

## 「不動産相談」「フォローアッププログラムサイト」のご案内

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当センターでは、宅建業者の皆様が継続して安全な取引を行っていくための「無料コンテンツ」を提供しています。おかげ様で、非常に多くの宅建業者様からご利用を頂いている状況です。

是非これらのコンテンツもご周知頂き、御協会の会員様の業務にお役立て頂ければ誠に幸いに存じます。

なお、今後も当センターの「登録実務講習」「不動産流通実務検定”スコア”」等のご周知でお手数をお掛けすることもあるかと存じますが、引き続き何卒宜しくお願い申し上げます。

敬具

### 記

#### 1. 不動産相談

(資料1)

実務に精通した専門の相談員が広く不動産取引一般に関し、不動産業者等からの相談に応じています。電話相談費用は無料で受け付けています。

専用電話：**03-5843-2081**

9:30～17:00(土日祝、年末年始 除く)

URL <http://www.retpc.jp/shien/soudan>

不動産相談 推進センター

年間約 5,000 件の相談実績！！

#### 2. フォローアッププログラムサイト

(資料2)

「明日の宅建取引士をリードする！不動産流通業に従事する方々のための教育プログラムサイト」。WEBにて学習するだけでなく、様々な仕掛けで、多くの識者や業界の先人等を知ることが出来ます。

当センターの研修ラインナップの他、「不動産流通実務検定“スコア”道場」「宅建マイスターエクササイズ」「動画で follow up」などの継続学習コンテンツや、「不動産実務 Q&A」「Monthly Trend」などの情報提供コンテンツも充実しています。

お客様の安心・安全な取引のために前向きに取り組む宅建業者を応援するポータルサイトです。

URL <https://www.retpc.jp/fup/> (登録料無料)

不動産 FUP

既登録者数 2,700 人！！

#### ※教育支援事業もご活用ください！！

(資料3)

当センターでは、業界団体様の教育研修事業に対して、次の項目の支援を行うことで、全国の宅建業者のレベルアップに寄与しています。

①業界団体主催研修等へのメニュー提供、カリキュラム相談、テキストの提供

②業界団体主催研修等への講師紹介

③業界団体主催研修等へ講師としてセンター職員を派遣

URL <http://www.retpc.jp/shien/kyoikushien>

不動産教育支援メニュー 推進センター

以上

<連絡先>

(公財) 不動産流通推進センター

事業推進室

TEL : 03-5843-2075

## 不動産相談

不動産流通推進センターでは、不動産取引に関するご相談を電話にて無料で受け付けています。

専用電話 : 03-5843-2081 9:30~17:00 (土日祝、年末年始 除く)

相談内容 : 不動産取引に関する相談 (消費者、不動産業者等のご相談に応じます)



不動産相談 推進センター

検索

# フォローアッププログラムについて

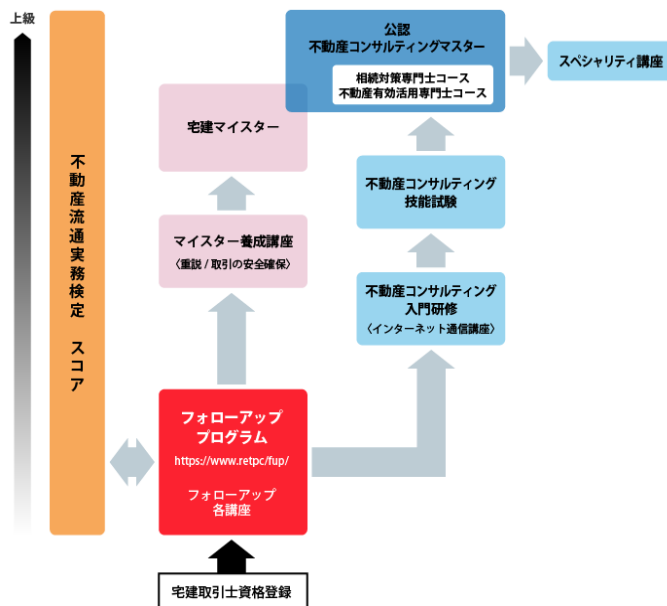
## ◆目的・概要

不動産流通業に従事している方を対象に、メールアドレスを登録していただいたメンバーに対し、継続学習・スキルアップをしていただくことを目的として、当センター主催の研修の紹介、不動産関連情報の提供等を行うプログラムサイトです。また、当センターが用意している「宅建マイスター養成講座及び宅建マイスター」「公認不動産コンサルティングマスター」といった、ハイレベルな講習・制度への橋渡しを行う役割を果たします。今後ますますコンテンツの充実・拡充を図っていきます。

## ◆主なコンテンツ（下記参照）

- ①センターが主催する「不動産コンサルティング技能試験」「フォローアップ研修」等の各種研修の紹介
- ②過去に実施した研修等の動画
- ③「宅建マイスター」「スコア」等の過去問題へのチャレンジコーナー
- ④不動産実務 Q&A、不動産関連ニュース

## ◆登録料 無料



<http://www.retpc.jp/fup/>



## ◆コンテンツについて

### 【フォローアップ研修ラインナップ】

フォローアップ研修（集合研修）のメニューを一覧表示し、各研修の内容を紹介。募集中の研修には申込ができます。

### 【宅建マイスター-エクササイズ】

#### 【Step to コンサル！】

#### 【スコア道場】

難易度別 10 問 1 セットの問題に挑戦できるコーナー。

回答後は答え合わせをして各設問の解説を確認できます。

#### 【動画で follow up】

過去に実施した研修等の動画を掲載。現在、竹村公太郎氏、芳屋昌治氏の講演を掲載中。

#### 【不動産実務 Q&A】

ユーザーから不動産実務に関する質問を募集し、専門家からの回答を掲載しています。

#### 【Monthly Trend】

不動産関連ニュースを一か月分まとめて掲載。

#### 【RE : アラカルト】

エッセイ、コラム等の読み物コーナー。

#### 【都市開発 Watching】

都市開発記事を紹介。

#### 【プレゼント・書籍割引】

プレゼントや書籍割引のキャンペーンを都度実施。

#### 【コンプライアンス 50】（11 月末リリース予定）

不動産流通に関するコンプライアンスについて 50 の設問を解き、問題意識を身に付けます。

## 不動産流通推進センターの「業界団体教育支援事業」ラインナップ

平成28年4月1日 現在

|   | 研修テーマ  | 講義時間(目安) | 講師  | 内容   | テキスト   | 費用  |
|---|--|----------|---|--|--|---|
| ① | 最近の法令改正と実務上の留意点                                | 1～1.5時間  | 不動産流通推進センター職員   | 改正法令のポイントと宅建実務上の留意点を解説。当センター発行「法令改正のポイント」を教材とした研修。<br>宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。   | 不動産関連「法令改正のポイント」<br>(当センター編集・発行)                                     | テキスト: 1冊450円(団体割引)<br>講師派遣料: 12,300円<br>交通費等: 実費                        |
| ② | 初任従業者・新規免許取得者向け宅建業務の基本的留意点                     | 2～3時間    | 不動産流通推進センター職員   | 宅建業に従事して間もない従業者や、業界団体の新規会員向け研修。媒介業務の流れ・調査・価格査定・媒介契約・広告・重要事項説明・契約等の基本的な留意点を、紛争事例も交えながら講義。<br>宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。   | 「媒介業務がよくわかる宅地建物取引業務の知識」<br>(当センター編集・発行)                              | テキスト: 1冊2,000円(団体割引)<br>講師派遣料: 12,300円<br>交通費等: 実費                      |
| ③ | 重要事項説明書・売買契約書の書き方、特約文例のポイント                    | 1.5～2時間  | 不動産流通推進センター職員   | 重要事項説明書、売買契約書の特約文例を中心に、基本の確認、関連する紛争事例、注意すべき記載例、実務上の留意点等を解説。<br>宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。  | センター作成レジュメ<br>(原稿)   | 講師派遣料: 12,300円<br>交通費等: 実費  |
| ④ | 不動産流通業のコンプライアンス《実践編》<br>＝法令遵守だけじゃない！日常業務にも落とし穴 | 1.5～2時間  | 不動産流通推進センター職員   | 当センター発行「不動産流通業界で働く人の実践！コンプライアンス」をテキストとした研修。収録された50事例を取り上げ、①その事例が陥ってしまった原因・背景、②法的・制度的根拠、③波及する影響、④対応策・防止策、⑤類似の事例・トラブル等について、実務上の留意点をわかりやすく解説。<br>宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。 | 「不動産流通業界で働く人の実践！コンプライアンス」<br>(当センター編集・発行)                            | テキスト: 1冊500円(団体割引)<br>講師派遣料: 12,300円<br>交通費等: 実費                        |
| ⑤ | 不動産相談事例で学ぶ不動産取引の留意点                            | 2時間      | 松田 弘 法律事務所<br>弁護士 松田 弘 氏<br>渡辺不動産取引法実務研究所<br>所長 渡辺 秀男 氏 | 当センター不動産相談室に寄せられた相談事例から宅建業務に参考となる事例を選別し、関連条文・判例等を補充、弁護士の監修を経て当センターが作成した「不動産相談事例選集」を教材とした研修。<br>不動産相談業務を委託していた相談員、または監修弁護士を講師として紹介。                                       | 「不動産相談事例選集」Ⅰ または<br>「不動産相談事例選集」Ⅱ または<br>「不動産相談事例40選」<br>(当センター編集・発行) | テキスト: 各1冊400円(団体割引)<br>講師謝金: 渡辺氏の場合30,000円<br>(弁護士の場合は別途相談)<br>交通費等: 実費 |
| ⑥ | 不動産取引に関する実践的な法律の知識                             | 2時間      | 松田・水沼総合法律事務所<br>弁護士 松田 弘 氏<br>深澤総合法律事務所<br>弁護士 柴田 龍太郎 氏 | 不動産取引に関する私法の実践的知識の習得を目的とする。契約・成年後見・抵当権・消費者契約・瑕疵担保責任・相続・遺言・借地借家などからテーマを選び、スキルアップのための専門力を磨く。<br>不動産コンサルティング技能試験登録制度の講師として定評のある弁護士を講師として紹介。                                 | 講師作成レジュメ(原稿)   | 講師謝金: 相談(原稿料込)<br>交通費等: 実費  |
| ⑦ | 不動産税制<br>＝改正点、宅建業務における留意点(トラブル事例等)             | 1.5～2時間  | (税)東京シティ税理士事務所<br>所長 山端 康幸 氏                            | 改正税制のポイント解説と、宅建業務を進めるうえで陥りやすい税務の留意点をトラブル事例を織り交ぜ講義。<br>不動産業務に精通した税理士を講師として紹介。   | 講師作成レジュメ(原稿)   | 講師謝金: 相談(原稿料込)<br>交通費等: 実費  |
| ⑧ | 不動産取引における地盤・基礎・構造の留意点                          | 1.5～2時間  | (株)小野富雄建築設計室<br>代表取締役<br>一級建築士 小野富雄 氏                   | 地盤・基礎・建物構造にスポットを当て、それぞれの基礎知識のほか、地質調査、地盤改良、耐震診断、耐震工事等、不動産取引において重要度が増している分野について、地震被害に対する対策等も交えながら講義。<br>不動産コンサルティング技能試験登録制度の講師として定評のある一級建築士を講師として紹介。                       | 講師作成レジュメ(原稿)   | 講師謝金: 相談(原稿料込)<br>交通費等: 実費  |
| ⑨ | 建築から見る賃貸住宅の空室対策                                | 3時間      | (株)小野富雄建築設計室<br>代表取締役<br>一級建築士 小野富雄 氏                   | 賃貸住宅の空室対策を万全にするために、賃料値下げではない、建築からみたマイナスポイントの改善とプラスポイントの付加のためのノウハウを学ぶ研修。不動産コンサルティングマスター等、コンサル専門能力スキルアップを目指すレベル向き。<br>不動産コンサルティング技能試験登録制度の講師として定評のある一級建築士を講師として紹介。         | 講師作成レジュメ(原稿)   | 講師謝金: 相談(原稿料込)<br>交通費等: 実費  |