



全日会員の皆様へ

安心な中古住宅取引のために！

4月1日より
提供開始



住宅インスペクションサービス

売主・買主が安心して取引できる環境をつくり、中古住宅流通市場の活性化を目指し、住宅インスペクションサービスをLIXILグループ ジャパンホームシールド(株)と提携し、平成28年4月1日より全国一律料金で提供します。

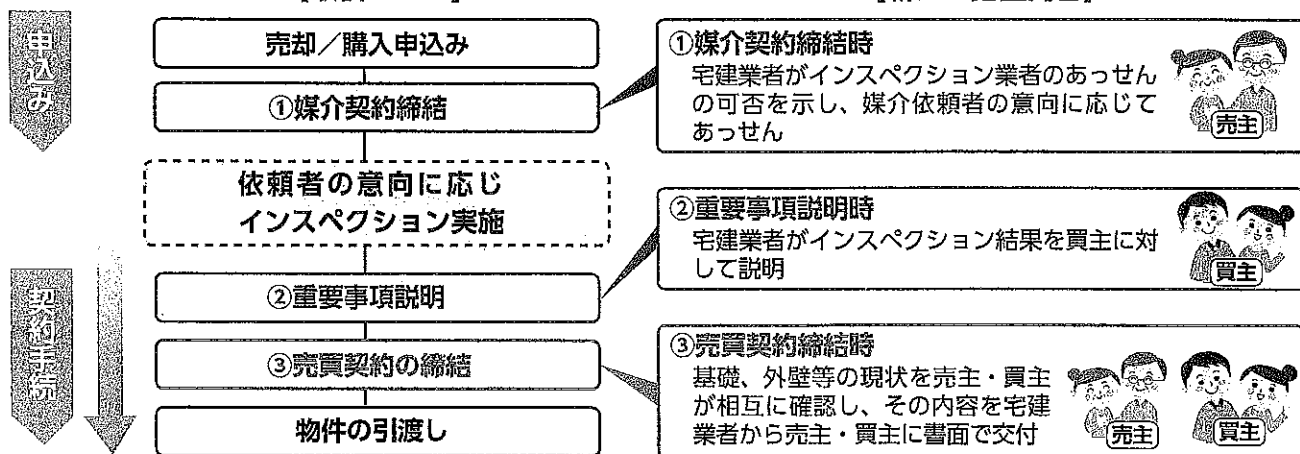
TOPICS

宅建業法改正案にて「媒介」「重説」「契約」のタイミングで住宅インスペクションに関連する内容が追加に

平成28年2月26日に既存住宅の流通の促進を図るための市場環境の整備を促進するとともに、宅地建物取引業の業務に従事する者の資質の向上や、消費者利益の保護の一層の徹底を図るための、「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」が閣議決定されました。この法律案の中で、建物状況検査(いわゆるインスペクション)が、媒介契約締結時、重要事項説明時、売買契約成立時に関わってきます。

【取引フロー】

【新たな措置内容】



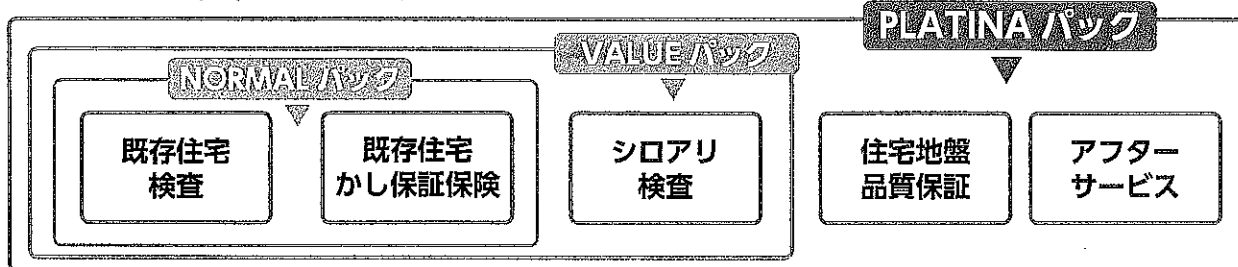
提携サービスのご紹介

中古住宅売買に信頼と安心をプラスする“検査”と“保証”をセットでご提供!!

取引の際に
安心材料として

住宅検査と豊富な保証で
他の物件と差別化

住宅検査・保証パック



全日会員特典

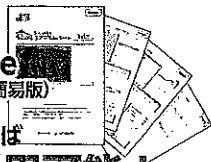
1 全日会員は
通常 30,000円の
新規登録料が

無料

2

土地情報
レポート Lite
(4項目にじまった簡易版)

登録いただければ
無料で利用可能!



3

土地情報
レポート Pro
(6カテゴリー・計15項目)

月額3,000円のところ
会員特別価格



月額2,500円で
使い放題!

中古住宅向けインスペクションサービス

■既存住宅検査

見た目だけでは判断することが難しい住宅の状態を、専門知識を持つプロが検査し、状態を見極めることができるサービスです。

Point 1

建築士などの有資格者が検査を実施

Point 2

既存住宅インスペクションガイドラインに準じた詳細な検査内容

例えば木造戸建の場合、**60以上の項目**を詳細に検査



+給排水管路検査

会員特別検査料金(※)

¥39,000 (税抜) ~

※検査料金は広さや検査項目などにより異なります。

検査で一定の基準を満たした住宅には保証(かし保険)を付保できます

■既存住宅かし保証保険(個人間用)

中古住宅の売買に際して、保険対象部分の隠れた瑕疵により生じた損害を補償する保険です。

保険対象部分

雨水の浸入を防止する部分

構造耐力上主要な部分

給排水管路部分 (特約付帯)

保険期間・保険金額

保険期間	お引渡しの日から1年間または5年間
保険金額	1住戸あたりの保険支払い限度額は保険期間を通算して保険申込時に選択した500万円または1,000万円(保険期間が5年の場合は1000万円のみ)

※保証料は、選択した保険期間と保険金額ごとに保険の対象となる住宅(住戸)の面積と附帯する特約により異なります。

保証引渡会社 JIO 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構

※この保証は被保険者となるジャパンホームシールドが行います。

例えば、こんな事故に対して、修繕費用が支払われます!



室内への雨漏り



外壁内部の雨漏りの跡(修繕工事のため外壁をはがした状態)

会員特別保証料金(※)

¥42,000 (税抜) ~

※NORMALパックは、戸建住宅とマンション戸単位で利用できます。

サービス提供会社

社名: ジャパンホームシールド 株式会社

従業員数: 288名(2015年3月現在)

本社: 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア 17階

支店: 8支店 15営業所 FC店: 40法人46店舗

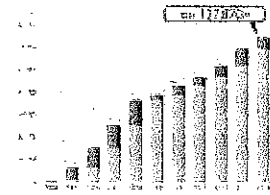


PART OF LIXIL

住宅検査
累計12万件以上

地盤調査・解析
累計110万件以上

※上記処理件数



※上記件数は地盤保証は2016年3月時点、住宅検査は2015年2月時点での累計値です。

サービスの詳細は全日本不動産協会のHPの会員専用ページでご確認ください。

全日

検索

<https://www.zennichi.or.jp/>

