

# 令和7年度 宅建業者講習の開催について

公益社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部

公益社団法人 不動産保証協会神奈川県本部

神奈川県本部では、神奈川県との共催事業により令和7年度も「宅建業者講習」を開催いたします。

なお、令和7年4月より、**宅地建物取引業免許の更新申請時において、講習会出席を証明する「講習受講証」の添付が不要となりました。**それに伴い、本講習における**「講習受講証」への押印は廃止**することとなりましたので、ご留意くださいますようお願い申し上げます。

宅建業免許の更新要件からは外れましたが、宅地建物取引業法第64条の6及び宅地建物取引業者指導事業実施要綱に基づき、宅地建物取引業に従事される方に必要な知識及び能力の向上を図るための講習会であり、積極的にご受講頂きますようご案内申し上げます。

## ○会場開催について

### <開催概要>

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 開催日時 | 7月8日(火) 13時50分～16時00分          |
| 開催場所 | 関内ホール(大ホール)<br>横浜市中区住吉町4丁目42-1 |
| 受付開始 | 13:00～                         |
| 講習時間 | 13:50～16:00                    |
| 演題①  | 宅建業を巡る諸課題(免許、紛争等)について          |
| 講師   | 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課             |
| 演題②  | 法改正等に係る留意事項・不動産取引における紛争事例      |
| 講師   | 一般財団法人不動産適正取引推進機構              |

※会場開催は1回のみとなります。

### <持参する物>

#### ① 案内ハガキ

- ・5月30日(金)に発送しております。

#### ①案内ハガキ

|                                                                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 会員各位                                                                                 | 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課<br>公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部<br>公益社団法人不動産保証協会神奈川県本部                     |
| 宅建業者講習の開催について(ご通知)                                                                   |                                                                                       |
| 宅建業を営む上で必要な事項について、下記のとおり講習を開催いたします。つきましては、ご出席くださいますようお願い申し上げます。                      |                                                                                       |
| <会場受講>                                                                               |                                                                                       |
| 会場：関内ホール(大ホール)<br>横浜市中区住吉町4丁目42-1<br>日時：令和7年7月8日(火) 13:50～16:00<br>※受付時間 13:00～13:50 |                                                                                       |
| <ラーニング受講>                                                                            |                                                                                       |
| 期間：6月2日(月)～7月31日(木)<br>受講方法等は以下QRコード又は全日神奈川県本部HPよりご確認ください。                           |                                                                                       |
| 全日神奈川 宅建業者講習 検索                                                                      |  |
| 演題                                                                                   |                                                                                       |
| ①「宅建業を巡る諸課題(免許、紛争等)について」<br>講師 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課                                    |                                                                                       |
| ②「法改正等に係る留意事項・不動産取引における紛争事例」<br>講師 一般財団法人不動産適正取引推進機構                                 |                                                                                       |
| <備考>                                                                                 |                                                                                       |
| ①会場にてご出席の際は本状を必ずご持参下さい。                                                              |                                                                                       |
| ②研修受講証への押印は廃止となりました。                                                                 |                                                                                       |
| ③会場駐車場の確保はありませんので、公共交通機関をご利用下さい。                                                     |                                                                                       |
| ④本年は会場数及び定員を縮小しております。                                                                |                                                                                       |
| eラーニングでの受講もご検討ください。                                                                  |                                                                                       |
| ⑤本講習は、県本部役員の選任基準(地方本部の組織及び運営に関する規則第22条第2項第4号)に基づき研修に該当いたします。                         |                                                                                       |

押印は廃止となりました

|        |    |     |    |
|--------|----|-----|----|
| 研修受講記録 |    |     |    |
| 宅建業者講習 |    |     |    |
| 印      | 印  | 印   | 印  |
| 年度     | 年度 | 年度  | 年度 |
| 年 月 日  |    | 摘 要 |    |
|        |    |     |    |

# 〇eラーニング配信について

## <開催概要>

|       |                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 実施期間  | 令和7年6月2日（月）～7月31日（木）<br>※期間中であればいつでもご受講いただけます（土日祝日含む）                                                        |
| 演 題 ① | 宅建業を巡る諸課題（免許、紛争等）について<br>講 師 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課                                                              |
| 演 題 ② | 法改正等に係る留意事項・不動産取引における紛争事例<br>講 師 一般財団法人不動産適正取引推進機構                                                           |
| 受講方法  | 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「全日・保証eラーニング研修システム」のコンテンツから講義動画を視聴 |
| 修了条件  | 講義動画を最後まで視聴し、効果測定に進み、5問中5問正解                                                                                 |
| 動作環境  | 安定した動画再生ができるパソコン・タブレット等の端末とインターネット回線                                                                         |

<ラビーネットのログインはこちら>

<https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/top>



※ラビーネットのIDとパスワード設定が分からない場合は、下記までお問い合わせください。

関東流通センター TEL：03-3263-4484

※研修会資料は動画閲覧時にダウンロードできます。

※操作方法は以下をご参照ください。

<eラーニングシステムアクセス手順マニュアル>



<https://kanagawa.zennichi.or.jp/webkanri/kanri/./images/2024/04/manual1.pdf>

<eラーニングシステム操作方法マニュアル>



<https://kanagawa.zennichi.or.jp/webkanri/kanri/./images/2024/04/manual2.pdf>

宅建業者講習に関するお問い合わせ先  
公益社団法人不動産保証協会神奈川県本部  
事務局担当 横井・山口  
TEL：045-324-2001