

全日 かながわ 別紙

全日通信

令和元年6月〜9月の県本部及び各支部の活動報告をご紹介します

神奈川県本部

台湾新北市不動産仲介經紀商業同業公會との国際交流事業を開催

令和元年7月8日(月) 全日本不動産協会神奈川県本部において、神奈川県本部と台湾新北市不動産仲介經紀商業同業公會との国際交流事業を開催致しました。

第1部の交流会では、両団体役員の紹介後、神奈川県本部 秋山 始 本部長と台湾新北市不動産仲介經紀商業同業公會 張 榮隆理事長による記念品贈呈が行われました。

その後、両団体役員での記念撮影、名刺交換を行い、両団体役員共に活発な交流が図られました。続く第2部では、会場を移動し、横浜スカイビル28階 横浜星のなる木において懇親会を開催し、終始和やかな歓談の中、神奈川県本部鈴木正美副本部長の挨拶で閉会となりました。



今後とも神奈川県本部と新北市不動産仲介經紀商業同業公會は活発な交流を通じて一層の友好親善と不動産業の発展に貢献して参ります。

横浜支部

第⑩回 Jr.

サッカー大会を開催

猛暑が続く中で開催された、第11回大会はU

110が7チーム・U

12が13チーム 合計

20チームにご参加頂く

熱き戦いとなりました。

リーグ戦〜決勝トーナ

メントの激戦となったU

112はもちろんのこと、

総当たり戦となったU

110でも得失点差・直

接対決で順位が入れ替わ

る大接戦となりました。

U110では、PK戦

まで持ち込み「FOB」

がY.S.C.C.をくだ

し感動の初優勝を飾り、

U112でも「R☆B

its」がKAMEIX

レポリューションに2

1で勝負を決め、初優勝

となりました。

また今回は入場から閉

会式まで、東寺尾キッズ

チアチーム「HAPPY

STAR」の40名を超

える皆さんに応援演技を

頂き、一番華やかな大会

となりました。

となりました。

協賛会社として災害用

のマグネシウムライト

「Lumawall」の

ペガソス・エレクトラ様

や賃貸保証会社のエルズ

サポート株式会社様、U

SEN 株式会社様にも

ご協力頂きました。

閉会式ではU112

「ジュニスター」を率い

てご参加頂いた元横浜F

Cでもプレーしていたア

ンヨンハ選手から、サッ

カーに対する熱いメッセ

ージも頂き、感動感激の

フィナーレとなりました。

とにかく、一番良かった

のが怪我や熱中症で体

調が悪くなる選手も関係

者もなく参加したたくさ

んの汗を流した全ての方

が笑顔のまま大会を閉会

できたことです。選手の

皆様、保護者・サポータ

ーの皆様、協賛会社の皆

様、協会関係者の皆様心

からありがとうございます

ました。

次回の冬の第12回大

会は令和元年12月25

日を予定しております！

次の優勝はどのチームな

のか！ご興味ある方は是

非ご参加下さい！

※次大会の応募は(公

社)全日本不動産協会

横浜支部のHPをチェッ

クしエントリーして下さい

(U110)

※青文字 サポーター業者

(エントリー先)

優勝 Ra☆Bits

ウエスト商会 西村

準優勝 KAMEIX

レポリューション

エーハウス 木村

3位 OSC28

トライアルホーム 渡邊

4位 GS

大東不動産 大久保

5位 チームRST

アークプランニング

6位 FC 瀬ヶ崎

エスク 山田敬祐

7位 NPO Y.S.

C.C(U110)

ビタミンホーム

3位 VAMOSUCO J

B(U110)

エム・エス・ピー

4位 りんチェスター・ユ

ナイテッド

フォレストウェイブ

5位 YHSC

フォレストウェイブ

新横浜中央通り店

6位 FC 希望ヶ丘ライ

オンズ

エスク 山田智也

7位 大清水 SC

(U110)

日経土地

(エーハウス 木村)

※青文字 サポーター業者

(エントリー先)

優勝 Ra☆Bits

ウエスト商会 西村

準優勝 KAMEIX

レポリューション

エーハウス 木村

3位 OSC28

トライアルホーム 渡邊

4位 GS

大東不動産 大久保

5位 チームRST

アークプランニング

6位 FC 瀬ヶ崎

エスク 山田敬祐

7位 NPO Y.S.

C.C(U112)

ビタミンホーム

北村

8位 VAMOSUCO

JB(U112)

エム・エス・ピー 田中

9位 KITA ZOU 6

ヴァルス 森木

10位 ジュニスターサ

ツカースクール

アイズホーム 清水

11位 上寺尾 N.F

ニューファースト 新井

12位 KAMEIX

横浜支部 推薦

13位 大清水 SC

(U112)

神奈川本部推薦

川崎支部

支部研修会を開催

6月10日(月)、川崎市総合福祉センター(エポックなかはら)にて2019年度第2回川崎支部研修会を開催いたしました。

講師に花光慶尚税理士事務所 花光慶尚先生を迎え『不動産取引に必ずついてくる「税金の問題」』というテーマで講演をしていただきました。

令和になって初めての研修会ということで、51名の出席があり、皆様からの期待も高かったようです。「相続税対策は参考になりました。」「もっと研修時間を長くしても良いと思う。」「税務の部分はとも知りたい、また知らなければならぬ部分が多分不動産業には多いという事が改めてよく分かりました。」等々たくさんのご意見をいただきました。

今回のアンケートで、研修時間が「短い」とされる方が多かった事から



も、税務に関して、非常に心の高い勉強熱心な会員さんが多い事がわかりました。

今後も、会員の皆様のお役に立つ研修会を開催して参りたいと思います。

県央支部

日帰りバス旅行を実施



令和元年7月27日(土)に県央支部行事の一環として、日帰りバス旅行を実施しました。行程は豊洲市場見学・ホテルバイキング・赤坂離宮迎賓館のコースでした。

豊洲市場では3棟の見学をしましたが、各棟が離れており、結構な移動でした。残念なことに休憩するための座席が全然ないので、皆様大変だったと思います。また、市場周辺はまだまだ、東京五輪に向けての建築が続いており仕事柄、こちらの方が興味深かったかもしれせん。

赤坂離宮迎賓館は入館するのに、空港よりも厳重な検査があり、少々驚いた次第ですし、建物内部は撮影厳禁のため、自分自身の目に焼き付けるしかないのが、少々残念ではありましたが、日常の景色では味わえない体験ができたと思います。

また、ガイドさんが大変ユニークな方で、道中は飽きることもありませんでした。行きも帰りも滞りが全くなく、特に帰り

は、予定時刻よりも早く到着しました。

今回は土曜日という事で、参加できなかった方も多かったと思いますが、今後も業者間の交流が図れるような企画をしていきたいと思います。



湘南支部

夏BBQ及び

支部研修会を開催

令和元年8月27日

(火)鎌倉市由比ガ浜のシードエージェンシーを会場に、湘南支部主催の夏BBQを開催しました。暑さや和らぐBBQ日和の中、海風に当たりながら、みなさん楽しい一時を過ごされました。

令和元年8月29日
(木)藤沢商工会議所に



おいて研修会を行いました。講演は、(株)クレアの横浜支部監事でもある志村孝次氏をお招きして、「空き家のメカニズムと有効活用への切り口」(横浜市空き家等対策協議会委員が伝える真の空き家問題と対策)について講演頂きました。近年、少子高齢化や町の人口減少など、空き家数の増加が社会問題になっていますが、実例を交えてのお話はたいへん有意義な時間となりました。

組織広報委員のつぶやき

令和元年10月1日から消費税が8%から10%に！皆さんにはどんな影響が出ていますか？私の会社も賃貸物件の保有や管理をしていますので、消費税の関係する店舗・事務所、駐車場等の賃借人さんや貸主さんとの間に立って、消費税分の値上調整をしていますが大変です。個人オーナー様の中に課税売上が年間1000万円に満たない課税免除業者にも関わらず、消費税分の上乗せを言われる方がいます。でもこのオーナー様曰く、消費税を納めた事は無いとの事です。まー、課税免除業者ですからも、納める必要は無いですが！

ものでしょう？結局、このオーナー様には値上げを諦めていただきましたが、皆さんも税金の落とし穴にご注意ください。

組織広報委員長 長谷川雅章



組織広報委員会

2019年6月～8月 新入会員名簿(2019年8月31日現在)

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2019. 6	(1) 30501	(株)ネオフィット ・アルファ	 押田 勝徳	横浜市緑区十日市場町 847-17	045-479-5863	横浜支部	
	(1) 30536	シオーツ湘南 リアルエステート(株)	 塩月 典子	小田原市扇町 5丁目8-6	0465-34-7915	西湘支部	この度小田原市にて開業しました。 よろしくお願い致します。
	(1) 30546	(株)O/ピタットハウス 井土ヶ谷店	 野中 政幸	横浜市南区井土ヶ谷 下町44-14	045-714-0050	横浜支部	この度、貴協会の末席に加えさせて 頂くことになりました。 地域貢献、業界繁栄の為、一歩ずつ 進めて行きたいと思致します。
	(1) 30550	(株)キング・アセット	 小巻 和久	逗子市新宿 3丁目7-8-103 ドウエルI	046-815-7043	横須賀支部	売買仲介や不動産有効活用・開発・ 建設のコンサルティングを行ってい ます。 よろしくお願い致します。
	(1) 30552	オネスト. スカイ(株)	 林 松	横浜市西区桜木町 4丁目20-1 ワイズビル7階	045-620-5605	横浜支部	
	(1) 30565	アンドファクト(株)	 山田 祐太	横浜市港北区新横浜 2丁目6-12 STAFビル8階	045-308-7558	横浜支部	地域とお客様に貢献し続ける企業を 目指します。 ご協力よろしくお願い致します。
	(1) 30566	S Y管理(株)	 鈴木 章	横浜市鶴見区佃野町 26-1	045-717-8484	横浜支部	地域に密着し愛される店舗作りと、 協会の発展に協力して行きたいと思 います。
	(1) 30567	トールパートナーズ (株)	 山本 徹	川崎市中原区木月 1丁目35-6 サムディビル1階	044-455-8556	川崎支部	今回ご入会させていただきました トールパートナーズ株式会社 山本徹と申します。 よろしくお願い致します。
	(1) 30568	ICI PARTNERS(株)	 石井 允人	相模原市南区鶴野森 2丁目25-33 ロワール町田202号	042-705-3339	相模原支部	「人と人の繋がり」や「人と人のコミュ ニケーション」を大切に、お客様に 寄り添います。
	(1) 30569	(株)DEED	 古田 博敏	川崎市高津区諏訪 1丁目11-7	044-299-8290	川崎支部	
(1) 30556	(株)さくらハウス 【東京から移管】	 角野 敏子	横浜市都筑区中川 1丁目6-32 メゾンドピエール中川 205	045-507-3242	横浜支部		
(1) 30563	(同)ジョージエステ ート	 龍宮 常二	横浜市中区末吉町 3丁目47-1	045-883-4463	横浜支部		

2019. 7

(1) 30583	(株)ミライエ7		池本 義仁	横浜市神奈川区神奈川 本町3-1 弘中ビル203号	045-548-5317	横浜支部	ロードサイドのテナント出店をメインに活動しています。 地主様、家主様のご紹介お待ちしております。
(1) 30579	一幸リアルエージェンツ(株)		馬場 一幸	大和市福田692番地	046-206-5766	県央支部	
(1) 30585	デックスHD(株)		野尻 英樹	横浜市都筑区中川 1丁目20-1 サファーレ中川2階B	045-914-8091	横浜支部	
(1) 30593	(株)TRUST・WAVE		太田 英樹	大和市福田3345-11	046-210-0900	県央支部	未熟者では御座いますが、未長く宜しくお願い致します。
(1) 30595	(株)アシストホームサービス		小沢 茂明	横浜市港南区上大岡東 2丁目44-5-102	045-843-8631	横浜支部	不動産の買取再販を主に活動しております。 宜しくお願い致します。
(1) 30599	(株)川村物産		野呂 誠一	横浜市鶴見区馬場 4丁目8-18	045-717-5688	横浜支部	川崎区、鶴見区を中心に営業活動してまいります。 新参者ですが、宜しくご指導下さい。
(1) 30601	(株)U-HOUSE		西島 優太	藤沢市辻堂 6丁目18-5	0466-86-5929	湘南支部	
(1) 30604	(一社)家継支援協会		立木 滋	横浜市中区尾上町 6丁目89 尾上町スカイビル 6階	045-680-3370	横浜支部	
(1) 30606	フォーティセブン不動産(株)		渡邊 一浩	横浜市泉区下和泉 3丁目9-28	045-806-2547	横浜支部	生まれ育った泉区はもとより、いろいろな地域の方々のお役に立てれば幸いです。
(1) 30597	マウンテンホールディング(株) 【東京から移管】		堀池 裕三	川崎市中原区北谷町 103-3 レジェンドヒラマ1階	044-201-1230	川崎支部	
(1) 30582	(株)オムニバス		田代 啓	横浜市金沢区釜利谷東 2丁目15-20 3階1B	045-790-1015	横浜支部	
(1) 30607	(株)JUNCTION		辻 貴史	横浜市中区花咲町 1丁目2-5階	045-341-0180	横浜支部	私たちは、横浜みなとみらいを拠点として不動産の売却仲介および買取を事業とする不動産売却専門企業です。
(1) 30609	(株)横浜トラバース		木村 勇仁	横浜市港北区大豆戸町 615-1	045-439-7661	横浜支部	測量というフィールドで培ってきた経験と専門知識を使い、宅地建物取引士の品位を保持し、公正な立場で誠実に業務を行う所存でございます。

2019. 8

(1) 30610	(株)インターグロー		井上 賢	横浜市保土ヶ谷区仏向町1037-18-203	045-442-7316	横浜支部	インターグローの井上です。売主業を主に行いますので、新築戸建、AP用地があればご紹介下さい。
(1) 30572	(株)SHIRAS		下脇 悠介	川崎市中原区上小田中2丁目18-7	044-948-7607	川崎支部	
(1) 30618	(株)イノヴィス		塚本 賢也	横浜市中区花咲町2丁目81第5北川ビル503号室	045-315-6585	横浜支部	
(1) 30622	(株)ラグランジュポイント		吉田 卓晃	小田原市栄町2丁目13-18日の出ビル201号室	0465-46-6655	西湘支部	
(1) 30625	(株)ポートスクエア		氏橋 良子	藤沢市辻堂東海岸4丁目2-5	0466-77-8912	湘南支部	
(1) 30626	谷口ビル・レジデンス(株)		谷口 隆利	藤沢市鶴沼神明2丁目2-5	0466-51-3355	湘南支部	はじめまして。脱サラして新規開業いたしました。よろしくお願ひします。
(1) 30629	(株)FINE HOME		寺橋 賢悟	藤沢市辻堂東海岸4丁目2-5	050-1091-3803	湘南支部	
(1) 30632	(株)リーフ		秋葉 直樹	大和市南林間1丁目1-7-106号ホーユウパレス第1	046-204-8540	県央支部	
(1) 30636	(株)ONEWAY		池田 千尋	藤沢市湘南台1丁目38-22	0466-21-9297	湘南支部	神奈川県内以外(都内等)も取り扱っております。宜しくお願ひ致します。
(1) 30639	(同)伊藤商事		伊藤 国彦	横浜市西区高島2丁目11-2スカイメナー横浜614号	045-440-5621	横浜支部	投資用区分マンションの売買仲介に特価した不動産屋をしていきます。宜しくお願ひ致します。
(1) 30616	スマイルリンク(株) 【東京から移管】		堀 和之	厚木市寿町3丁目15-18TKビル302号	046-244-0126	県央支部	

全国一斉 不動産
無料相談会

10月1日(火)開催

不動産に関する法律・税金・建築・空き家等のお悩みに
不動産業務に精通した専門家が無料でお答えします！

どなた様も
お気軽に
どうぞ！



※お問合せは神奈川県本部 [0120-203-539](tel:0120-203-539) もしくは各支部へ