全日
かながわ 別紙

（公社）全日本不動産協会
神奈川県本部
令和４年　秋号（９月号）
〒220-0004
横浜市西区北幸 1-11-15
横浜 ST ビル 6F
TEL　045-324-2001
FAX　045-324-2006
発行人　秋山　始
編集人　片山　好正

全日通信

デジタル整備法に伴う宅建業法改正と ラビーネット契約書の修正について

令和3年9月1日より施行された「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律」に伴い、令和4年5月18日、宅地建物取引業法施行規則の一部が改正施行され、重要事項説明書及び媒介契約書における宅地建物取引士の押印廃止のほか、重要事項説明書、売買契約書、媒介契約書等の書面の電磁的方法による提供が可能となりました。これに併せて、ラビーネットにて公開している契約書等の書式も電磁的方法による提供が可能となるよう修正が行われました。

書式はラビーネットコンテンツ「契約書・書式集（ダウンロード版）」又は「契約書類作成システム（クラウド版）」より利用することができます。ラビーネットでは宅建業と関係のある法令改正に対応し、常に最新の書式を提供しております。そのほかにもラビーネットでは様々なコンテンツをご用意しておりますので、詳細はラビーネットご案内ページよりご覧ください。

宅地建物取引士法定講習 eラーニング開催について

令和4年7月よりウェブによるeラーニング講習を開始いたしました。eラーニング方式はインターネットに接続し、安定して動画再生ができるパソコン、タブレット等があれば、自宅や事務所等からオンラインで受講することができ、令和4年度においては全ての法定講習をeラーニング方式で開催することが決定しております。なお、会場にてDVD視聴による座学形式での講習も行っておりますので、希望する受講方法で受講することができます。有効期限の6か月前より受講できますので是非お申込みください。

宅地建物取引士法定講習は クレジットカード決済が可能です！

宅地建物取引士法定講習をホームページからお申込みを頂けた場合のみ、クレジットカード決済による受講料のお支払いが可能です。

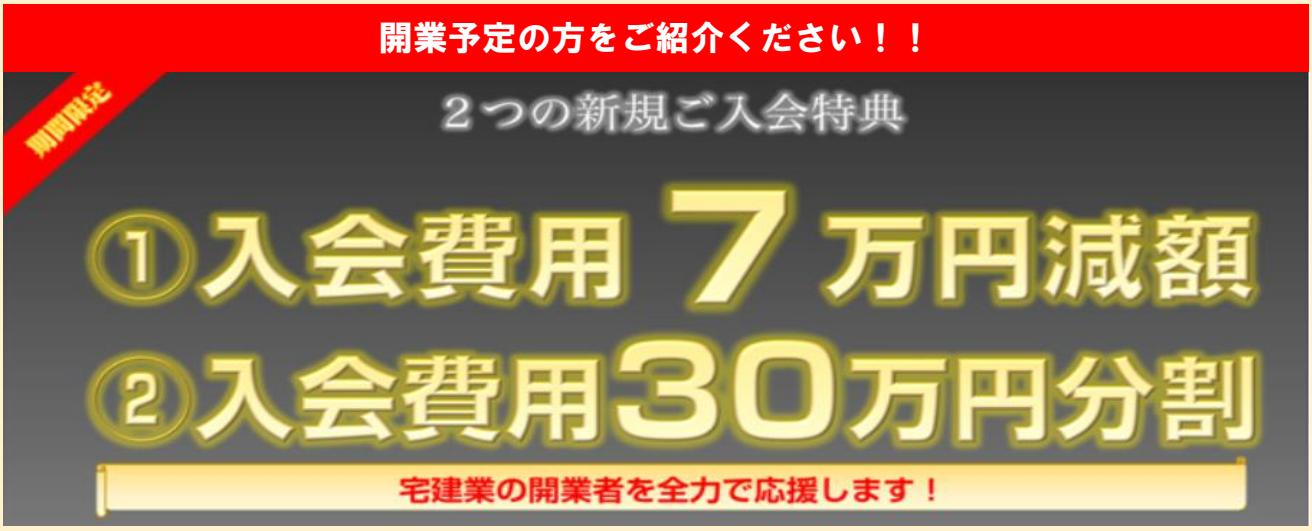
VISA・マスター・JCB・アメリカンエキスプレス・ダイナースクラブといずれのカード会社の利用も可能となっておりますので是非ご利用ください

クレジットカード決済にてお申込みをされる方は、当本部ホームページのお問合せ・申請書請求よりお申込みください。

【お申し込み先】
神奈川県本部・各支部
受付時間：１０時～１６時
土日祝・年末年始を除く
※支部は水曜日定休
TEL：045-324-2001
（県本部事務局）

講習日		取引士証の有効期限 ※「平成」表記	申込受付期間	eラーニング受講期限
第7回	令和4年 11月16日（水）	平成34年11月16日 から 平成35年 5月15日 まで	令和4年10月28日まで	令和4年11月22日まで
第8回	令和5年 1月18日（水）	平成35年 1月18日 から 平成35年 7月17日 まで	令和4年12月19日まで	令和5年 1月24日まで
第9回	令和5年 3月15日（水）	平成35年 3月15日 から 平成35年 9月14日 まで	令和5年 2月24日まで	令和5年 3月22日まで

開業予定の方をご紹介ください！！



新規開業者をご紹介ください

当本部では現在、宅地建物取引業の新規開業者の応援として、入会費用７万円減額を期間限定で実施しているほか、入会費用のうち３０万円の一部分割払いやクレジットカード決済による全部分割払い（最大２４回）もご用意しており、開業時の出費を抑えることができます。

また会員の皆様におかれましては、お知り合いに宅建業の開業をご検討いただいている方がいらっしゃいましたら、ぜひこの機会に当協会へのご入会についてお勧めいただき、当本部のより一層の発展にご協力ください。

全国一斉不動産無料相談会について

全日では９月２６日から１０月６日まで、全国４７都道府県で全国一斉不動産無料相談会を開催します。県内では１０月１日に横浜そごう９階、武蔵溝ノ口駅南北自由通路、辻堂駅通路、フレスポ小田原シティモール、相模大野駅ペデストリアンデッキ、１０月３日に横須賀市役所３階で開催します。不動産に関する法律・税金・建築・空き家等のお悩みに、弁護士、税理士等の相談員が対応します。詳細はこちらからご覧になれますのでお客様や周りの方にご案内頂き、会員の皆様のＰＲにお役立て頂ければ幸いです。

TRA 不動産相談室のご案内

TRA では日頃の取引相談や疑問にお答えするため、経験豊富な相談員による電話相談を下記のとおり実施しています。
会員の皆様は無料でご利用できますので是非ご活用ください。

不動産取引に関する電話相談窓口
【電話相談】月・火・水・木・金
１３:００～１６:００
ＴＥＬ：**０３（５３３８）０３７０**
※祝日、年末年始、お盆、ＧＷを除く。

組織広報委員のつぶやき

コロナ禍の中、昨年２０年周年を迎えました。集まることも出来ず・・さらっと過ぎていきました。

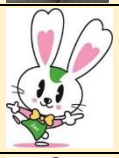
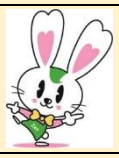
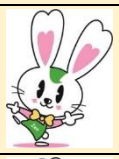
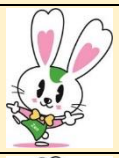
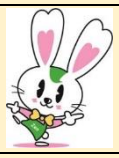
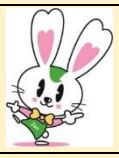
２０年前よく独立したものだなぁと当時の無謀さに感心します。営業職と経営は別物・貯めたお金もすぐに底をつく・・そんなリスクを犯して、独立してどうするの？と思いますが・・・その先にあった現在、独立して本当に良かった。人としての足腰は鍛えられた気がします。目標とする５０周年に向けて・・これからも励みます。

ちなみに２０周年を機に飲食事業をはじめてみました。

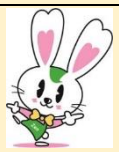
子育てを終えた妻と成人した子供達と一緒に奮闘中です（笑）

組織広報委員　中川　信義

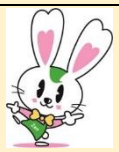
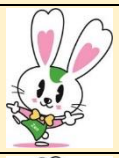
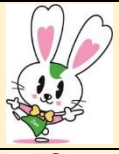
２０２２年ゅ月～２０２２年８月　新入会員名簿（２０２２年８月２５日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和４年９月	31623	サウザーアーキテクツ（株）		羽賀　ユリア	横浜市港南区港南中央通 8-36 笠原ビル３階	045-845-6216	横浜	
	31646	ＲＳＤ不動産		保坂　仁司	横浜市栄区小菅ケ谷１丁目 5-2-524	045-900-1737	横浜	よろしくお願いします。
	31647	（株）サン		神代　光人	横浜市西区浅間町２丁目 99-4	045-577-1737	横浜	
	31648	Ｎ－Ｔｏｗｎ（株）		野口　茜音	川崎市川崎区川中島１丁目 11-11 エポック川中島	044-742-9180	川崎	はじめまして！精一杯頑張ります。よろしくお願いいたします。
	31651	（株）ＭＤＣ工業		木村　海虎	藤沢市葛原 1670-1	0466-52-7474	湘南	会員の皆様どうぞよろしくお願い致します。
	31654	（株）フューチャーインベスト		近藤　秀一郎	大和市林間１丁目３－11 第２アイランドハイツ 1-G	046-293-5659	さがみ	
	31659	（株）ヘヤカリル		髙木　瞬	横浜市中区相生町２丁目 42-3 横浜エクセレント xvii２階	045-307-4888	横浜	
	31662	日本ライフケア（株）		坂口　優太	横浜市神奈川区沢渡１－２ 菱興高島台第２ビル 3-ＣＤ	045-620-6672	横浜	
	31664	（株）健秀		岡村　健太	川崎市川崎区藤崎１丁目 26-11 誠実ビル２階	044-589-3258	川崎	
	31666	（株）アロハ		山﨑　英人	茅ヶ崎市浜須賀 14-3	0467-38-8273	湘南	みなさまどうぞ宜しくお願い致します。
	31675	（株）Ｓｈａｌｏｍ　Ｈｏｍｅｓ		室井　一真	横浜市神奈川区西神奈川２丁目 2-1 東白楽駅前プラザＡ２階 2A 号室	045-577-4126	横浜	お客様の期待以上の住宅を提供できる「町の不動産屋さん」を目指します。
	31677	ＫＮＤ菊地不動産（株）		近藤　芳充	川崎市川崎区池田１丁目 8-11	044-222-5566	川崎	

２０２２年６月～２０２２年８月　新入会員名簿（２０２２年８月２５日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和４年６月	31680	アラカワプランニング		荒川　和彦	藤沢市藤が岡２丁目 8-16	0466-65-6971	湘南	
	31682	（株）デフィハウスコンサルタント		中川　義三	横浜市港北区高田東３丁目 2-3-209 綱島ダイヤモンドパレス	045-624-8033	横浜	弊社の社名「デフィ」とは「挑戦」という意味を持っています。お客様に喜んで頂けるように「挑戦」していきます。
令和４年７月	31683	（株）日建住宅総業		狩野　光弘	座間市緑ケ丘５丁目４－23	046-205-6961	さがみ	これまで主に住宅リフォーム業を営んでおりましたが、このたび新たに入会させていただきました。どうぞよろしくお願い申し上げます。
	31692	アセット・トレーディング（株）		百瀬　夏美	横浜市旭区川井宿町 21－16	045-959-0855	横浜	
	31695	（株）住都ＨＯＭＥＳ		鈴木　牧子	足柄下郡湯河原町土肥５丁目２－22	0465-46-7310	湘南	この度入会させていただきました鈴木です。皆様のご指導よろしくお願いいたします。
	31699	（株）梅田不動産事務所		梅田　裕介	横浜市中区伊勢佐木町４丁目 121－5 ストーク伊勢佐木齋藤ビル３０１	045-325-8233	横浜	
	31700	トゥルー（株）		前田　正貴	逗子市山の根３丁目 15－43	046-872-0884	横須賀	
	31703	（株）エフアールプラス		山田　直人	横浜市神奈川区台町７－２－３０１	045-577-0906	横浜	
	31707	（株）日創設計		岡本　堯久	横浜市神奈川区鶴屋町３丁目 ３０－８ ＳＹビル２Ｆ	045-548-6902	横浜	
	31710	野渡不動産（株）		吉岡　幸子	藤沢市西俣野 469－2	0466-82-7574	湘南	
	31711	（株）ハーバールーム		今尾　有伺	横浜市南区永田東１丁目 12－11－１号	045-900-5113	横浜	不動産を通じて世の中の人の笑顔を増やしたいと存じます。よろしくお願い申し上げます。
	31712	ＥＮＨＩＶＥ　ＥＳＴＡＴＥ（同）		芳賀　光男	海老名市東柏ケ谷２丁目 21－39 サンライズさがみ野３号店 101	046-200-8610	さがみ	

２０２２年６月～２０２２年８月　新入会員名簿（２０２２年８月２５日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者		事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
令和４年７月	31723	マルナ企画（株）		齋藤　尚志	大和市中央林間９丁目 12－3	046-259-7718	さがみ	
	31725	（株）ｄｏエステートサービス		中山　竜之介	南足柄市狩野 82－4 クワアプリーコ 1A	0465-20-5478	湘南	
令和４年８月	31636	（株）横浜ランドプラス		具志堅　昌人	横浜市中区蓬莱町２丁目６－５ アルテビル２０５号	045-315-7162	横浜	
	31715	（有）明日香地所		清水　通陽	横浜市南区大岡５丁目３－11	045-712-4261	横浜	これからよろしくお願い致します。
	31718	（株）玉井不動産鑑定		玉井　純	横浜市鶴見区東寺尾中台 26－15	045-584-7899	横浜	以前仲介業をさせて頂いておりましたが、その後鑑定業に転じました。この度また不動産業を再開させて頂きます。宜しくお願い申し上げます。
	31722	（株）中川工務店		中川　秀雄	神奈川県小田原市栢山 2845－7	0465-43-8853	湘南	
	31735	アメニタ建設（株）		正垣　有将	横浜市港南区上永谷２丁目 １０－13	045-882-0781	横浜	
	31728	（同）リアレイズ		石井　涼太	茅ヶ崎市東海岸北２丁目 6-2-1		湘南	
	31729	（同）髙橋商店		髙橋　一雄	横須賀市東浦賀１丁目 10－7 パレドール浦賀 404	046-807-1362	横須賀	
	31735	アメニタ建設（株）		正垣　有将	横浜市港南区上永谷２丁目 １０－13	045-882-0781	横浜	
	31741	SK オール（株）		杉山　健二	横浜市中区不老町１丁目２－7	045-225-8887	横浜	
	31753	（株）GRAVEL		宮野　優紀	横浜市中区相生町１丁目 26－2 小島屋ビル 402 号	045-323-9115		