

東日本レインズ利用会員 各位

公益社団法人全日本不動産協会  
全日本不動産関東流通センター  
運営委員長 中村 裕昌

## 東日本レインズの利用料〔超過利用料〕について（お知らせ）

この度、関東流通センターでは会員によるレインズの不正検索プログラムの利用を抑制しシステムの安定稼働を図るため、平成27年4月の利用分から**月間のアクセス数が1万件を超える会員に対し超過利用料として課金することになりました。**

通常の利用方法では、月間アクセス数1万件を超えることは殆どありませんが、（公財）東日本不動産流通機構（レインズの運営団体）が容認しない不正検索プログラムの利用や一つのレインズIP型のユーザIDを複数の支店等で重複して使用するなど、不適切な利用方法はアクセス数が超過する恐れがあります。

つきましては、レインズ利用にあたり社内への周知の上、十分に注意していただき、今後のレインズ安定稼働に何卒ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

### 課金概要

**対象** 当協会の東日本地域のレインズ会員

**課金対象** レインズの会員番号につき月間1万アクセス数を越えた会員  
（アクセス数が1万件以下は課金対象にはなりません）

**開始日** 平成27年4月1日

**金額** 月間1万件を超えた1アクセスにつき5円

**請求方法** 当センターより請求書を送付。（月末締め、翌月払い）

### 以下の方法で利用していませんか？

1. 不正検索プログラムを利用していませんか？
2. 本支店、複数店舗で一つのIDを使いまわしていませんか？

毎月の利用実績につきましては、レインズIP型ログイン後のメニュー「利用実績の照会」からご確認できます。

### ※ご注意

①月間の利用実績は「当月」欄をご確認ください。

前日までのアクセス数が表示されます。

ひと月分の累計は月初め（1日）にご確認ください。

（“当月”は当月利用数、“前月末累計”は前月の累計数、“年度累計”は当年度4月から前日までの累計数を表示しています。）

②システムの仕様上、月初めを過ぎますと自動的に

年度累計(4月起算)に移行します。過去の月毎の利用実績は表示されませんのでご注意ください。



問合せ先:全日本不動産関東流通センター事務局 TEL03-3263-4484 (平日 9:30~17:30)