

全日  
別紙

# かながわ



## 全日通信

### 令和2年度消費者セミナーの開催について

令和3年3月8日、神奈川県本部では初の試みとなるオンライン消費者セミナーが開催されました。このセミナーは、神奈川県と横浜市建築局の後援のもと、神奈川県本部研修室に講師を招き、Zoomのウェビナー機能を使用して配信。



森 透 氏

第一部には元千葉県警警部で、現在は一般社団法人日本刑事技術協会代表理事をお務めの森透氏をお招きし「コロナ禍で役に立つ!詐欺や人間心理の見抜き方」と題して講演いただきました。



菊池 幸夫 氏

続く第二部では、元司法研修所刑事弁護教官で、日本テレビ「行列のできる法律相談所」及び「スッキリ」をはじめ数本の番組にレギュラーとして出演もされている番町法律事務所所属弁護士の菊池幸夫氏をお招きして「身近な法律問題」として「土地と建物の法律問題」のタイトルでご講演となり、両講師からは身近で興味深いお話を聞くことができました。

### 令和3年度宅地建物取引士法定講習について

全日神奈川県本部で

は宅地建物取引士の方の法定講習について実施しておりますが、新型コロナウイルスの感染拡大に伴って、現在では教材の送付による自宅学習形式となっております。

これは従来の座学による受講ではなく、文字通り法定講習のテキストを受講者に郵送し、受講者は自宅にて6時間程度の自習の後、「効果測定」をご提出いただくものとなっております。令和3年度においては少なくとも第3回開催(6月16日開催)までこの「自宅学習形式」となることが決定しております。ご受講をご予定の方におかれましては、県本部HPなどをご参照のうえ、予めご留意いただけますようお願い申し上げます。

### クレジットカード決済による法定講習の

お申込みが可能となりました!!

神奈川県本部で実施する取引士の法定講習について令和3年度より各クレジットカードによる受講料のお支払いが可能となりました。

VISA・マスター・JCB・アメリカンエキスプレス・ダイナースクラブといずれのカード会社の利用も可能となっておりますので是非ご利用ください。

詳しくは神奈川県本部ホームページの「法定講習のご案内」にてご確認ください。

講習日	取引士証の有効期限 ※「平成」表記	申込受付期間
第2回 令和3年 5月19日(水)	平成33年 5月19日 から 11月18日 まで	令和3年 3月26日 まで
第3回 令和3年 6月16日(水)	平成33年 6月16日 から 12月15日 まで	令和3年 5月28日 まで
第4回 令和3年 7月14日(水)	平成33年 7月14日 から 平成34年 1月13日 まで	令和3年 6月25日 まで

## より充実した開業時における各種制度について

全日神奈川県本部では、開業時における資金の融資制度として、新規入会をお考えの方に日本政策金融公庫の開業資金融資制度をご案内して参りましたが、この度新たに5つの金融機関と連携し、**開業時における新規入会の方**に向けた融資制度をご用意することとなりました。



湘南信用金庫



かながわ信用金庫



神奈川銀行



横浜信用金庫



川崎信用金庫

また令和3年度のご入会より、入会時における協会への納付金一式について、こちらも取引士法定講習と同様に各クレジットカードによる決済が可能となっております。

会員の皆様のお知り合いの方などで、不動産業開業や当協会へのご入会をご検討されている方がいらっしゃいましたら是非これらの制度をご紹介します。申し込みいただけますようお願い申し上げます。

## TRAの各種共済制度について

会員の皆様にご加盟いただいている(一社)全国不動産協会(TRA)の共済制度には、代表者の方に対する生命共済・入院見舞金の給付以外に、新型コロナウイルス感染症時の特別見舞金や人間ドック助成金などの制度も設けられております。詳細につきましては以下の**TRA共済制度ホームページ**にてご確認くださいませようよろしくお願い致します。

## TRAの各種共済制度のご利用について

\*\*\* ご注意 \*\*\*

TRAの各共済制度をご利用いただくにあたっては、TRAへの入会申込書のご提出が必要となります。**(費用は発生しません)** 申込書をご提出いただけていない場合、スムーズな給付が受けられないといったことも考えられますので、まだ提出がお済みでない方は神奈川県本部にご連絡のうえお手続きください。

## 組織広報委員のつづき

コロナ禍といった状況に陥って約1年と少しが経過しました。この環境の変化は自ずと我々の社会活動や私生活に対しても変化を強いることとなり、多くの方がこのような新たな日常に頭を悩ませていると思われます。

この環境の変化は、協会の運営についても当て嵌まることであり、それは会議や会員研修のオンライン化をはじめ、当組織広報委員会としましても今後の事業運営を見直すきっかけとなっております。

この中で、現状、冊子もしくは県本部のホームページにて公開としている当該広報誌「全日かながわ」ですが、今後は会員皆様への積極的な情報発信という考え方のもとに、メールマガジンのリストの整備による配信なども検討しております。

会員の皆様におかれましては、日頃からの協会事業活動へのご尽力に對此の場を借りて改めて感謝申し上げます。結びのご挨拶とさせていただきます。

組織広報委員長 長谷川 雅章

2020年11月～2021年2月 新入会員名簿（2021年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2020.11	(1) 30997	(同) ボウズ	 林 慶輔	〒220-0072 横浜市西区浅間町 2-107-21	050-3556-8244	横浜	地方案件の取扱いも行いま す。融通の利く不動産業者で ありたいと考えております。
	(1) 31008	(同) ライフプラス	 野村 公義	〒249-0004 逗子市沼間 5-8-1	046-827-7267	横須賀	
	(1) 31013	(株) 山月	 山崎 留美子	〒243-0203 厚木市下荻野 376 番地 4-102	046-210-4870	さがみ	
	(1) 31017	(株) 幸福不動産	 福山 義大	〒251-0053 藤沢市本町 1-2-9 リコットハウス藤沢 302	0466-53-8390	湘南	
	(1) 31023	ブリエ(株)	 宮澤 正之	〒220-0051 横浜市西区中央 2-39-3 レガール横浜 1 階	045-534-3888	横浜	
	(1) 31027	(株) 煌海プロパティ	 山田 一也	〒220-0011 横浜市西区高島 二丁目 10 番 13-603 号 横浜東口ビル	045-440-3580	横浜	
	(1) 31028	(株) QUEEN'SDESIGN	 村松 由紀桂	〒240-0111 三浦郡葉山町一色 686-4	046-884-8169	横須賀	
	(1) 31039	ニコットホームサービス (株)	 大平 貴弘	〒254-0046 平塚市立野町 29 番 21 号 ビューハイツ湘南 1 階	0463-68-7226	湘南	
2020.12	(1) 31049	(株) DouBLE	 三尾 信也	〒231-0033 横浜市中区長者町 三丁目 8 番 13 号 TK 関内プラザ 506 号	045-315-7280	横浜	
	(1) 31053	藤沢不動産サービス (株)	 杉浦 修	〒251-0055 藤沢市南藤沢 7 番 2-305	0466-55-6616	湘南	
	(1) 31060	(株) ほまれエステート	 星川 誉子	〒224-0037 横浜市中区茅ヶ崎南 四丁目 12 番地 メゾンふじのき台 1 0 号棟 401 号	045-941-5251	横浜	宜しくお願いたします
	(1) 31062	(株) エストランド	 三浦 和彦	〒225-0001 横浜市青葉区美しが丘西 3-6-29	045-904-6264	横浜	東京都本部からの移転です よろしくお願申し上げます

2020年11月～2021年2月 新入会員名簿（2021年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2020.12	(1) 31066	(株) Vivid Planning	 近藤 克彦	〒231-0014 横浜市中区常盤町 一丁目5番地 FORMビル2階	045-309-8881	横浜	
	(1) 31067	(株) カマクラ不動産	 山梨 晴由	〒247-0056 鎌倉市大船1丁目23-16 サンワード大船102	0467-81-5380	湘南	
	(1) 31069	津軽商事(株)	 今 斉	〒241-0004 横浜市旭区中白根 二丁目25番18号	045-953-3299	横浜	
	(1) 31075	(株) みなと不動産	 湊 春彦	〒247-0056 鎌倉市大船2-21-14 DAIICHIビル304	0467-53-8030	湘南	
2021.1	(1) 31065	(株) COSMO	 清水 房雄	〒231-0056 横浜市中区若葉町1-6	045-326-6780	横浜	
	(1) 31079	(株) マザーライク	 木村 淳	〒232-0052 横浜南区井土ヶ谷中町 44番地3 ライオンズマンション井土ヶ谷102	045-730-6520	横浜	
	(1) 31082	(株) ジーコーポレーション	 金山 元紀	〒231-0032 横浜市中区不老町1-6-9 第1HBビル5階C号	045-319-6339	横浜	
	(1) 31083	(株) オーシャンズ・プラス	 横山 聡隆	〒221-0825 横浜市神奈川区反町 3-19-4 大島ビル5階	045-594-7966	横浜	
	(1) 31085	LBH JAPAN(株)	 大内 卓弘	〒231-0041 横浜市中区吉田町10番地 齋藤ビル5階-B	045-334-7666	横浜	
	(1) 31088	(株) シンセイトラスト	 渡部 亮祐	〒220-0022 横浜市西区花咲町 七丁目150番地 ウェイズ&イセイ横浜ビル7階	045-317-7799	横浜	不動産プロとして、お客様満足度を第一に快適な暮らしを提供するという思いを胸に取り組んでおります
	(1) 31091	FTP(株)	 横山 傑	〒226-0019 横浜市緑区中山1-27-6 シタ中山ハイア A棟202	045-530-9640	横浜	
	(1) 31092	アンドラボ(株)	 高橋 純司	〒216-0044 川崎市宮前区西野川 3丁目46番48号	044-750-9619	川崎	この度入会させていただきま した高橋です。皆様のご指導 よろしくお願致します。



