

公益社団法人全日本不動産協会会員の皆様へ

神奈川県住宅供給公社

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、この度公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部様と神奈川県住宅供給公社にて平成26年10月1日付けで協定を締結させていただきました。本協定により、**神奈川県本部会員の皆様へ**弊社管理（貸主）物件の仲介を直接お願いさせていただけることとなりました。

つきましては、会員の皆様のお力添えを賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

敬具

賃貸物件についてのご案内

賃貸物件の種類

一般賃貸住宅：1R～4LDK、公社所有・管理【**募集対象物件全てご紹介が可能です**】

特定優良賃貸住宅：1LDK+2S～3LDK+S、民間オーナー所有・公社管理（借上含む）

【**ご紹介いただける物件は公社が貸主となっている募集対象物件となります。**ご紹介可能物件の詳細及びその他の物件については公社へ直接お問い合わせください。】

店舗・事務所：公社所有・管理【**募集対象物件全てご紹介が可能です。**ご紹介方法については公社へ直接お問い合わせください】

賃貸物件の検索方法

- ①公社ホームページは、検索エンジンより「神奈川公社」で検索してください。
- ②画面中央「賃貸住宅をお探しの方はこちらから」をクリックし、条件を入力していただきますと物件の一覧が表示されます。「先着順受付中」欄に「○」または「◎」が付いていると空室がございます。尚、公社営業時間内はホームページを随時更新しております（店舗・事務所については公社HPトップページ「店舗/事務所」よりご覧ください）。

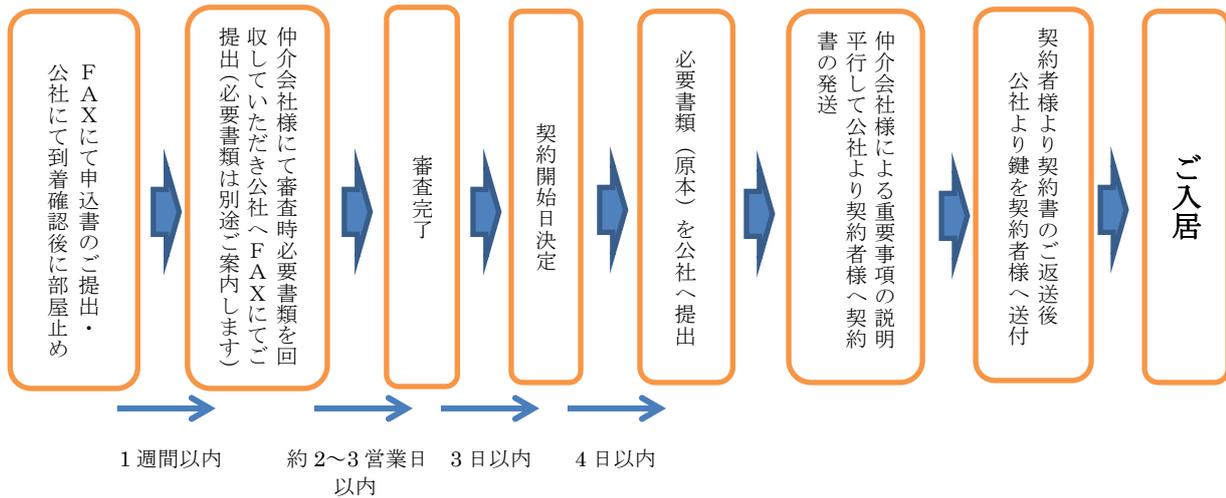
内見前にしていただくこと

内見前に入居資格のチェックをおこなってください。

- ①「先着順受付中」欄に「○」または「◎」が付いていれば「詳細」ボタンをクリック、続いて物件詳細ページ一番下にある空室一覧表内の「チェック」ボタンをクリックした上でお客様のご収入等を入力していただくと、入居資格の簡易チェックをすることができます。
- ②**鍵は現地対応となります。**入居資格をご確認いただいた後、仲介会社担当者様のお名刺をFAXにて公社へお送り下さい。内見方法をお伝え致します。

■裏面にてご紹介に際する流れをご案内致します。

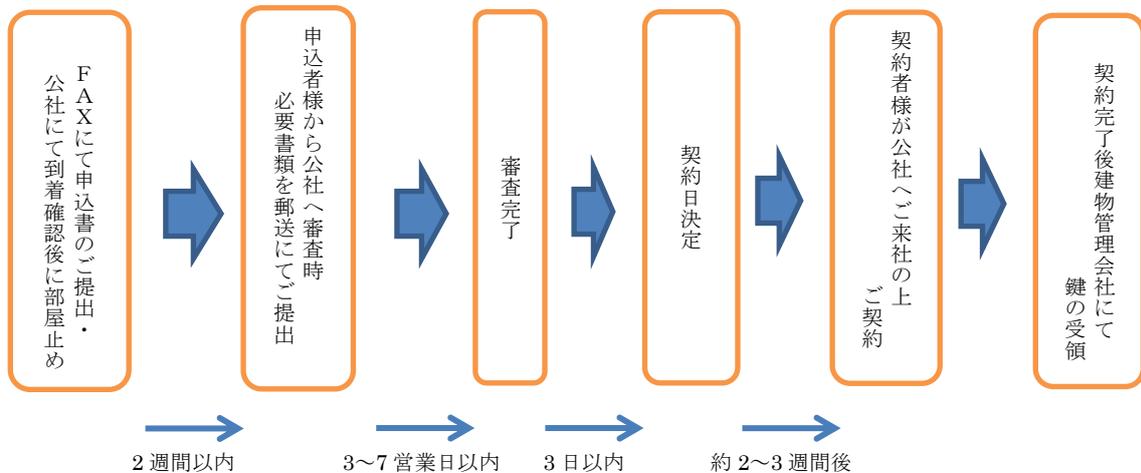
●一般賃貸住宅ご紹介の流れ（ご入居まで3～5週間、お急ぎの方ご相談下さい）



仲介会社様におこなっていただく業務内容

- ・ 現地ご案内、お申込書のご提出（物件により部屋止め時に収入証明書が必要となることがありますので別途お問い合わせください）
- ・ 審査時必要書類（原本）の回収、提出
- ・ 重要事項の説明（契約書に仲介印をご捺印いただきます）

●特定優良賃貸住宅ご紹介の流れ（ご入居まで4～6週間、お急ぎの方ご相談下さい）



仲介会社様におこなっていただく業務内容

- ・ 現地ご案内、お申込書のご提出のみ
（必要書類の回収から契約まで全て公社にておこないます）

*ご不明な点がございましたら、以下のご連絡先にお問い合わせください。

神奈川県住宅供給公社 不動産賃貸事業部 募集契約課

電話 (045) 651-1857 ・ FAX (045) 664-2533

営業時間 平日：9時～18時、土：10時～18時 定休日：日曜日、祝日

担当 ^{トリズミ}鳥住・鈴木（一般賃貸住宅） ・ 染谷（特定優良賃貸住宅） ・ 天野（店舗・事務所）

ホームページ <http://www.kanagawa-jk.or.jp/>