

(一社) 全国不動産協会
 神奈川県本部
 令和6年 秋号 (9月号)
 〒220-0004
 横浜市西区北幸 1-11-15
 横浜 ST ビル 6F
 TEL 045-324-2001
 FAX 045-324-2006
 発行人 佐々木 富見夫
 編集人 片山 好正

別紙 らびーず
かながわ

全日通信

令和6年度 宅建業者講習を会場にて開催

当本部は神奈川県との
 共済事業として、宅建業
 者講習を開催いたしました。
 第1回は6月14日
 (金) 湘南支部会員を対
 象に藤沢市民会館にて、
 第2回は6月21日
 (金) さがみ支部会員を
 対象に相模原市民会館に
 て、第3回は6月25日
 (火) 川崎支部会員を対
 象にエポックなかはらに
 て、第4回は7月1日
 (月) 横浜支部会員を対
 象に神奈川県民ホールに
 て開催いたしました。講
 習は、まず初めに神奈川
 県警察本部刑事部組織犯

罪対策本部組織犯罪分析
 課の講師より「犯罪収益
 の移転防止対策につい
 て」、次に神奈川県土
 整備局事業管理部建設業
 課 横浜駐在事務所宅建
 指導担当の講師より「宅
 建業を巡る諸課題(免
 許、紛争等)につい
 て」、次に神奈川県土
 整備局河川下水道部砂防
 課の講師より「宅地造成
 及び特定盛土等規制法に
 ついて」、次に一般財団
 法人不動産適正取引推進
 機構の講師より「法改正
 等に係る留意事項・不動
 産取引における紛争事

例」についてご講演いた
 だきました。

第1回は397名、第
 2回は288名、第3回
 は332名、第4回は1
 071名、合計で208
 8名が参加しました。



佐々木本部長



会場の様子 (エポックなかはら)

令和6年度 宅地建物取引士法定講習について

当本部では、宅地建物取引士法定講習を左記の
 日程で開催いたします。申込をご希望の方は、神
 奈川県本部・各支部にご来局いただくか、当本部
 HPのお問合せ・申請書請求より申込みくださ
 い。

講習日	取引士証有効期限	申込受付期限
第7回 令和6年10月17日(木)	令和6年 10月17日から 令和7年 4月16日まで	令和6年 9月27日まで
第8回 令和6年11月13日(水)	令和6年 11月13日から 令和7年 5月12日まで	令和6年 10月24日まで
第9回 令和6年12月10日(火)	令和6年 12月10日から 令和7年 6月9日まで	令和6年 11月20日まで
第10回 令和7年 1月15日(水)	令和7年 1月15日から 令和7年 7月14日まで	令和6年 12月16日まで
第11回 令和7年 2月13日(木)	令和7年 2月13日から 令和7年 8月12日まで	令和7年 1月23日まで
第12回 令和7年 3月11日(火)	令和7年 3月11日から 令和7年 9月10日まで	令和7年 2月18日まで

女性部会（通称 SWAT）を開催 ～アフタヌーンティースタイルのランチ会～

令和6年9月13日

司会を田邊会員支援厚

（金）、リストランテマ
ンジャーレ ウォーター
エッジ YOKOHAMA に
て女性部会を開催いたし
ました。女性部会は代表
者及び従業員の方へ宅建
業に従事する女性会員同
士が交流を図り、ビジネ
ス並びに情報交換の機会
創出に寄与すべく、会員
支援厚生委員会にて企画
されたもので、昨年度に
続き、2回目の開催でし
た。今回、会員様からの
ご要望によりランチ会を
企画し、アフタヌーンテ
ィースタイルのランチを
お楽しみ頂きました。開
業25年以上の方から1
年以内に新規開業された
方まで24名が出席し、
食事をとりながら和やか
な雰囲気での交流が行われ
ました。

生委員がつとめ、大久保
副本部長が開会の挨拶を
行いました。その後、来
賓の（公社）全日本不動
産協会東京都本部谷合
ひろよ副本部長よりご挨拶
を頂き、続いて諏訪会
員支援厚生副委員長の乾
杯で始まりました。

各テーブルにてしばし
の歓談の後、参加者ひと
りずつ自己紹介を行いま
した。自己紹介では会社
の所在地や取り扱ってい
る業務のほか、日々の取
組みなどについてお話し
され、その後、自己紹介
後は各テーブルだけでな
く、全体での交流が行わ
れました。

最後は小林会員支援厚
生委員長が閉会の挨拶を
行い、盛会のうちに終了
しました。



女性部会（通称：SWAT=Shining Woman's Association Team）



組織広報委員のつばやき

お盆休みの8月15日、16日の2日間、私の故郷の新潟県柏崎市に帰省してきました。

年1回は帰省してご先祖の墓参りをするのが恒例となっていますので、今年も例年通り行ってきました。

今回、姉の家に泊まらせてもらったのですが、朝起きてから少し時間があつたので、久しぶりに柏崎の街を一人で散策してきました。

懐かしいなと想いをはせながら。すると街の一角に『貞心尼不求庵跡』という碑を見つけました。

碑にはいろいろ書かれていたのですが、何が書いてあるかよく分からないので家に戻ってからネットで『貞心尼』を検索しました。

すると、貞心尼とは、幕末の三大女流歌人の一人に数えられていて、数々の歌を残された女僧だったようです。

越後の名僧と言われた『良寛』の弟子にもなり、また良寛とは清らかな心の交流もあつたようです。

その貞心尼が没するまでの22年間、私の故郷の柏崎に住んでいて、その住まいが姉の家のすぐ近くの、とても身近なところに建っていた事に驚きました。

そんなことで、今年の帰省は、新しい発見があつた小旅行でした。

「君に斯く 相見ることの 嬉しさも まだ覚めやらぬ 夢かとぞ思う」

※貞心尼が良寛に送った歌

組織広報委員長 片山 好正


2024年6月～2024年8月 新入会員名簿（2024年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2024.6	(1) 32446	(株) グッドワン・ リアルティ	 佐藤 俊二	横浜市金沢区寺前1丁目 1番26 マックコート金沢文庫 202号	045-516-4667	横浜	
2024.6	(1) 31018	(株) 湘南ライヴ	 古家 真	藤沢市南藤沢20-18 長塚第一ビル9F	0466-47-6613	湘南	
2024.6	(1) 32459	(同) INVA PL	 三嶋 滋憲	横浜市西区みなとみらい 4丁目4-2 横浜ブルーアベニュー 12階	045-274-0535	横浜	
2024.6	(1) 32463	L i a m e n t e r p r i s e (株)	 馬場 勲	藤沢市鶴沼石上2丁目 8番11号 メゾン鈴駒石上1-C	0466-54-8276	湘南	湘南地域を盛り上げられる ように全力で頑張ります ので、どうぞ宜しくお願いいたします。
2024.7	(1) 32418	(同) 湘南建築設計事務所	 近藤 雅樹	海老名市国分南3丁目 1-37	046-231-7766	さがみ	念願の不動産業を開業出来 る喜びに浸っている現在、 本業として頑張ります
2024.7	(1) 32465	(同) M t F u j i	 石井 雅人	横浜市西区西戸部町 1丁目33-24	045-263-4760	横浜	
2024.7	(1) 32468	(株) アクション アセットデザイン マネジメント	 大崎 雄三	横浜市中区日本大通 14番地 KN日本大通ビル 301 A・B号室	045-306-7965	横浜	
2024.7	(1) 32469	(株) K O U S E I	 福成 龍二	横浜市西区浅間町1丁目 11-12 横濱ビル2階	045-900-4191	横浜	
2024.7	(1) 32471	M S R (株)	 牧井 美智子	横浜市港北区日吉7丁目 19-9	045-563-5285	横浜	
2024.7	(1) 32473	H M イ n v e s t m e n t ・ m a n a g e m e n t (株)	 溝井 穂波	横浜市中区尾上町4丁目 -57 横浜尾上町ビルディング 8F	045-285-6041	横浜	生まれ育った大好きな横 浜で、お客様に寄り添っ たより高い信頼と安心を お届けします。

2024年6月～2024年8月 新入会員名簿（2024年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2024.7	(1) 32481	ACE (株)		大和市福田1556番地 71	046-204-4868	さがみ	よろしく願っています。
2024.7	(1) 32483	(同) ファイナンシャル フリーダム		横浜市中区相生町4丁目 64 関内馬車道corkビル	045-264-6640	横浜	
2024.8	(1) 32497	石川町不動産 (株)		横浜市中区石川町1丁目 31番地 久保田ビル101号室	045-228-9010	横浜	
2024.8	(1) 32503	Gate Group (株)		藤沢市南藤沢20番17 門倉ビル3F-6	0466-66-6387	湘南	富裕層・投資家ネット ワークを活用した土地活 用・収益不動産が専門で す。
2024.8	(1) 32504	(株) コミュニティ企画		小田原市南町1丁目 9-32	0465-23-2581	湘南	前代表の遺志を引き継ぎ 改めて不動産業を展開し ます。誠心誠意、答えて いきたいと思ひます。
2024.8	(1) 32496	(株) アイ鑑定		横浜市西区北幸2丁目 10-39 日総第5ビル3階	045-594-6920	横浜	不動産鑑定業がメインで すが、業務拡大のため宅 建業も開業する運びとな りました。
2024.8	(1) 32493	(株) 高橋工務店		横浜市神奈川区大口通 23-7	045-717-5181	横浜	不動産業と建設業の相乗 効果に期待しています。 会員の皆様よろしく願 い致します。
2024.8	(1) 32507	(有) 飛龍総合建設		平塚市中里36-62	0463-79-9555	湘南	宜しく願ひ致します。
2024.8	(1) 32474	高橋すまいる不動産		横浜市港北区箕輪町 2丁目15-33	045-298-9016	横浜	新参者ですがよろしく願 ひいたします。
2024.8	(1) 32511	(株) パルホーム		横浜市緑区十日市場町 895-15 ビューテラスA-1	045-482-5225	横浜	

2024年6月～2024年8月 新入会員名簿（2024年8月31日まで）

入会月	免許番号	商号	代表者	事務所の所在地	電話番号	支部名	コメント
2024.8	(1) 32520	(株) プロスパーク	 中村 栄一	横浜市中区野毛町2丁目 77番地1 ニックハイム リビュレット野毛 405号室	045-270-8622	横浜	
2024.8	(1) 32528	(有) エス・ケー	 本田 茂	横浜市中区弁天通3丁目 48 弁三ビル305号室	045-947-4555	横浜	
2024.8	(1) 32529	(株) TKプラン	 確井 隆	海老名市大谷南4丁目 6-8	046-240-0076	さがみ	弊社は買取、売買仲介を中心 に営業してまいります。 皆様どうぞ宜しくお願い致し ます。
2024.8	(1) 32530	(株) アール・エステート	 戸町 里砂	横浜市戸塚区戸塚町 864-1	045-435-5402	横浜	

開業予定の方をご紹介ください！！



宅建業を開業する方を全力で応援します

入会
費用
最大

40 OFF
万円

令和6年11月30日 申込 まで・減額キャンペーン実施中！

会館取得に係る情報提供のお願い

神奈川県本部では、総本部の協力のもと会館取得に向けた活動を行っており、候補地を募集致しております。つきましては以下の条件をご確認頂き情報提供下さいますようお願い申し上げます。

【候補物件の条件】

- 土地の場合(会館建設用地)
予算：8億円程度 面積：50坪以上
- 中古物件の場合
予算：12億円程度
- 場所：横浜市中区、西区、神奈川区内の最寄り駅から
徒歩圏内
- 備考：仲介物件可。正規の仲介手数料をお支払い致
します

【情報提供の方法】

次の事項を明記のうえ、FAXまたはEメールで神奈川県
本部事務局までお送り下さい。

- ①情報提供者名(法人名又は名称) ②担当者名
- ③連絡先TEL ④物件概要

【情報提供先】

FAX：045-324-2006

E-mail：kanagawa@zennichi.com

※予算を超える物件につきましても検討させていただきますので、情報提供をお願い致します。

