

県産業用不動産情報・依頼物件一覧

Vol. 1

平成28年5月9日

依頼No.27	形態		購入			○	賃貸		
	種類		土地		工場	○	事務所	○	研究所
	希望エリア・沿線等	茅ヶ崎、寒川、平塚、藤沢							
	面積（希望面積）	土地				建物 3,000㎡			
依頼No.27	時期		～6ヶ月以内			6ヶ月～1年		○	1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	分析機器の製造・販売・サービス							
依頼No.27	形態		購入			○	賃貸		
	種類		土地		工場	○	倉庫	○	事務所
	希望エリア・沿線等	厚木市、座間市またはその地域に好アクセスの場所							
	面積（希望面積）	土地 1,000㎡				建物 700㎡			
依頼No.27	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・駐車4台及び20フィートトラックのローディング ・倉庫（自動車部品の保管と組立が用途） ・机を6つおけるほどの事務所スペースも必要							
依頼No.27	形態		購入			○	賃貸		
	種類		土地		工場		倉庫	○	事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 新横浜駅最寄 [第2希望] 川崎駅・新川崎駅最寄							
	面積（希望面積）	土地	㎡（坪）			建物 500～900㎡			
依頼No.27	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	年30,000 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・一般事務所（1フロア・セキュリティ）、駐車場5台 ・占有居室内に会議室3室以上希望。 ・増設パーティション設置可能 ・OAフロア、電話アナログ5回線未滿・光デジタル希望							
依頼No.27	形態		購入			○	賃貸		
	種類	○	土地		工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 横浜工業エリア（港北、都筑、金沢） [第2希望] 県央工業エリア（海老名、厚木等） [第3希望] 川崎市内							
	面積（希望面積）	土地	㎡（坪）			建物 1,000～1,600㎡			
依頼No.27	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	年40,000 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・工場：2トン天井クレーン、NC装置配置・機械基礎 用役容量（電気、水、排水、ガス） ・事務所・倉庫：各300㎡ ・デモ・テスト室：約300㎡装置デモ室 ・接道：大型車（屋根・軒下荷降し）、社用車駐車台数5台以上 ・使用：デモ室では電子材製造、菓子製造、コーヒ焙煎など臭気発生あり。 騒音、工場より低い							

依頼 No. 27 23	形態	○	購入				賃貸		
	種類	○	土地	○	工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 横浜市金沢区							
		[第2希望] 横浜・川崎市全域							
		[第3希望] 神奈川県全域							
	面積（希望面積）	土地	1,000～2,000坪				建物	㎡（ 坪）	
時期	○	～6ヶ月以内				6ヶ月～1年		1年超～	
23	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	工業専用地域を希望。							
依頼 No. 27 24	形態	○	購入			○	賃貸		
	種類	○	土地	△	工場	○	倉庫	○	事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 県央地域							
		[第2希望] 県南地域							
		[第3希望] 県西地域							
	面積（希望面積）	土地	500～1,000坪				建物	㎡（ 坪）	
時期	○	～6ヶ月以内			○	6ヶ月～1年		1年超～	
24	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・事務所及び倉庫建設が可能な土地であること。 ・（港からのコンテナ運搬があることにより）接道していること。 ・商品の保管とそれに付随する事務作業。日本国内外から顧客を招き、保管商品の紹介をする場合あり。 ・購入が第一希望、既存のものが利用可能であれば、居抜きも可。 ・希望物件が見つかり次第、購入または賃貸をする予定。							
依頼 No. 27 25	形態	○	購入			○	賃貸		
	種類	○	土地		工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	県内全域							
	面積（希望面積）	土地	30,000㎡以上				建物	㎡（ 坪）	
	時期		～6ヶ月以内				6ヶ月～1年		1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
25	その他（要望等）	バイオマス発電所の建設用地。							
依頼 No. 27 26	形態	○	購入			○	賃貸		
	種類	○	土地		工場	○	事務所	○	研究施設
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 横浜							
		[第2希望] 川崎							
	面積（希望面積）	土地	2,000～5,000坪				建物	7,500坪	
	時期		～6ヶ月以内				6ヶ月～1年		○ 1年超～
26	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・オフィス約5,000坪、エンジニアリングセンター約2,500坪、駐車場100台。 ・用途地域は商業・準工業・工業または工業専用地域を希望。 ・エンジニアリングセンターの仕様は、天井高5m以上、床荷重1.5トン/㎡を希望。 ・プレーキテストエリアとして、100m×10m等が必要。 ・2018年中の利用を検討。							

依頼 No. 27 27	形態	☐ 購入				☐ 賃貸			
	種類	☐ 土地		☐ 工場		倉庫		事務所	
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 藤沢市内							
		[第2希望] 藤沢市内周辺							
		[第3希望] その他県内							
	面積（希望面積）	土地 1,500坪				建物 800坪			
	時期	☐ ~6ヶ月以内		☐ 6ヶ月~1年		☐ 1年超~			
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
その他（要望等）	・各種金属部品（自動車部品等）の塗装・溶接・組立。 ・用途地域は工業または工業専用地域を希望。 ・（できれば）井戸水を希望。 ・トラックの出入りがあるため、前面道路幅員が広いこと。								
依頼 No. 27 28	形態	☐ 購入				☐ 賃貸			
	種類	☐ 土地		☐ 工場		倉庫		☐ 事務所	
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 川崎市宮前区							
		[第2希望] 川崎市高津区							
		[第3希望] 横浜市青葉区							
	面積（希望面積）	土地 600~700坪				建物 m ² （ 坪）			
	時期	☐ ~6ヶ月以内		☐ 6ヶ月~1年		☐ 1年超~			
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
その他（要望等）	・営業所、事務所として利用。 ・（営業）車出入りあり。								
依頼 No. 27 29	形態	☐ 購入				☐ 賃貸			
	種類	☐ 土地		☐ 工場		倉庫		事務所	
	希望エリア・沿線等	県内全域							
	面積（希望面積）	土地 24,000 m ² （ 8,000 坪）				建物 m ² （ 坪）			
	時期	☐ ~6ヶ月以内		☐ 6ヶ月~1年		☐ 1年超~			
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	都心へのアクセスが良いこと。							
	依頼 No. 27 30	形態	☐ 購入				☐ 賃貸		
種類		☐ 土地		☐ 工場		倉庫		事務所	
希望エリア・沿線等		[第1希望] 海老名市							
		[第2希望] 厚木市							
面積（希望面積）		土地 m ² （ 坪）				建物 100~150m ²			
時期		☐ ~6ヶ月以内		☐ 6ヶ月~1年		☐ 1年超~			
希望価格		応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
その他（要望等）		・クリーンルームの環境が必要。電気容量が要キュービクル。							

依頼 No. 27 31	形態		購入			○	賃貸		
	種類		土地			工場		倉庫	○ 事務所
	希望エリア・沿線等	新横浜							
	面積（希望面積）	土地 500㎡				建物 250㎡			
	時期		～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・産業用特殊工具の開発。研究開発拠点。 ・駅から徒歩15分以内もしくは新横浜駅へのアクセスが良い場所。眺望が良い場所。 ・建物仕様：1階間口 幅3,000mm×高さ3,500mm以上。 1階天井高 3,800mm以上 1階床耐荷重 1.8t/㎡以上 ・接道：10tトラック通行可（常時ではなく、機械搬入時のみ） ・とりあえず、賃貸。将来的に土地を探す予定。							
依頼 No. 27 32	形態	○	購入			○	賃貸		
	種類	○	土地			工場		倉庫	事務所
	希望エリア・沿線等	県内全域							
	面積（希望面積）	土地 3,200㎡以上				建物			
	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・研修施設の開設。 長さ：直線で70m以上 設備：電気、水道、下水、ガス 用途：講義施設、ブルドーザーや油圧ショベルの操作・トレーニング ・重機走行（騒音・砂埃）に問題ないこと。 ・近隣に民家や素性の不明な企業がないこと。 ・過去の所有者・用途がわかること。 ・地質調査・土地改良の必要がなく、堅固な地盤であること。 ・宿泊施設・高速IC、最寄駅まで車で20分以内であること。							
依頼 No. 27 33	形態		購入			○	賃貸		
	種類		土地		○	工場		倉庫	○ 事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 横浜市内 [第2希望] 相模原・海老名・厚木 [第3希望] 川崎市内							
	面積（希望面積）	土地 ㎡（ 坪）				建物 1,000～1,600㎡			
	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	年40,000 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・（臭気・騒音等が発生するため）工業エリアを希望。 ・高速道：ICまで30分未満 鉄道：最寄駅15分未満							

依頼 No. 27 34	形態		購入			○	賃貸		
	種類	○	土地		工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 圏央道沿い [第2希望] 東名道路沿い							
	面積（希望面積）	土地	1,000～2,000坪			建物	㎡（ 坪）		
	時期		～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
34	その他（要望等）	・間口の広く取れる土地が好ましい。 ・住宅地より100mほど離れているほうが好ましい。							
依頼 No. 27 35	形態		購入			○	賃貸		
	種類		土地	○	工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 川崎 [第2希望] 横浜							
	面積（希望面積）	土地	3,000㎡			建物	1,100 ㎡（ 坪）		
	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
35	その他（要望等）	・天井クレーン設備があると好ましい。							
依頼 No. 27 36	形態	○	購入			○	賃貸		
	種類		土地		工場		倉庫	○	データセンター
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 東京都北区田端新町から50 k m [第2希望] 横浜							
	面積（希望面積）	土地	3,000㎡			建物	1,100 ㎡（ 坪）		
	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
36	その他（要望等）	・天井クレーン設備があると好ましい。							

依頼 No. 27 37	形態	○	購入				賃貸		
	種類	○	土地	○	工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 平塚市内 [第2希望] 伊勢原、厚木、茅ヶ崎 [第2希望] 愛川、相模原、秦野、綾瀬、寒川							
	面積（希望面積）	土地 500～700坪				建物 300～400坪			
	時期		～6ヶ月以内			6ヶ月～1年		○	1年超～
38	希望価格	坪当たり 200 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・食品の製造・加工 ・近隣に住宅無し（工業団地） ・浄化槽、排水設備あり ・駐車スペース30台分希望 ・二階建て希望							
依頼 No. 27 38	形態	○	購入			○	賃貸		
	種類	○	土地	○	工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 東京寄り [第2希望] 県内							
	面積（希望面積）	土地 1,500坪				建物 1,000坪			
	時期		～6ヶ月以内			6ヶ月～1年		○	1年超～
39	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・電気、ガス、水道（井水が使えると良い）、排水							
依頼 No. 27 39	形態		購入			○	賃貸		
	種類		土地	○	工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 横浜線沿線 [第2希望]							
	面積（希望面積）	土地				建物 400㎡			
	時期		～6ヶ月以内			6ヶ月～1年		○	1年超～
39	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・ライン設置用として、10m×20m（200㎡）以上は必須 ・残り200㎡は、ラボ、オフィス等 ・電気容量：400KVA程度（不足であれば、キュービクル増設が出来れば問題ありません） ・床耐荷重：1.5t/㎡（不足であれば、分散板等を使用いたしますので絶対条件ではございません。） ・排気ダクト設置 ・準工業地域以上 ・外観：色々な方が来社し工場を見学されますので、ある程度見栄えが良ければと思います。							

依頼 No. 27 40	形態	○	購入				賃貸		
	種類	○	土地		工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 相模原市 [第2希望] 横浜市 [第3希望] 神奈川県							
	面積（希望面積）	土地 2,000坪					建物		
	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
依頼 No. 28 1	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・微量PCB洗浄・処理の産廃業 ・最新技術を使用した無公害施設だが、地権者、近隣住民の同意を得るのが難しいので工業団地などに設置したい。							
	形態	○	購入				賃貸		
	種類	○	土地	○	工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 東海道線沿線 [第2希望] 小田急江ノ島線沿線（藤沢一厚木） [第3希望] 相模線沿線							
依頼 No. 28 2	面積（希望面積）	土地 1,500～2,000坪					建物 延床800坪		
	時期		～6ヶ月以内		○	6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）	・工業団地内、工業地域、準工業地域							
	形態		購入			○	賃貸		
依頼 No. 28 3	種類		土地	○	工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 大和市近隣 [第2希望] 小田急沿線 [第3希望]							
	面積（希望面積）	土地					建物 660㎡		
	時期		～6ヶ月以内		○	6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	月額 800 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
依頼 No. 28 3	その他（要望等）	・食品製造業として工場機能の移転を考えておりますので、食品工場の居抜き等が望ましいです。通勤環境も重視したいので、出来る限り交通の便が良いのが希望です。							
	形態	○	購入				賃貸		
	種類		土地	○	工場		倉庫		事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 横浜市の都筑区、港北区以外 [第2希望] 川崎市川崎区 [第3希望]							
	面積（希望面積）	土地 500坪					建物		
依頼 No. 28 3	時期	○	～6ヶ月以内			6ヶ月～1年			1年超～
	希望価格	500,000 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
	その他（要望等）								

依頼 No. 28 4	形態	☐	購入			☐	賃貸		
	種類	☐	土地	☐	工場	☐	倉庫	☐	事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] [第2希望] [第3希望]							
	面積（希望面積）	土地	16,200㎡			建物			
	時期	☐	～6ヶ月以内		☐	6ヶ月～1年		☐	1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
その他（要望等）	・敷地面積は16,200㎡以上 ・特別高圧電力の供給を受けられる土地 ・都心から50km圏内								
依頼 No. 28 5	形態	☐	購入			☐	賃貸		
	種類	☐	土地	☐	工場	☐	倉庫	☐	事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 横浜市 [第2希望] 相模原市 [第3希望] 大和市							
	面積（希望面積）	土地	500～1,000坪			建物	500～700坪		
	時期	☐	～6ヶ月以内		☐	6ヶ月～1年		☐	1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
その他（要望等）	・食品工場（惣菜・弁当）の製造工場として活用する。用途地域は準工業地域以上（但し、行政の制限区域が緩和されていて食品工場が対応出来れば参入の検討をします）。食品工場として使用するの、前テナントが工業用系（油）の場合は避けたいです。								
依頼 No. 28 6	形態	☐	購入			☐	賃貸		
	種類	☐	土地	☐	工場	☐	倉庫	☐	事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 川崎市中原区大倉町周辺 [第2希望] [第3希望]							
	面積（希望面積）	土地	15,000～25,000㎡			建物			
	時期	☐	～6ヶ月以内		☐	6ヶ月～1年		☐	1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
その他（要望等）									
依頼 No. 28 7	形態	☐	購入			☐	賃貸		
	種類	☐	土地	☐	工場	☐	倉庫	☐	事務所
	希望エリア・沿線等	[第1希望] 相模川周辺より東の県内 [第2希望] [第3希望]							
	面積（希望面積）	土地	2,500～3,000坪			建物			
	時期	☐	～6ヶ月以内		☐	6ヶ月～1年		☐	1年超～
	希望価格	応相談 千円（賃貸の場合は月額賃料を記載）							
その他（要望等）	・24時間稼働（トラック配送有）のため工業専用地域。300～500トンの水を使用。								