



全日横浜ニュース 2022 新春号

支部研修会及び懇親会を開催

令和3年12月7日（火）横浜ベイホテル東急で2年ぶりとなる支部研修会及び懇親会を開催しました。研修会は、講師に税理士法人とおやま 税理士・米国公認会計士の遠山 順子 氏を招き、「失敗事例に学ぶ相続贈与のこんなはずではなかった！他人の不幸（失敗）は蜜の味？」をテーマに相続贈与の失敗事例から、相続における不動産業者の注意点など、多くの事例を用いて解説をいただきました。会場とオンラインを合わせて約130名の会員の皆様に参加いただき、また、神奈川県本部副本部長、専務理事及び各支部の支部長の皆様と3名の市議会議員の皆様もご参加いただきました。



研修の様子

研修会後に開催された懇親会では、自民党所属で各区より選出された横浜市議員18名で構成されている横浜支部顧問議員団のうち、14名の市議員の皆様に参加いただきました。また、支部顧問弁護士の大島 正寿 氏や神奈川県本部副本部長、専務理事及び各支部の支部長が研修会から引き続き参加いただきました。

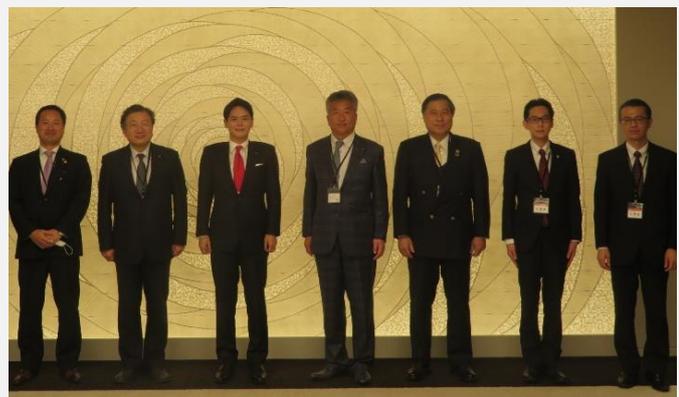
神奈川県本部副本部長 山崎 一守 氏と自民党横浜市連幹事長の梶村 充 氏から挨拶をいただき開始した懇親会は来賓と会員合わせて約120名が参加し、手指の消毒やマスク会食などコロナ対策を講じた上で、親睦を深めました。会の途中では、柿内資格審査委員長より新入会員11名の紹介が行われ、また、総本部の会議で遅れていた総本部理事長で神奈川県本部長の秋山 始 氏も多忙の中駆けつけていただき、挨拶をいただきました。懇親会は終始和やかな雰囲気、大盛況のうちに終了しました。



全日役員と市議員の皆様

横浜市長へ新年の表敬訪問

令和4年1月6日（木）横浜市の山中 竹春 市長へ新年の表敬訪問に伺いました。支部からは佐々木支部長、星野副支部長、高長谷副支部長、笠原副支部長、柿内副支部長、志村副支部長が出席し、横浜市からは山中市長の他に横浜市建築局の鈴木局長と漆原住宅部長に出席頂きました。横浜市におけるコロナ対策や不動産取引の課題など短い時間ではありましたが、市長と意見交換を行い、非常に有意義な訪問となりました。



山中市長（左から3番目）と出席役員

好評につき延長！新たに不動産業を開業される方をご紹介します。紹介の会員には特典があります。

入会費用 7万円減額

役員会報告

令和3年9月21日 第4回役員会	令和3年11月29日 第5回役員会
<p>【審議事項】</p> <p>(1) 反社チェックサービスの提供に関する提携について</p> <p>～全ての審議事項は提案のとおり承認されました～</p> <p>【報告事項】</p> <p>(1) 総本部・県本部の報告について</p> <p>(2) 委員会報告</p>	<p>【審議事項】</p> <p>(1) 令和4年度事業計画（案）について</p> <p>(2) 令和4年度予算計画（案）について</p> <p>(3) 特別委員会の構成役員の変更について</p> <p>(4) 横浜市ホームページでのバナー広告実施について</p> <p>～全ての審議事項は提案のとおり承認されました～</p> <p>【報告事項】</p> <p>(1) 12月支部研修会・懇親会の開催について</p> <p>(2) 県本部会館取得特別委員会の進捗について</p> <p>(3) 総本部・県本部の報告について</p> <p>(4) 委員会報告</p>

ブロック活動報告

第1ブロック・子供不動産無料相談会を開催	第5ブロック・クリスマス会に参加
<p>令和3年11月23日（火）中川駅前商業地区振興会主催の「中川まちなかマーケット」にブースを出店し、子供不動産無料相談会を開催しました。未来を担う子供達へ不動産の素朴な疑問に答え、不動産全般に対し親しみやすさを伝える事と共に、人との対話を通して社会性の向上と孤立感の緩和に少しでも貢献することを目的とし、コロナ禍によるストレス発散ブースの開設（1回50円、収益は、こども食堂へ寄付）やお菓子の配布も合わせて実施しました。当日は多くの親子連れで賑わい、公益事業としての地域貢献だけではなく、全日のアピールにもつながることができました。</p> 	<p>令和3年12月19日（日）横浜市社会福祉センターにおいて、市内の母子家庭のための団体「一般財団法人横浜市母子寡婦福祉会」が主催するクリスマス会に支援団体として参加しました。</p> <p>当日は母子家庭のためにお米やレトルトカレー、ハンドクリームなどのプレゼントの贈呈やラビーちゃんとの記念撮影を行い、大盛況でした。</p> <p>本事業を通し、公益団体として母子家庭の支援に貢献することができました。</p> 



支部からのお知らせ

<p>新規開業者募集</p> <p>横浜支部では、新たに不動産業を開業し、協会に入会いただける方を募集しています。会員の皆様からのご紹介をお待ちしております。※紹介特典あり</p>	<p>免許更新は忘れずに</p> <p>宅建業免許は更新日の3ヶ月～1か月前に手続きを行う必要がありますので、忘れずに行いましょう。</p>	<p>法定講習は“全日”へ</p> <p>宅地建物取引士の法定講習は全日神奈川県本部で受講可能です。有効期限が近づいている方は全日で受講ください。</p> <p>神奈川県本部：045-324-2001</p>
<p>顧問弁護士による電話相談</p> <p>不動産に関する法律相談は、支部顧問弁護士による電話相談（1回20分程度までは無料）が利用可能です。ぜひご利用ください。</p> <p>横浜綜合法律事務所 弁護士 大島 正寿 氏 TEL：045-671-9563</p>	<p>住宅明細FAX</p> <p>神奈川県内の住宅明細地図のFAXを行っておりますのでご希望の方は、支部事務局までご連絡下さい。</p>	<p>＜支部事業予定＞</p> <p>1月25日（火）支部役員会</p> <p>2月8日（火）ブロック長・地区長会議</p> <p>2月26日（土）消費者セミナー</p> <p>3月16日（水）第59回横浜支部ゴルフコンペ</p> <p>3月22日（火）支部役員会</p> <p>3月28日（月）地域政経懇談会</p>

～神奈川県本部 会館取得に係る情報提供のお願い～

県本部では会館取得に向け、候補地を公募しております。詳細は県本部ホームページにて確認をお願いします。

横浜支部会員状況（令和3年12月31日現在）					発行（公社）全日本不動産協会 神奈川県本部 横浜支部 発行人 支部長 佐々木 富見夫 編集人 組織広報委員長 高長谷 英雄 発行日 2022（令和4）年1月17日 2022 新春号（第90号）
本店	入会数	48社	会員数	1,199社	
支店	入会数	16社	会員数	161社	

