

全日 別紙 かながわ



全日通信

令和3年度消費者セミナーの開催について

令和4年3月26日

(土)午後1時30分から3時40分まで、神奈川県本部では全日消費者セミナーをオンライン開催します。

二地域居住がテーマ

3部制で開催。第1部は筑波大学システム情報系教授の谷口守氏が講演。テーマは「二地域居住のこれまでとこれから Beyond コロナ社会に向けて」。第2部はNPO法人南房総リハビリック代表理事の馬場未織氏が講演。テーマは「都市と田舎に同時に暮らす『二地域居住』から見えてくるもの」。第3部はシー



谷口 守氏 馬場 未織氏 倉橋 隆行氏

・エフ・ネットグループ CEOの倉橋隆行氏が講演。テーマは「三浦市への移住と地域活性化、そして地域企業との連携」。詳細や申し込みは [当協会のホームページ](#)をご覧ください。

令和4年度宅地建物取引士法定講習について

全日神奈川県本部では宅地建物取引士の法定講習を実施しております。

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、令和3年度は受講者へ法定講習のテキストを郵送し、受講者は自宅にて6時間程度の自習の後、「効果測定」をご提出いただく自宅学習方式にて開催致しました。令和4年度につきましても、6月までの法定講習は令和3年度同様の自宅学習方式による開催が決定しております。

対象となる会員の皆様におかれましては、ぜひ全日神奈川県本部にてご受講いただけますようよろしくお願い申し上げます。

また、受講料のお支払いはクレジットカードによるお支払いも可能です。VISA・マスター・JCB・アメリカンエキスプレス・ダイナース。

スクラブといずれのカード会社の利用も可能となっておりますので是非ご利用ください。

詳しくは神奈川県本部ホームページの「[法定講習のご案内](#)」にてご確認ください。

講習日	取引士証の有効期限 ※「平成」表記	申込受付期間
第2回 令和4年 5月19日(木)	平成34年 5月19日 から 平成34年 11月18日 まで	令和4年 4月25日 まで
第3回 令和4年 6月15日(水)	平成34年 6月15日 から 平成34年 12月14日 まで	令和4年 5月27日 まで
第4回 令和4年 7月13日(水)	平成34年 7月13日 から 平成35年 1月12日 まで	令和4年 6月24日 まで
第5回 令和4年 9月15日(木)	平成34年 9月15日 から 平成35年 3月14日 まで	令和4年 8月26日 まで
第6回 令和4年 10月13日(木)	平成34年 10月13日 から 平成35年 4月12日 まで	令和4年 4月13日 から 令和4年 9月26日 まで
第7回 令和4年 11月16日(水)	平成34年 11月16日 から 平成35年 5月15日 まで	令和4年 5月16日 から 令和4年 9月26日 まで

ラビー少額短期保険(株)のご紹介

ラビー少額短期保険株式会社

代表 谷 政憲 氏

一般社団法人全国不動産協会（TRA）の100%出資で、2015年4月に営業を開始した全日ラビー少額短期保険株式会社も8年目に入りました。会員の皆様から多大なご協力をいただき順調に業容を拡大しております。また、この間、会員の皆様よりご意見をいただき、商品開発や商品内容・取扱システムのブラッシュアップをすることができました。その中のいくつかをご紹介します。

(1) テナント総合保険の開発 (2) 賃貸住宅入居者総合保険商品内容の改善①2年間の保険料で12000円と21800円のプランを追加②ガラスの割れひび割れの修理費用保険金のお支払い③被保険者宅内死亡時の清掃・遺品整理費用等の保険金に自殺の場合を追加④被保険者宅内死亡時で法定測族人がない場合の大家さんから

の請求受付(3) 取扱システムの改善①代理店手数料の都度口座振替清算②解約システム(契約者がマイページから解約し、返戻保険料を即時受け取れる方法)の導入

特に、「被保険者死亡時で法定相続人がいない場合の大家さんからの請求受付」は、円滑な賃貸業の一助になり得たと自負しております。今後とも会員の皆様からご意見をお聴きし、よりご愛顧いただける商品・サービスにしたいです。

詳細は全日ラビー少額短期保険株式会社をご覧ください。



「賃貸住宅入居者総合保険」
「テナント総合保険」
代理店募集中!!
賃貸をお取り扱いの全日会員の皆様におすすみます!!
この資料請求シートでお気軽にお問合せ下さい

賃貸住宅用保険
手数料 **50%** **55%**
テナント用保険手数料 **40%**

全日ラビー少額短期保険株式会社 TEL:03-3261-2201
http://www.rabby.co.jp

FAX 03-3261-2202



全日ラビーの保険は、
従来の種類と安心サービスで第一の時に、
次業さんと入居者の存をしっかりとサポートします。

全日グループの「信頼と安心」の徹底のサービス!!

「全日ラビー」の保険は、
従来の種類と安心サービスで第一の時に、
次業さんと入居者の存をしっかりとサポートします。

「全日ラビー」の保険は、
従来の種類と安心サービスで第一の時に、
次業さんと入居者の存をしっかりとサポートします。

TRA提携企業の追加について

会員の皆様にご加盟いただいている(一社) 全国不動産協会(TRA)では、会員の業務支援となり得る企業と提携を行っており、先般、新たに4社と提携しましたのでご紹介させていただきます。

(1) アメリカン・エクスプレス・インターナショナル・Inc.
創業一期末からビジネスカードの作成が可能であり、税金も決済可能です。カードの年会費が経費計上可能であり、ポイントの有効期限は実質無期限です。

(2) PayPay株式会社
幅広い年代の方々に認知されているキャッシュレス決済であり、主に賃貸仲介業者の店舗において、キャッシュレス決済(敷金、家賃、仲介手数料、保険料等)を希望するお客様に対応が可能です。初期費用や月額固定費は不要であり、決済手数料は1.98%です。

(3) ネクストエナジー・アンド・リソース株式会社
国の余剰電力買取制度を利用して、新築住宅に初期費用ゼロで太陽光発電

を設置することにより、他社商品との差別化されています。住宅購入者は、設置後10年間は発電量の一部を無料で使用可能であり、10年後に太陽光発電設備を住宅購入者に無料譲渡し、購入者は使用しなかった電気を売電可能です。

(4) iYee株式会社
会員に代わって住宅ローンの相談・提案から融資実行に至るまでの事務手続きを行なうサービスの利用が可能です。また、多数の金融機関との提携により、ローンの審査落ちの機会損失を減少できます。

TRAでは多数の企業との提携を行っており、詳細についてはTRA提携企業ホームページにおいてもご確認いただけます。今後のお取引において、是非ご利用を検討ください。

TRAの各種共済制度について
TRAの共済制度には、代表者の方に対する生命共済・入院見舞金の給付や人間ドック助成金などの制度を設けております。詳細につきましてはTRA共済制度ホームページにてご確認いただけますようよろしくお願い致します。

2021年12月～2022年2月 新入会員名簿（2021年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2021.12	(1) 31455	(株) プラスハウス	 五十嵐 勇太	〒254-0903 平塚市河内 372-1	0463-30-3700	湘南	
	(1) 31465	スマートハウス (株)	 宅間 達也	〒252-0001 座間市相模が丘 5-11-1 リベラル・レジデンス 101	042-816-2883	さがみ	
	(1) 31466	(株) 創和ホーム	 中村 政弘	〒242-0006 大和市南林間 2-13-8	046-204-8878	さがみ	
	(1) 31467	(株) イオスホーム	 霜出 純義	〒252-0231 相模原市中央区相模原 5-1-2 相模原ビル 4階	042-711-7715	さがみ	
	(1) 31473	(株) 秋元エステート	 秋元 成藤	〒226-0014 横浜市緑区台村町 592-1	045-479-2318	横浜	
	(1) 31475	大和屋デザイン (株)	 内田 朋彦	〒248-0027 鎌倉市笹田 2-36-14	0467-40-3405	湘南	鎌倉に根差したサービスを展開していければと思います。
	(1) 31478	(株) T A Sリアルエステート	 清水 悟	〒231-0035 横浜市中区千歳町 1-2	045-334-7458	横浜	
	(1) 31487	(株) Marriage	 井上 祐貴彦	〒252-0237 相模原市中央区千代田 三丁目 15 番 10 号	042-816-2936	さがみ	
2022.1	(1) 31491	(株) Simsハウジング	 山本 雷太	〒254-0042 平塚市明石町 12-21	0463-74-5272	湘南	宜しく願い申し上げます。
	(1) 31501	(株) アースリアルエステート	 白石 大介	〒241-0802 横浜市旭区上川井町 192-1	045-744-6521	横浜	
	(1) 31503	合同会社 ショウカ	 潘 召華	〒243-0003 厚木市寿町 2 丁目 7-7	046-216-8008	さがみ	新規事業となるため、手探りで進めている状態です。宜しく願いいたします。
	(1) 31509	ベイススタイル (株)	 加藤 大介	〒231-0861 横浜市中区元町 1 丁目 20 ストーク元町老番館 406	045-228-7955	横浜	

2021年12月～2022年2月 新入会員名簿（2021年2月28日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2022.1	(1) 31514	(有) C不動産	 柏原 詳子	〒251-0035 藤沢市片瀬海岸 3丁目24-24	0466-52-5664	湘南	
	(1) 31517	ホームライフ (株)	 須田 直企	〒214-0014 川崎市多摩区登戸 2719番地	044-455-6577	川崎	川崎市・稲城市・狛江市・町田エリアの頼られる不動産会社になる為、精進します。
	(1) 31522	(株) 媛ホーム	 李 欣娟	〒216-0041 川崎市宮前区野川本町 2丁目24-35-303	044-701-9800	川崎	
2022.2	(1) 31531	アークパートナーズ (株)	 荒金 恭弘	〒255-0003 中郡大磯町大磯 603-7	0463-61-3057	湘南	
	(1) 31493	(株) いえここ	 平井 康史	〒257-0045 秦野市桜町2丁目1-45	050-3154-1023	湘南	
	(1) 31537	(株) 橋本ハウジング	 橋本 満	〒216-0041 川崎市宮前区野川本町 2丁目9-27	044-751-7731	川崎	
	(1) 31541	(株) ランドクルー	 清水 康弘	〒253-0037 茅ヶ崎市菱沼海岸 2-22	0467-38-5833	湘南	
	(1) 31544	桜トラスト (株)	 吉水 健人	〒243-0419 海老名市大谷北 3丁目16-43	046-200-7842	さがみ	
	(1) 31550	(株) coro	 鮭川 貴啓	〒250-0853 小田原市堀之内 227-1	0465-20-3612	湘南	
	(1) 31496	三反町建設 (株)	 尾幡 昌紀	〒216-0035 川崎市宮前区馬絹 4丁目24-13	044-750-0096	川崎	
	(1) 31549	(株) ザワハウス	 小澤 哲矢	〒221-0842 横浜市神奈川区泉町14-6 ブラシード横浜	045-595-9080	横浜	
	(1) 31553	(株) ハレ・クラス	 三宮 英幹	〒216-0033 川崎市宮前区宮崎6丁目 8-25 宮前平ステップス201号	044-750-8490	川崎	