

27全日理第14号  
平成27年5月8日

本部長各位

公益社団法人 全日本不動産協会  
理事長 林 直 清



## 賃貸不動産管理業務の実施状況調査の周知について（お願い）

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当協会の運営にご尽力を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、(公社)全日本不動産協会、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会  
(公財)日本賃貸住宅管理協会で構成する、(一社)賃貸不動産経営管理士協議会  
の要請で、賃貸不動産管理業務の実施状況調査を別紙のとおり実施することと  
なりました。なお、賃貸不動産管理業務の実施状況調査用紙は、月刊不動産5  
月号に封入し、会員の皆様に送付いたします。

この調査は、国土交通省へ賃貸不動産管理業者の取り組み状況を報告する等、  
非常に大事な調査です。

つきましては、貴本部会員の皆様に調査にご協力を賜りますよう、ご周知の  
程、宜しくお願い申し上げます。

敬具

本件に関する問合せ先  
全日事務局 齊藤・堀本  
Tel : 03-3263-7030  
Fax : 03-3239-2198

# 重要

平成 27 年 5 月 11 日

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会  
理事長 林 直清

## 賃貸不動産管理業務の実施状況調査のご協力をお願い

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、業界 3 団体、(公社)全日本不動産協会、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会、(公財)日本賃貸住宅管理協会で構成する、(一社)賃貸不動産経営管理士協議会の要請で、賃貸不動産管理業務の実施状況を調査することとなりました。

この調査は、国土交通省へ賃貸不動産管理業者の取り組み状況を報告する等、非常に大事な調査です。

会員の皆様に於かれましては、趣旨をご理解の上、本調査にご回答いただきますよう、お願い申し上げます。

敬 具

### 【お問合せ先】

一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会受付センター

TEL 04-7170-5520 (電話受付：平日 10：00～17：00)

設問項目は、裏面にあります。



< 賃貸不動産管理業務の実施状況調査 >

※以下設問の当てはまるものに○をつけて下さい。

設問1 貴社は、有償・無償に関わらず1戸以上、賃貸不動産管理業務を行っていますか。

1) はい 2) いいえ

→「いいえ」を回答された方は設問9へ。

設問2 該当する項目に全てチェックして下さい。

(1) 管理している物件 ※複数回答可

1) 賃貸住宅 2) ビル・テナント 3) 駐車場 4) 土地  
5) その他( )

(2) 管理業務の内容 ※複数回答可

1) 集金業務 2) 家賃滞納督促業務 3) クレーム対応業務 4) 清掃業務  
5) 修繕維持管理業務 6) 契約更新業務 7) 敷金精算業務 8) 空室管理業務  
9) その他( )



設問3 貴社は、1戸以上、家主と賃貸住宅管理委託(又は受託)契約を書面で締結していますか。

1) はい 2) いいえ

→「いいえ」を回答された方は設問8へ。

設問4 貴社が受託している管理業務は、有償ですか無償ですか。

1) 有償 2) 一部有償 3) 無償

設問5 貴社が有償・無償に関わらず管理業務を受託している戸数は何戸ですか。

1) 1~20 2) 21~50 3) 51~100 4) 101~300  
5) 301~500 6) 501~1000 7) 1001~3000 8) 3000超

→設問6.7の回答が  
不要な方は設問8へ。

<設問2の(2)で「1)集金業務」を選択された方のみ、設問6,7を回答して下さい。>

設問6 貴社が受託している集金業務は、有償ですか無償ですか(1戸でも有償がある場合は「有償」を選択して下さい)。

1) 有償 2) 無償

設問7 貴社が有償・無償に関わらず集金業務を受託している戸数は、設問5で選択した管理戸数のうちおよそ何割ですか。

1) 1割 2) 2割 3) 3割 4) 4割 5) 5割  
6) 6割 7) 7割 8) 8割 9) 9割 10) 10割

設問8 賃貸住宅管理業者登録制度に登録をしていますか。

1) はい 2) 登録を検討している 3) 当面登録するつもりはない

→設問10へ。

<設問1で「いいえ」と回答された方のみ、設問9を回答して下さい。>

設問9 貴社は賃貸不動産管理業務を行う予定はありますか。

1) はい 2) 検討はしている 3) 特に行う予定はない

設問10 当協議会や賃貸不動産管理業界に対する意見・要望等ございましたらご記入下さい。

会社名： \_\_\_\_\_ 氏名： \_\_\_\_\_

住所：〒 \_\_\_\_\_

FAX： ( ) \_\_\_\_\_ e-mail： \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

ご協力ありがとうございました。

問合せ先：賃貸不動産経営管理士協議会受付センター TEL04-7170-5520 (平日10時~17時)