階C	横浜
6月	(株) 楽	村田 高博	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目12-1 横浜カリオカビル2階	横浜
6月	(株) ホームプロダクト	早坂 太希	大和市上草柳8丁目3番2号	さがみ
6月	(株) 街の不動産相談所	門馬 徹	伊勢原市桜台1丁目9番7号 堀井ビル201号	さがみ
6月	(同) SHISAKU	森田 祐介	相模原市南区上鶴間本町6丁目2番19 -204	さがみ
6月	(株) ケイマトリックス	浜田 耕司	横浜市港北区岸根町96-1	横浜
6月	(株) I L G	益永 章	横浜市港北区新横浜3丁目20番12号 新横浜望星ビル4F	横浜
6月	(株) スムージングハウス	高根 祐樹	横浜市港北区新横浜3丁目12-1 ドレッセ新横浜1階	横浜
6月	(株) エターナルクエスト	山崎 隆	大和市西鶴間1丁目1-10 ハイツニットー1F	さがみ

2025年5月～8月 新入会員名簿

入会月	商号	代表者	事務所所在地	支部名
7月	(株) 色彩	相田 正哉	川崎市多摩区菅北浦4丁目3番7-203号	川崎
7月	リブハウス (株)	岡田 仁史	相模原市南区相模大野3丁目16-1 相模大野REGALOビル2F-C	さがみ
7月	(株) ダイス	山下 博也	横浜市都筑区仲町台1丁目3番7号401	横浜
7月	(株) アーティカルアセット アドバイザーズ	増淵 康文	横浜市西区北軽井沢55番地29	横浜
7月	(株) マクト	守田 岳彦	横須賀市日の出町3丁目12 ビューティーオーシャンコーポラス103	横浜
7月	松延国際法務事務所	松延 眞介	横浜市中区長者町9丁目147番地2 L&Sパートナーズビル3階	横浜
7月	(株) サントラスト	三瓶 仁美	横須賀市山科台50-1	横浜
7月	(株) ルーツ	宇佐美 充弘	相模原市南区相模大野7丁目14-3 メゾンリキ304号	さがみ
7月	(株) BLUE OCEAN ASSET	青木 義則	茅ヶ崎市新栄町7-5	湘南
8月	(株) コスモス	田 静	相模原市中央区高根2丁目2-18	さがみ
8月	(株) KMA	菅田 真彬	横浜市港南区日野8丁目1-2-2F	横浜
8月	(株) 千寿地所	高橋 登喜男	相模原市中央区千代田3丁目18番地21号	さがみ
8月	利幸建設 (株)	工藤 雅之	高座郡寒川町小谷3丁目1番43号	湘南
8月	みらい (株)	曾根田 知志	横浜市南区東蒔田町12番地2	横浜
8月	(株) まぼりハウス	浅山 裕志	横須賀市馬堀町2丁目2番9号 M-SQUARE202	横浜
8月	(株) YTT	瀬戸 喬平	横浜市西区みなとみらい2丁目2番1号 横浜ランドマークプラザ5F	横浜
8月	(株) エンジョイントホーム	安田 郁生	横須賀市岩戸4丁目23番 大矢部ホームストア8	横浜
8月	(株) 圓商事不動産	吉田 剛	海老名市東柏ヶ谷2丁目24-4 さがみ野駅前第一ビル3階	さがみ
8月	(同) 池田商事	池田 累	南足柄市関本529-2 山崎ビル1F	湘南
8月	(株) レグルスホーム	齊藤 勇人	横浜市鶴見区北寺尾4丁目4番6号 サンヒルズC202	横浜
8月	(株) エイト	東野 馨人	川崎市高津区北見方2丁目31-25	川崎
8月	(株) Selling New Life	高森 優樹	中郡大磯町高麗1丁目11番74号	湘南
8月	立石商事 (株)	朱 連慶	横浜市中区相生町4丁目69番地1 トーカン馬車道キャステール505号室	横浜



ただいま入会費用

20万円減額 実施中です!

是非、開業予定の方をご紹介ください!

支部通信

令和7年6月～8月の活動報告

横浜支部



7/23 第14回全日Jr. サッカー大会～横浜支部長杯～を開催

第14回全日Jr.サッカー大会～横浜支部長杯～をしんよこフットボールパークにて開催いたしました。夏の暑い日差しが降り注ぐ中、U-10、U-12の2カテゴリーに分かれ、計16チームにご参加いただき、気温以上に熱い戦いが展開されました。開会式では、キッズチアチームの皆さんにも華やかな応援演武をしていただき、選手やコーチ、各協賛会社、運営協力チーム、サポーターの皆様のご協力のおかげで心に残る熱い大会となりました。



8/7 横浜支部設立60周年に向けての座談会を開催

横浜支部設立60周年に向けての座談会を神奈川大学みなとみらいキャンパスにて開催いたしました。神奈川大学理事長の石渡卓氏と共に、横浜支部執行部・支部役員数名とこれからの10年を見据えた展望について熱心な議論が交わされました。少子高齢化や人口減少、深刻化する空き家問題等の日本社会が直面する避けては通れない課題に対して、不動産業界がどのように向き合っていくかを考える貴重な機会となりました。

川崎支部



7/18 令和7年度納涼会を開催

かに道楽川崎店で少し贅沢な納涼会を開催いたしました。毎年、暑気払いと会員同士の交流を深めるために企画している会ですが、今回は久しぶりの会員様や支部行事初参加の会員様を含み30名にお集まりいただきました。出口支部長の挨拶と新役員・監事の紹介に始まり、進行役の清水副支部長から出席者の紹介、小林副支部長の乾杯の音頭と会は進行し歓談中には、久しぶりの会員様からの挨拶等もいただき新旧交え交流を深めている様子でした。会の最後は米田副支部長から「エイエイオー」の掛け声で元気よく会を終えることができました。



8/19 令和7年度寄付金贈呈

新日本学園（中原区）、川崎愛児園（宮前区）、すまいる（川崎区）の児童養護施設を訪ねて各園に寄付金10万円を贈呈しました。児童養護施設への寄付活動は地域貢献を目的に15年以上続けています。



湘南支部



7/25 新入会員歓迎会を開催

藤沢の「清香園」にて、新入会員歓迎会を開催いたしました。当日は35度を超える酷暑にもかかわらず、総勢21名の皆さまにご参加いただきました。会場では、美味しいお料理とお酒を囲みながら、新旧の仲間同士で交流を深め、懇親の輪が大きく広がりました。活発な情報交換が行われ、有意義で楽しいひとときを過ごすことができました。会話も尽きることなく弾み、あっという間にお開きの時間を迎えるなど、盛況のうちに終了いたしました。



会館取得に係る情報提供のお願い

神奈川県本部では、総本部の協力のもと会館取得に向けた活動を行っており、候補地を募集致しております。つきましては以下の条件をご確認頂き情報提供下さいますようお願い申し上げます。

【候補物件の条件】

- 土地の場合(会館建設用地)
予算：8億円程度 面積：50坪以上
- 中古物件の場合
予算：12億円程度
- 場所：横浜市中区、西区、神奈川区内の最寄り駅から徒歩圏内
- 備考：仲介物件可。正規の仲介手数料をお支払い致します

【情報提供の方法】

次の事項を明記のうえ、FAXまたはEメールで神奈川県本部事務局までお送り下さい。

- ①情報提供者名(法人名又は名称) ②担当者名
- ③連絡先TEL ④物件概要

【情報提供先】

FAX: 045-324-2006
E-mail: kanagawa@zennichi.com

※予算を超える物件につきましても検討させていただきますので、情報提供をお願い致します。



組織広報委員のつぶやき

9月3日。全国不動産会議大阪府大会の前日、今日はせっかくの機会なので大阪・関西万博へ足を運ぶ。朝から気温はぐんぐん上昇し、日差しが肌に突き刺さるような猛暑。

パビリオンはどこも個性豊かで圧倒された。特に海外パビリオンはデザインも展示も工夫されて見応えがあり、まるで世界旅行気分。来場者も多く、暑さも厳しかったが、会場内外には万博限定グルメがずらり。海外パビリオンごとに限定スイーツやドリンクがあって、少しずつ味わうのにピッタリ。個人的にはポーランドパビリオンの『アップル克蘭ブルアイスクリーム添え』がおすすめ！！

屋外は地獄のようだけど、パビリオン内は天国。人の熱気と太陽にやられそうになりつつも、やっぱり来てよかった。非日常の空間を満喫。短い時間だったが、良い刺激とリフレッシュになった。

組織広報委員長 矢部 眞澄

最新のお知らせやイベント情報は、
右記のSNSでも発信しています！
ぜひフォローをお願いいたします！！



宅地建物取引士法定講習日程のご案内

講習日	締切日（書類必着）	取引士証有効期限	eラーニング受講期限
第9回 令和7年11月11日（火）	令和7年10月10日（金）	令和7年11月12日 ～令和8年5月10日まで	講習日から 11月17日（月）まで
第10回 令和7年11月27日（木）	令和7年10月24日（金）	令和7年11月28日 ～令和8年5月26日まで	講習日から 12月3日（水）まで
第11回 令和7年12月18日（木）	令和7年11月14日（金）	令和7年12月19日 ～令和8年6月17日まで	講習日から 12月23日（火）まで
第12回 令和8年1月14日（水）	令和7年12月12日（金）	令和8年1月15日 ～令和8年7月13日まで	講習日から 1月20日（火）まで

有効期限が満了する6ヶ月前の翌日以降から受講できます。

●受講方法や決済方法等の詳細はHPをご確認下さい。

【お申込みの際、必要なもの】

① 法定講習申込書類

※ 申込み時にお渡しします。

② お持ちの宅地建物取引士証の写し

※ 新規の方は登録通知葉書・身分証明書の写し

③ 受講料 12,000円

※ 交付申請時に申請手数料4,500円が発生します。

申込方法

① 本部・支部事務局にて申込み

受付時間：10時～16時

土日祝・年末年始を除く

支部は水曜定休

② 郵送申込み

HPよりお申込み下さい



[【全日 法定講習ページ】](#)

ご注意ください

神奈川県を受付体制の変更に伴い、**宅地建物取引士証の交付にお時間がかかります。**
法定講習及び取引士証交付申請は十分余裕をもって行っていただくようお願いします。

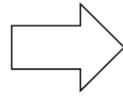
[【神奈川県の案内】](#)



＜新しい取引士証交付までのフロー＞

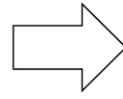
法定講習の受講

（全日で受講）



取引士証交付申請

（宅建協会に持参・郵送）



取引士証の受取

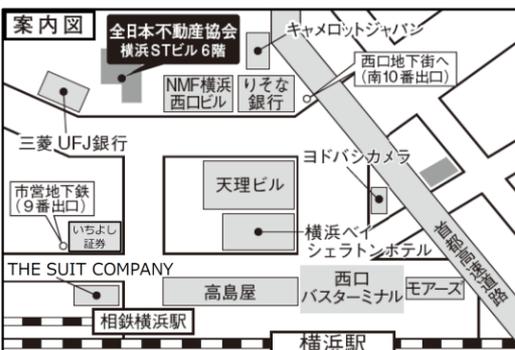
（窓口・郵送）



申請後、2週間程度



[【宅建協会アクセス】](#)



横浜駅西口地下街 南10番出口徒歩1分

～ ご注意 ～

- ① 本人以外のお申込みには、委任状と申込みに来る方の身分証明書が必要です。
- ② 住所・勤務先等の変更がある場合は、事前に神奈川県へ変更登録をお願い致します。
- ③ 取引士登録が東京都・千葉県・大阪府の方は、**当本部で開催する法定講習を受講することができません。**その他の道府県登録の方は、登録行政庁へ県外受講ができるかご確認下さい。
- ④ 口座振込をお選び頂いた方につきましては、振込手数料のご負担をお願い致します。