

空き室・空き家の活用をお考えの大家さんへ

セーフティネット住宅

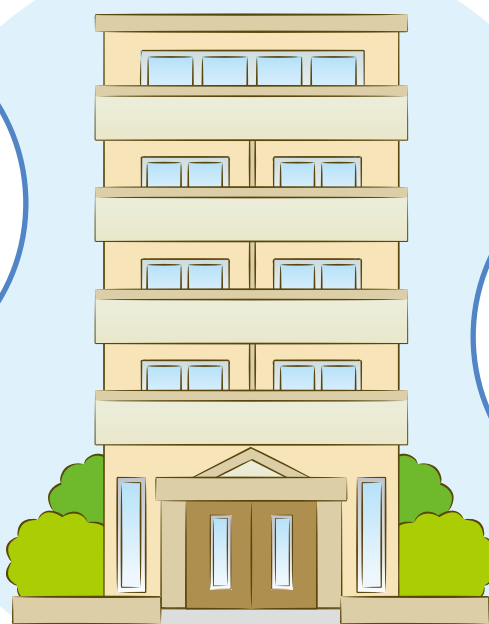
事業者募集

メリット1

国のHPで広く
周知することができる

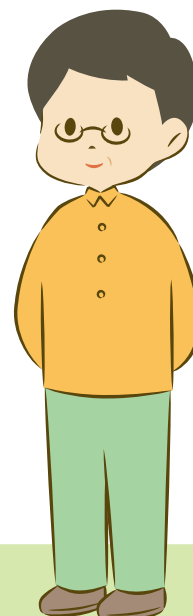
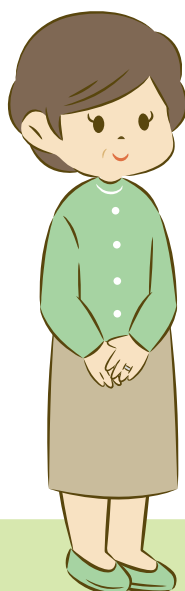
メリット2

経済的な支援を
受けることができる



メリット3

1戸から
登録が可能

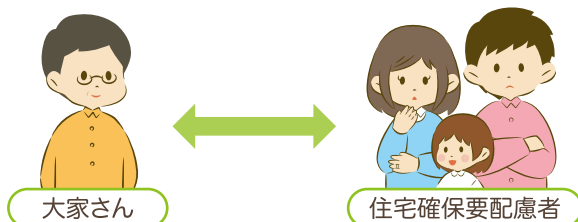


住宅セーフティネット制度とは？

空き家に困っている大家さんと、
住まいが見つからず困っている方とを
マッチングさせる制度です。

横浜市では現在、

- ①「住宅確保要配慮者^{※1}の入居を拒まない^{※2}賃貸住宅」(セーフティネット住宅)として
市に登録してもらう**登録制度**
- ②入居者への**経済的支援制度**を行っています。



※1 住宅確保要配慮者…住宅セーフティネット法に規定される ●低額所得者●高齢者●障害者●子育て世帯●被災者など
※2 入居を受け入れる住宅確保要配慮者の範囲は、登録時に大家さんが選択できます
例)「高齢者・障害者の入居を受け入れる」など

登録制度について

🏠 セーフティネット住宅の基準



【主な登録基準】★登録料は無料です。

- マンションの空き室1戸単位または戸建て住宅などが登録可能です
- 床面積が原則25㎡以上
 - 平成18年3月31日以前に建築確認がなされた住宅は18㎡以上
 - 台所、収納設備等を共同利用する居合は18㎡以上
 - シェアハウスの場合は住宅全体が(15×人数+10)㎡以上、各専用個室が9㎡以上
- 新耐震基準相当の耐震性を有すること



セーフティネット住宅の登録に関するお問い合わせは

公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会

〒231-0011 横浜市中区太田町2-22 神奈川県建設会館4階

受付時間 月～金曜日(祝日を除く)、9～17時(12～13時を除く)

☎ 045-664-6896

📠 045-664-9359

セーフティネット住宅情報提供システムについて

URL www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php

セーフティネット住宅情報提供システム

検索



- セーフティネット住宅の登録ができます。
- 登録された住宅の情報を広く周知できます。



住宅確保要配慮者専用住宅について



経済的支援制度について(家賃補助付きセーフティネット住宅)

横浜市では、入居者負担の軽減のため、家賃補助と家賃債務保証料補助を行います。

主な入居者資格

- 世帯の月収額が15万8千円以下の方
※世帯月収額=(入居する方全員の所得金額合計-所得税法条定められた各種控除合計)÷12
- 住宅扶助(生活保護制度)や住居確保給付金(生活困窮者自立支援制度)を受給していない方
- 横浜市内に在住または在勤している方
- 持ち家がない方 等

対象となる住宅の主な要件

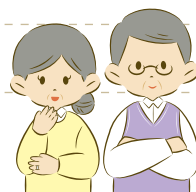
- 住宅確保要配慮者専用住宅として登録済みであること。
- 申込時に入居者がいないこと。
- 家賃は、算出された市営住宅家賃相当額の最低額に4万円加えて得た金額を上限とし、近傍同種家賃と均衡を失しない水準であること。



平成30年度は130戸程度の家賃補助付きセーフティネット住宅を募集します。応募は先着順となっておりますのでお早めに。

家賃の補助

- 補助期間 原則10年間
- 本来の契約家賃と入居者負担額との差額を市が補助します(最大4万円/月)
- 補助金は、四半期ごとに市が大家さんに対してお支払いします。
- 入居者から大家さんに毎月支払われる賃料は、本来の家賃から補助額を差し引いた金額(市営住宅家賃相当額)です。



入居者負担額のイメージ

例) 家賃が66,000円の場合、入居者負担額(市営住宅家賃相当額)は、収入によって31,600円～47,100円となります。

本来の家賃
(66,000円)

入居者の所得(月額)	入居者負担額 (市営住宅家賃相当額)	家賃補助額
104,000円 以下	31,600円	34,400円
104,001円 以上/123,000円 以下	36,500円	29,500円
123,001円 以上/139,000円 以下	41,800円	24,200円
139,001円 以上/158,000円 以下	47,100円	18,900円

家賃債務保証料の補助

- 最大6万円の補助を行います(初回保証料のみ)。
- 家賃債務保証会社が市に対して申請を行います。

手続きの流れ



家賃補助付きセーフティネット住宅に関するお問い合わせは

横浜市住宅供給公社 賃貸住宅事業課

 045-451-7755

受付時間 月～金曜日(祝日・年末年始を除く)、8時45分～17時15分

 045-451-7759