

全日

かながわ

別紙



(公社) 全日本不動産協会
 神奈川県本部
 令和3年 秋号 (9月号)
 〒220-0004
 横浜市西区北幸 1-11-15
 横浜 STビル 6F
 TEL 045-324-2001
 FAX 045-324-2006
 発行人 秋山 始
 編集人 片山 好正

不動産の売買取引において手付金や中間金といった買主が先払いする費用を保全する「一般保証制度」はご存じですか？

この制度は

①当協会会員との取引なら**無料で利用可**

②契約の前後に係らず**いつでもお申込み可能**

③先払いの手付金などに

ついて**最大一千万円まで保証**といった特徴を持つ、消費者の安全な宅地建物取引を守る制度となっております。

またこの一般保証制度は他団体では実施していない当協会独自のものとなっております、宅地建物取引業法に基づいた制度となっております。



安全な宅地建物取引を守る「一般保証制度」

全日通信

TRA 不動産相談室のご案内

TRA では日頃の取引相談や疑問にお答えするため、経験豊富な相談員による電話相談を下記のとおり実施しています。会員の皆様は無料でご利用できますので是非ご利用ください

不動産取引に関する電話相談窓口

【電話】 **03 (5338) 0370**

毎週月曜日・木曜日

- ・午前 10 時から午後 12 時
- ・午後 1 時から午後 4 時まで

毎週火曜日・水曜日・金曜日

- ・午後 1 時から午後 4 時まで

※祝日、年末年始、お盆期間、GW期間中を除きます

保証の対象となる金銭として、手付金以外にも売主業者に支払う申込証拠金、中間金、交換差金、仲介業者に支払う報酬（半金）など、取引が完了するまでに会員の不動産会社が受け取る金銭についても保証の対象となっており、他制度と比較しても幅広い部分の金銭まで無料で保全が可能です。この制度の詳細については**当協会のホームページ**においてもご確認いただけます。今後の取引において、是非ご利用を検討ください。

新規開業者をぜひご紹介ください！

ただ今、神奈川県本部では、不動産の新規開業者の応援として、入会金の減額を実施しております。

これは令和3年11月末までに当協会に加盟いただく方を対象に、入会時の諸費用から7万円を減額するもので、何かと出費も嵩む開業時において、対象者にはたいへんお得な内容となっております。

また会員の皆様におかれましては、お知り合いに不動産開業をご検討いただいている方がいらっしゃいましたら、ぜひこの機会に当協会へのご入会についてお勧めいただき、全日神奈川県本部のより一層の発展にご協力ください。

(※この入会金減額の適用には、一定のお願い事項などがございますので、詳細につきましては神奈川県本部のホームページもしくは県本部事務局にお問合せのうえご確認ください。)

令和3年度宅地建物取引士法定講習の実施について

令和3年度の宅地建物取引士法定講習について、ご案内致します。

従来は講師をお招きし、スクール形式で開催している宅地建物取引士法定講習ですが、新型コロナウイルス感染拡大の影響から、依然として自宅学習形式での実施となっております。令和3年11月11日の第7回開催まではこのスタイルを継続としての実施が決定しております。



【お申込み先】

神奈川県本部・各支部
受付時間：9時30分～17時
土日祝・年末年始を除く
支部は水曜定休

== 今後の法定講習日程 ==

- ◆第7回開催 (受付：10月22日まで)
【講習日】令和3年11月11日(木)
【対象者】有効期限 H33.11.11～H34.5.10
- ◆第8回開催 (受付：12月20日まで)
【講習日】令和4年1月19日(水)
【対象者】有効期限 H34.1.19～7.18
- ◆第9回開催 (受付：令和4年2月25日まで)
【講習日】令和4年1月19日(水)
【対象者】有効期限 H34.3.16～9.15

今後につきましても、感染状況に左右される形での実施が懸念されますが、いずれにせよ有資格者の方にとつて必要不可欠なお手続きとなるものです。有効期限が間近の方におかれましては、ぜひ当協会での法定講習受講を願ひ申し上げます。

**組織広報委員の
つぶやき**

今現在もなお、新型コロナウイルスの蔓延のニュースであふれる日々が続いておりますが、思い返せば、コロナ関連のニュースが流れてからはや2年近い月日が流れたこととなります。

ご承知のとおり、感染拡大の影響は我々の活動の至る場面に影響を与えており、それこそ2年以上前に、飲食店の深夜営業が制限されたり、街を行き交う人々が全員マスクを着用していたり、リモートワークやオンライン会議がここまで仕事面で普及することになったりと、当時誰が想像できたでしょう。

そしてこの部分だけを注視すると、私たちは日常の変化に意外にも柔軟に適応して日々を過ごしているとも言えます。

多くのストレスを抱える日々はまだ続きそうですが、このようなこれまでの対応力について、我々はもともと自身を褒め、自己評価しても良いのではないのでしょうか？

組織広報委員長 片山 好正

2021年5月～8月 新入会員名簿（2021年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2021.5	(1) 31171	川崎総合地所（株）	 菅井 洋子	〒211-0016 川崎市中原区市ノ坪449番3 シティータワー武蔵小杉 1603	044-789-5144	川崎	
	(1) 31195	(株) ハイライフ不動産	 藤田 浩史	〒243-0416 海老名市中河内1234番地2	046-244-6870	さがみ	最高の人生のために、最高の選択をお届けしたい会社です！
	(1) 31196	(株) AKARI	 洞内 勝信	〒231-0014 横浜市中区常盤町3丁目27-3 ラベンディング301号室	045-226-5182	横浜	
	(1) 31197	(株) アカレイミライ	 松本 明実	〒211-0063 川崎市中原区小杉町2丁目227-4 オフィス武蔵小杉302	044-819-8550	川崎	武蔵小杉に開業しました (株) アカレイミライと申します。宜しくお願ひ致します
	(1) 31198	(株) ディープランニング	 三村 大介	〒251-0045 藤沢市辻堂東海岸3丁目4番25～1	0466-52-6125	湘南	
	(1) 31199	(株) 佐藤工務店	 佐藤 大輔	〒232-0044 横浜市南区榎町2丁目50番地8	045-315-7105	横浜	新規開業致しました。皆様のお役にたてるよう頑張りますのでよろしくお願ひ申し上げます。
	(1) 31202	五藤不動産（株）	 五藤 幸司	〒242-0016 大和市大和南1丁目16-6	046-205-4242	さがみ	どうぞ宜しくお願い申し上げます。
	(1) 31206	(株) モチイエ	 山田 樹	〒236-0037 横浜市金沢区六浦東1丁目20番3 NKハイツ201号	045-370-7043	横浜	
	(1) 31210	(株) アグリ農縁	 鈴木 勲	〒243-0014 厚木市旭町1丁目24-17	046-280-5656	さがみ	
	(1) 31211	イデアル（株）	 田坂 真生	〒224-0053 横浜市都筑区池辺町4704番地	045-532-6007	横浜	
	(1) 31216	ネットチャート（株）	 楠本 和弘	〒222-0033 横浜市港北区新横浜2丁目15-10 YS新横浜ビル8階	045-476-1411	横浜	
	(1) 31221	(株) 高橋商事	 高橋 敏郎	〒213-0033 川崎市高津区下作延1丁目5-27 オリヴェールサンテ102	044-400-2249	川崎	不動産業歴14年の知識・経験と元プロ野球選手という人脈をフルに活かして参ります
	(1) 31224	(株) トリプルウィン	 今野 智多	〒220-0023 横浜市西区平沼1丁目3-10-304号室	045-321-3758	横浜	

2021年5月～8月 新入会員名簿（2021年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2021.5	(1) 31229	(株) 横浜真和エンタープライズ		石井真輝翔	〒220-0011 横浜市西区高島2丁目12-6 崎陽軒ビル ヨコハマジャスト1号館6階	045-451-0123	横浜	首都圏中心に投資用ワンルームマンションの売買しております。
	(1) 31233	(株) 藤田不動産		藤田 貞夫	〒244-0817 横浜市戸塚区吉田町3000番地7 木村屋ビル401号	045-435-9566	横浜	弊社代表は特別養護老人ホームとサービス付高齢者住宅を運営しております。相談受付ます。
	(1) 31235	(株) TwYインベストメント		吉田 佳弘	〒221-0834 横浜市神奈川区台町9-13-405	045-516-8872	横浜	新規開業致しました。勉強中ですがどうぞよろしくお願い致します。
	(1) 31236	(有) 姫成不動産		小林 弘和	〒211-0002 川崎市中原区上丸子山王町2丁目1369番地	044-863-7823	川崎	売買仲介とリフォームを通じて、人と社会の役に立つ不動産会社を目指します。
2021.6	(1) 31090	アオゾラデザイン (株)		干場 大輔	〒250-0875 小田原市南鴨宮2丁目32-32-302	0465-46-7783	湘南	
	(1) 31215	(株) アンカー		石井富美子	〒252-0321 相模原市南区相模台4丁目13-12	042-705-9851	さがみ	よろしくお願い申し上げます
	(1) 31231	田辺倉庫 (株)		田辺 敬勝	〒213-0005 川崎市高津区北見方1丁目26-1	044-844-7771	川崎	
	(1) 31237	MK スタイルズ (株)		川隅 修	〒213-0014 川崎市高津区新作6丁目7-27 ヒルズ武蔵新城パークステージ207号室	044-888-1299	川崎	よろしく申し上げます
	(1) 31243	キャナルエステート		松橋裕佳子	〒210-0847 川崎市川崎区浅田2丁目1-25	050-3196-2010	川崎	宜しく申し上げます
	(1) 31247	(株) ASSET MiRiZ		柴田 文治	〒241-0816 横浜市旭区笹野台1丁目29番7号 櫻井ビル2階	045-442-4545	横浜	
	(1) 31252	(株) Lit Up		吉田久美子	〒231-0065 横浜市中区宮川町2丁目47番地 大貫ビル303号室	045-295-8436	横浜	
	(1) 31253	FRE コーポレーション (株)		牛島 浩二	〒221-0002 横浜市神奈川区大口通137番地9 第1山内ビル403	045-716-8843	横浜	早く、皆様及び地域のコミュニティに溶け込めるよう頑張ります。
	(1) 31258	シングル10 (株) 1人暮らし不動産		比嘉 孝平	〒210-0861 川崎市川崎区小島町4-3 京浜スチール工業301号室	044-400-2484	川崎	都内にて平成25年10月より営業しておりましたが、この度神奈川県内に事務所を移転し、営業を継続することとなりました。

2021年5月～8月 新入会員名簿（2021年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2021.6	(1) 31264	(株) アネシス不動産	 徳永 和紀	〒221-0811 横浜市神奈川区斎藤分町 2-6-1階	045-315-4904	横浜	
	(1) 31266	(株) あかつき不動産サービス	 藤田 勝寛	〒220-0011 横浜市西区高島2丁目5-5-303	045-548-6934	横浜	
	(1) 31274	(有) タカクラ	 高倉 義明	〒254-0911 平塚市山下1108-2	0463-34-1027	湘南	
2021.7	(1) 30142	(株) L-CLASS, ONE	 小澤 美奈	〒250-0871 小田原市下堀109-1 L S Y 4 5 1階	0465-44-4178	湘南	
	(1) 31306	(株) ツタエ	 方 伝秀	〒210-0826 川崎市川崎区塩浜3丁目2 4-6	044-386-2889	川崎	
	(1) 31330	(株) 日の丸	 荒巻 雅人	〒254-0061 平塚市御殿4丁目8-13	0463-73-6609	湘南	
	(1) 31333	(株) クロノス	 堀越 智喬	〒225-0002 横浜市青葉区美しが丘2丁目 39番地10	045-513-8960	横浜	
	(1) 31335	Rworks (株)	 一戸 良介	〒220-0012 横浜市西区みなとみらい3 丁目7番1号 オーシャンゲートみなとみ らい	045-900-5341	横浜	
	(1) 31339	(株) エムラボ	 大竹 裕介	〒221-0835 横浜市神奈川区鶴屋町2丁目 22番3号 伊藤ビル7階	045-620-0021	横浜	
	(1) 31349	(株) GH エステート	 塩野 豊	〒231-0017 横浜市中区港町4丁目16 馬車道徳永ビル3階	045-263-6366	横浜	
	(1) 31352	KRE (株)	 齋藤恵利香	〒216-0041 川崎市宮前区野川本町2丁目 4-50 ビューハイツ 野川2階	044-740-3800	川崎	よろしく致します
2021.8	(1) 31269	一磨 (株)	 木目信太郎	〒240-0032 横浜市保土ヶ谷区法泉2丁目 28-6 渡辺ビル103号室	045-900-7373	横浜	
	(1) 31275	川崎ロイヤル (株)	 木島 寛	〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町26 -2	044-244-2111	川崎	

2021年5月～8月 新入会員名簿（2021年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所所在地	電話番号	支部名	コメント
2021.8	(1) 31282	(株) 澁谷コーポレーション	 渡邊 祥平	〒250-0003 小田原市東町2丁目1番3号 セレーノ東町II105号室	0465-44-4911	湘南	
	(1) 31290	(株) サンセットハウス	 葉 文峰	〒221-0052 横浜市神奈川区栄町2-1 キコー横浜ビル303号室	045-884-8670	横浜	よろしくお願ひします
	(1) 31292	さんさんらいふ	 山口 寿彦	〒224-0053 横浜市都筑区池辺町3533 横浜小机北パークホームズ501	045-931-8993	横浜	
	(1) 31293	(株) リブデザイン	 伊藤 杉子	〒211-0001 川崎市中原区上丸子八幡町814-5	044-422-6805	川崎	
	(1) 31297	アイワ (株)	 小野 修一	〒242-0001 大和市下鶴間1799-8	046-205-0088	さがみ	
	(1) 31299	(株) プラスワン	 夏山 勝	〒233-0013 横浜市港南区丸山台1丁目11番16号 LSビル4階	045-374-3551	横浜	皆様、宜しくお願ひ申し上げます
	(1) 31303	(株) アクシャル・パートナーズ	 村上洋一郎	〒221-0835 横浜市神奈川区鶴屋町1丁目7-19 マルコシビル5階	045-315-0221	横浜	
	(1) 31304	(株) ファミリアリンク	 柏木 祐介	〒216-0005 川崎市宮前区土橋7丁目25番地2 ロイヤルシーズン宮前平504	03-5366-5959	川崎	当社は箱根エリアを中心に無人型宿泊施設の企画開発や運営をしております。どうぞよろしくお願ひします。
	(1) 31308	(株) 信和	 市川 雅一	〒221-0834 横浜市神奈川区台町7-2 ハイツ横浜204	045-314-1011	横浜	よろしくお願ひします
	(1) 31311	(株) 福丸建設	 福丸 浩市	〒210-0835 川崎市川崎区追分町17-7 Fukumaru Building 2F	044-333-2903	川崎	不動産事業部の溝井真人です不動産を通し社会貢献が出来る様頑張ります。何卒宜しくお願い致します。
	(1) 31316	(株) ウォータープレス	 水野 文彦	〒221-0002 横浜市神奈川区大口通124番地4	045-421-1306	横浜	不動産証券化マーケットにおける様々なニーズにお応えするディールプランを創り上げていきたいと思ひます。
	(1) 31317	学文タオワークス (株)	 鶴田 憲司	〒237-0074 横須賀市田浦大作町35-4	046-876-9725	横須賀	
	(1) 31320	(株) ReStart	 宮脇 悠	〒220-0021 横浜市西区桜木町4丁目15-7 アスカビル1階	045-225-9046	横浜	